

建築工事に関する関係法令等による事前相談窓口一覧

令和7年1月

申請、届出、照会内容等	対象(①は都市計画情報案内システム(神戸市情報マップ)表示項目)	申請時期	所管課(数字は窓口番号)	業務場所	TEL	
開発・造成関係	開発事業審査申出書、開発事業承認申請書、開発行為の事前確認書	市街化区域 神戸市情報マップHP ▶ 	事前届出書提出前を推奨	都市局 都市計画課	三宮国際ビル6階	595-6707
	開発事業審査申出書、開発事業承認申請書、開発行為(立地基準)の事前確認書	市街化調整区域		都市局 都市計画課(調整区域担当)	三宮国際ビル6階	984-0385
	宅地造成工事等許可申請書	① 神戸市全域	事前届出書提出前を推奨	建設局各建設事務所(市街化区域)	-	
				建設局 防災課	市役所4号館6階	322-6089
	下水道処理区域の確認	工作物以外		建設局 下水道部 管路課	コソルデ7神戸3階	806-8754
	農業集落排水処理事業区域の確認	工作物以外		経済観光局 農政計画課	三宮ビル東館3階	984-0374
	人と自然との共生ゾーン 行為の届出	指定区域内の建築物・工作物 等	工事に着手する30日前	各農業振興センター(届出先)	-	
	浄化槽設計計画書	下水道処理区域外、農業集落排水処理区域外		経済観光局 農政計画課(相談)	三宮ビル東館3階	984-0371
				環境局 環境保全課	三宮7F EAST2階	595-6226
	地区計画の区域内における行為の届出書	① 地区計画区域	行為に着手する日の30日前 事前届出書提出前を推奨	都市局 都市計画課 等	三宮国際ビル6階	595-6710
まちづくり協定に係る地区内における行為の届出書	① まちづくり協定協議地区		都市局 まち再生推進課 等	三宮国際ビル6階	595-6730	
建築協定の縦覧(地区の運営委員会との事前協議)	① 建築協定地区		建築住宅局 建築安全課 指導係 ④	三宮国際ビル5階	595-6555	
角敷地等指定区域の指定における延べ面積和 文教地区の指定における建築制限	①		建築住宅局 建築安全課 指導係 ④	三宮国際ビル5階	595-6555	
駐車場施設設置(建築物に附置すべき駐車場に関する条例)	① 駐車場整備地区、商業・近商地域:1500㎡〜/周辺地区:3000㎡〜	確認前	建築住宅局 建築安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
土地地区整理法第76条許可申請書	① 酒和山の台地地区、山の街駅東地区、名谷社谷地区 ② 湊川町10丁目地区 ③ 鈴蘭台駅北地区	事前届出書提出前を推奨	都市局 地域整備推進課 都市局 工務課 都市局 工務課	三宮国際ビル8階 三宮国際ビル8階 三宮国際ビル8階	595-6768 595-6766	
都市計画法第53条・第65条許可申請書	① 都市計画道路、都市高速鉄道、都市計画公園等、市街地開発事業	事前届出書提出前を推奨	都市局 都市計画課	三宮国際ビル6階	595-6710	
実施計画申請書の事前協議等	神戸市が造成・分譲した団地	事前届出書提出前を推奨	都市局 新都市管理課	三宮国際ビル9階	595-6778	
日照基準取扱要綱に基づく届出	ポートアイランドの一部、六甲アイランドの一部	事前届出書提出前を推奨	都市局 新都市管理課	三宮国際ビル9階	595-6778	
臨港地区内の用途制限	① 臨港地区(臨港予定地区)		港湾局 経営課	ポートアイランドビル7階	595-6279	
港湾隣接地域における行為の許可申請書	港湾隣接地域		港湾局 経営課	ポートアイランドビル7階	595-6278	
海岸保全区域における行為の許可申請書	海岸保全区域		港湾局 海岸防災課	ポートアイランドビル4階	595-6322	
航空法(第49条)の高さの制限の確認	① 神戸空港周辺		港湾局 空港調整課	ポートアイランドビル8階	595-6272	
周知の埋蔵文化財蔵地における土木工事等の届出書	①	工事に着手する日の60日前	文化スポーツ局 文化財課	市役所1号館19階	322-5799	
伝統的建造物群保存地区内における行為の許可申請書	① 神戸市北野町山本通伝統的建造物群保存地区	行為着手前に許可が必要	文化スポーツ局 文化財課	市役所1号館19階	322-5799	
国・県・市指定・登録文化財の現状変更届出書	国・県・市指定・登録文化財	変更しようとする30日前	文化スポーツ局 文化財課	市役所1号館19階	322-5799	
文化環境保存区域内における行為(変更)届出書	文化環境保存区域	行為に着手する日の30日前	文化スポーツ局 文化財課	市役所1号館19階	322-5799	
神戸市営地下鉄との近接協議	地下鉄沿線30m以内の3階建以上の建築行為		交通局 高速鉄道部 施設課	御崎Uビル4階	984-0173	
農地地区内の許可申請書、緑地の保存区域等の許可申請書、緑地保全地区の許可申請書・届出書	①		建設局 公園部 魅力創造課	コソルデ7神戸5階	595-6463	
