

神戸市建築工事出来高算定基準

請負工事の出来高算定基準に関する要綱

制定 昭和49年4月
最終改正 平成10年4月

(目的)

第1条 この要綱は、神戸市契約規則第41条に規定する請負工事の内払に際して、出来高算定の統一をはかるとともに事務処理を明確にするための基準を定めることを目的とする。

(範囲)

第2条 この要綱は、神戸市が契約する建築関連工事の内払について適用する。

(原則)

第3条 内払のための出来高検査は、設計図書に特別の定めがある場合を除き、原則として2月に1回の割合で行うことができる。

2 出来高検査は、工事毎において、明確に区分できる工程段階を完了したものを単位として行うものとする。

3 材料は、監督員の検査に合格し、取付け、組立て等を完了し、かつ転用困難なものでなければ出来高算定の対象としない。ただし、設計図書で部分払いの対象に指定した工事材料についてはこの限りでない。

(算定)

第4条 出来高算定は、第3条の原則にもとづいて、別表「神戸市建築工事出来高算定基準」によるものとする。

(雑則)

第5条 この要綱によりがたい事項については、各事業者が定める。

(附則)

この要綱は、平成10年4月1日以降の契約にかかる請負工事について実施する。

建築工事出来高算定基準

注)設計変更であらかじめ減額となる部分は出来高の設計数量を確認すること。

工事名称 大分類 / 中分類 / 小分類		単位部分別の出来高率			出来高率	備考
		一式の場合 (材工共)	材工別の場合			
			材料	損料		
A 建築工事						
A-1 共通仮設工事						
	(1) 仮設用地費				全体工事	
	(2) 仮囲い損料				全体工事	
	(3) 仮設建物				全体工事	
	(4) 連絡費				全体工事	
	(5) 工事用水電灯電力 給排水設備費				全体工事	
	(6) 機械器具損料				全体工事	
	(7) 敷地等調査費	調査完了100%			当該工事	
	(8) 進入路整備費				全体工事	
	(9) 各種試験検査費				全体工事	
	(10) 移設費	完了100%			当該工事	

工事名称		単位部分別の出来高率			出来高率	備考	
大分類	中分類	小分類	材工別の場合				
			一式の場合 (材工共)	材 料			損 料
	(11) 解体撤去費	完了100%				当該工事	
	(12) その他					全体工事	
A-2 特殊基礎工事							
	(1) 直接仮設工事費					特殊基礎直接工事	
	(2) 既製杭地業					当該工事	
	(3) 場所打ちコンクリート杭地業					当該工事	
A-3 建築主体工事							
1 仮設工事							
	(1) 水盛遣り方					建築主体工事	
	(2) 墨出し原寸型板					建築主体工事	
	(3) 外部足場					建築主体工事	
	(4) 内部足場					建築主体工事	
	(5) 安全設備					建築主体工事	
	(6) 騒音防止					建築主体工事	
	(7) 養生費					建築主体工事	
	(8) 整理・清掃・片付け					建築主体工事	
	(9) 雑仮設					建築主体工事	

設計変更時の出来高
設計通り打込み完了の場合、当該細目の
100%
細目毎に増額となるものは原設計の90%
細目毎に減額となる場合は打込み出来高の
90%

工事名称		単位部分別の出来高率				出来高率	備考	
大分類	中分類	小分類	一式の場合		材工別の場合			
			(材工共)		材 料			損 料
2 土工事								
	(1) 敷地整地	整地完了100%以内			整地完了100%以内	当該工事		
	(2) 根切り	根切り完了 100%以内			根切り完了 100%以内	当該工事		
	(3) 埋戻し	埋戻し完了 100%以内			埋戻し完了 100%以内	当該工事		
	(4) 盛土	盛土完了100%以内			盛土完了100%以内	当該工事		
	(5) 残土処分	処分完了100%以内			処分完了100%以内	当該工事		
	(6) 矢板	打込み完了 70% 撤去完了 100%		打込み完了 70% 撤去完了 100%	打込み完了 70% 撤去完了 100%	必要な工事	埋殺しの場合、打込み完了100%	
	(7) 排水					必要な工事	原則として土工事の出来高率による。	
3 地業工事								
	(1) 砂利地業	地業完了 100%	地業完了 100%		地業完了 100%	当該工事		
	(2) 割り石地業	地業完了 100%	地業完了 100%		地業完了 100%	当該工事		
	(3) 捨てコンクリート地業	地業完了 100%	地業完了 100%		地業完了 100%	当該工事		
	(4) ラップルコンクリート地業	地業完了 100%	地業完了 100%		地業完了 100%	当該工事		
4 鉄筋工事		打込み完了100%	打込み完了100%	打込み完了100%	打込み完了100%	当該工事	内訳でできるだけ工事段階に分ける。	
5 コンクリート工事								
	(1) コンクリート工事	打込み完了100%	打込み完了100%	打込み完了100%	打込み完了100%	当該工事	内訳でできるだけ工事段階に分ける。	