急傾斜地の崩壊危険区域(民宅急傾)※1 砂防指定地 ※1 地すべり防止区域 ※1 土砂災害特別警戒区域 ※1	急傾斜地崩壊危険区域(民宅急傾) ※1 砂防指定地 ※1 地すべり防止区域 ※1 土砂災害特別警戒区域 ※1	兵庫県神戸土木事務所に確認	兵庫県神戸土木事務所 管理課	-	737-2135	
河川法に基づく許可申請書	河川が管理する1級・2級河川(はる川河川は河川保全区域 ※2(神戸市管理の河川には河川保全区域の設定はない))		(※1 区域の確認は建設局防災課課長) (建設局 防災課)	市役所4号館6階	322-6802	
			(建設局 河川課)	市役所4号館6階	322-6587	
			建設局 道路管理課	市役所4号館7階	322-6397	
公道の幅員照会						
建設リサイクル法に基づく届出書	建築物の解体工事(80㎡)/建築物の修繕・模様替(請負金額1億円以上) 建築物の新築工事(500㎡以上)/その他工作物に関する工事(請負金額500万円以上)	着工7日前	環境局 環境保全課	三宮7F EAST2階	595-6222	
景観計画区域における行為の届出	① 建築物等の新築・増築・改築・移転、外観を変更することとなる修繕・模様替・色彩の変更等 ※神戸市全域が景観計画区域(人と自然との共生ゾーンを除く) ※地域・地区によって届出対象規模が異なる	行為に着手する日の30日前	都市局 まち再生推進課	三宮国際ビル6階	595-6725	
景観デザイン協議	景観に与える影響が特に大きい建築行為(※計画段階と設計段階の2段階で協議が必要)	設計段階:行為に着手する日の90日前又は180日前	都市局 まち再生推進課	三宮国際ビル6階	595-6725	
兵庫県景観の形成等に関する条例に基づく景観影響評価準備書	ホテル・旅館等・パチンコ店 他		兵庫県 県土整備部 景観形成室	-	362-9299	
兵庫県福祉のまちづくり条例に基づく届出	※計画通知の公共団体はではなく、通知 ① 特定施設建築等(変更)届 ② 公益的施設建築等通知書 ③ 路外駐車場等建築等届・通知書 ④ 小規模購買施設等建築等届・通知書 ⑤ 共同住宅等建築等届・通知書	着工30日前	福祉局 障害福祉課	市役所1号館5階	322-6277	
保管場所等の設置に関する事前協議書(ごみ集積施設)	住宅(開発許可を要するもの、集合住宅20戸以上、ワンルームマンション10戸以上) 1000㎡以上の小売店舗、延べ床3000㎡以上の各種施設		環境局 業務課	三宮7F EAST2階	595-6143	
保管場所等の設置に関する届(ごみ集積施設)	一定の規模以上の土地の形質の変更届出書(土壌汚染対策法)	形質変更着手予定日の30日前まで	環境局 環境保全課	三宮7F EAST2階	595-6226	
特定事業許可申請(土砂の埋立て等による不適正な処理の防止に関する条例)	土砂埋立て等の事業区域の面積が1,000㎡以上で、かつ、高さ1mを超える場合		環境局 環境保全課	三宮7F EAST2階	595-6192	
集合住宅建設事業審査申出書、開発事業承認申請書	開発許可不要(再開発型含む)で集合住宅40戸以上 ※ワンルームは2.6戸で1戸に換算	事前届出書提出前に通知書受取を推奨	都市局 都市づくり課	三宮国際ビル6階	595-6709	
大規模接客施設の立地に係る都市機能の緩和に関する条例の届出書	物品販売業を営む店舗、飲食店、映画館、劇場又は観覧場の用に供される部分の床面積合計1000㎡超の建築物	事前届出書提出前に通知書受取を推奨	都市局 都市づくり課	三宮国際ビル6階	595-6709	
サービス付高齢者向け住宅事業の登録に関する要綱に基づく事前協議書	サービス付高齢者向け住宅		兵庫県住宅建築総合センター 兵庫県住宅建築総合センター (サービス付高齢者向け住宅等に関すること)	- 252-3982 252-3982		
サービス付高齢者向け住宅事業登録申請書	サービス付高齢者向け住宅		福祉局 高齢福祉課	市役所1号館4階	322-5226	
有料老人ホーム設置計画事前協議書	有料老人ホーム設置指導要綱		福祉局 高齢福祉課	市役所1号館4階	322-5226	
ペット動物火葬施設設置に関する市長同意申請書等	ペット動物火葬施設の設置、既設施設の構造等の変更		健康局 環境衛生課	市役所1号館20階	322-5264	
旅館業法に関する手続き	ホテル、旅館等		健康局 環境衛生課	市役所1号館20階	322-5265	
大規模小売店舗新設等の届出書	小売店舗の用に供される床面積1,000㎡超の店舗		経済観光局 経済政策課	三宮ビル東館4階	984-0331	
工場立地法に基づく届出	製造業、電気、ガス事業等(敷地9000㎡以上又は建築面積3000㎡以上)	着工90日前 (30日前まで短縮可能)	経済観光局 工業課	三宮ビル東館4階	984-0340	
工場立地の適正化に関する条例に基づく届出	製造業、電気ガス業のうち生産設備を有する工場 (敷地1000㎡以上9000㎡未満)	着工90日前 (30日前まで短縮可能)	経済観光局 工業課	三宮ビル東館4階	984-0340	