工事名称		単位部分別の出来高率			出来高率	備考		
大分類	中分類	小分類	一式の場合	材工別の場合				
			(材工共)	材 料			損 料	労 務 費
	(2)	型枠	打込み完了 80% 取外し完了 100%		打込み完了100%	打込み完了 80% 取外し完了 100%	当該工事	内訳でできるだけ工事段階に分ける。
	(3)	床コンクリートこて仕上げ	整地完了100%			打込み完了100%	当該工事	
	(4)	PCコンクリート板	組立完了 100%				当該工事	ウェット、溶接、ジョイントを含む 建具打込みの場合、枠組分を算定する。
6		鉄骨工事						
	(1)	鉄骨	組立完了 100%	組立完了 100%		組立完了 100%	当該工事	組立ては、仮締め程度でよい
	(2)	ボルト及び溶接接合	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	
7		ブロック・ALCパネル・PCカーテンウォール工事						
	(1)	ブロック	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	
	(2)	ALCパネル	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	組立てのみでシーリング未施工の場合 60%
	(3)	PCカーテンウォール	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	組立てのみでシーリング未施工の場合 60%
8		防水工事	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	水はり試験を行う場合は、試験完了後に出来高の対象とする。
9		石工事	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	
10		タイル工事	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	

工事名称		単位部分別の出来高率			出来高率	備考		
大分類	中分類	小分類	材工別の場合					
			一式の場合 (材工共)	材 料			損 料	労 務 費
	11	木工事	取付完了 100%	取付完了 100%		取付完了 100%	当該工事	検査区分を容易にするため、内訳書提出の際棟別、階別、構造部位別、材料別、施工段階別等できるだけ明確に区分しておく。手間は使用材料出来高率とする。
	12	屋根及びとい工事	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	
	13	金属工事	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	
	14	左官工事	仕上塗完了 100%				当該工事	下塗り、中塗りは、算定の対象としない。
	15	建具工事						
	(1)	アルミサッシ	取付完了 100%				当該工事	材工一式の場合、金物取付未調整 90% 出入口扉付属金物未着未調整 80%
	(2)	スチールサッシ	取付完了 100%				当該工事	材工一式の場合、附属金物未着未調整 80%
	(3)	学校B通りパーティション	建込取付完了100%				当該工事	パーティション組立完了、パネル取付のみの場合50%
	(4)	建具打込み	建込取付完了100%				当該工事	枠打込みの場合 30%
	(5)	ガラス	取付完了 100%	取付完了 100%		取付完了 100%	当該工事	
	16	塗装工事	施工完了 100%	施工完了 100%		施工完了 100%	当該工事	下塗り、中塗りは、算定の対象としない。
	17	内装工事	取付完了 100%	取付完了 100%		取付完了 100%	当該工事	フローリング貼り上げ完了、サンダー掛け未完の場合90%

工事名称		単位部分別の出来高率			出来高率	備考
大分類	中分類 小分類	一式の場合	材工別の場合			
		(材工共)	材 料	損 料		
C 建築設備工事						
1	電気設備	取付完了90%以内	取付完了90%以内		取付完了90%以内	当該工事 転用困難な器材は検査済みで 80%以内
2	機械設備	取付完了90%以内	取付完了90%以内		取付完了90%以内	当該工事 転用困難な器材は検査済みで 80%以内
3	ガス	取付完了90%以内	取付完了90%以内		取付完了90%以内	当該工事

注1 全体工事の出来高率 A-1共通仮設工事及びA-6運搬費, 諸経費除く工事費の合計の出来高率

2 建築主体工事の出来高率 A-3-2土工事からA-3-18雑工事までの工事費の合計の出来高率

3 当該工事の出来高率 内訳明細書の細目毎の工事出来高率