消防用設備等設置計画届出書	専用住宅及び長屋以外	建築確認申請時(要事前相談)	消防局 予防部 査察課	市役所4号館3階	325-8509	
自転車駐車場設置届	商業・近商地域:小売店舗400㎡〜、銀行500㎡〜、遊技場300㎡〜		建設局 道路計画課	市役所4号館7階	322-6871	
屋外広告物設置許可申請書			建設局 道路管理課	市役所4号館7階	322-6593	
建築基準法の道路種別の照会	建築基準法指定道路情報をインターネットで公開 ▶ 		建設安全課 整備係 ④	三宮国際ビル5階	595-6553	
建築基準法に基づく許可・認定申請 (85条仮設許可、7条の6仮使用認定、86条の8全生計画認定を除く)		確認前	建設安全課 整備係 ⑤	三宮国際ビル5階	595-6554	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく適合性判定	非住宅部分の延べ面積300㎡以上		建設安全課 建築安全係 ⑩	三宮国際ビル5階	595-6561	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出	住宅(延べ面積300㎡以上) 非住宅(延べ面積300㎡以上)	着工21日前	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
		着工21日前	建設安全課 建築安全係 ⑪	三宮国際ビル5階	595-6563	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく認定申請	住宅	着工前(性能向上計画認定)	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
	非住宅		建設安全課 建築安全係 ⑪	三宮国際ビル5階	595-6563	
CASBEE 建築物総合環境性能評価制度 届出書	延べ面積2000㎡以上	着工21日前 (特定集合住宅は確認21日前)	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
建築物等緑化計画届書	対象:敷地面積1000㎡以上かつ建築面積500㎡以上 ※敷地面積1000㎡以上は緑化義務	確認前	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
自動車公害防止措置事前届(神戸市自動車環境条例)	沿道保全地区内の共同住宅・長屋	着工30日前	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
駐車場法に基づく路外駐車場設置の届出	駐車場の用に供する面積500㎡以上(駐車料金(時間貸し)を徴収するもの)		建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
大規模駐車場施設等設置届(神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例)	一般公共の用に供さない駐車場等駐車場の用に供する部分500㎡以上	確認30日前	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
パリアフリー法に基づく特定建築物建築等の認定申請書		着工前(認定申請2週間前)に事前届が必要)	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
長期優良住宅建築等計画の認定申請書	長期優良住宅の新増改築	着工前	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
低炭素建築物新築等計画認定申請書	低炭素建築物の新増改築、修繕、模様替、空調設備等の設置・改修	着工前	建設安全課 指導係 ⑦	三宮国際ビル5階	595-6556	
防災計画書(神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例)		確認前	建設安全課 建築安全係 ⑨	三宮国際ビル5階	595-6561	
確認申請一括審査 建築基準法85条(仮設)許可、7条の6(仮使用)、86条の8(全生計画)認定		確認前	建設安全課 建築安全係 ⑩	三宮国際ビル5階	595-6561	
指定建築物建築届(神戸市市民の住環境等をまもるための条例)	中高層建築物、ワンルームマンション、特定共同住宅の建築	確認30日前or10日前	建設調整課 建築安全係 ⑫	三宮国際ビル5階	595-6548	
電波法:伝搬障害防止区域における高層建築物等に係る届出	31mを超える建築物等の建築(区域は総務局HP:伝搬障害防止区域図鑑にて確認)	工事着手前	総務局 近畿総合通信局 建上第一課	大阪合同庁舎	06-6942-8859	
特殊建築物、建築設備等定期報告	定期報告対象物(指定建築設備・防火設備) “(建築物)		建設安全課 建築安全係 ⑪	三宮国際ビル5階	595-6563	
			安全対策課 ビル防災対策係 ⑬	三宮国際ビル5階	595-6571	