

# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | KC東神戸 新築工事            | 階数     | 地上3F            |
| 建設地      | 兵庫県神戸市東灘区住吉浜町19-10    | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 工業専用地域、準防火地域          | 平均居住人員 | 146 人           |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 5,270 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所,工場,               | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年12月 予定           | 評価の実施日 | 2021年12月15日     |
| 敷地面積     | 18,182 m <sup>2</sup> | 作成者    | ㈱黒田設計 八木        |
| 建築面積     | 5,855 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2021年12月15日     |
| 延床面積     | 6,707 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 湖亀一登            |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Qのスコア = 2.8

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR 環境負荷低減性** LRのスコア = 3.4

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

| 3 CASBEE神戸の重要項目                              |   |   |
|--|---|---|
| <b>バリアフリー計画</b><br>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画<br>3.0 | <b>建築物の耐震性等</b><br>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振<br>3.0<br>Q-2/2.4 信頼性<br>2.6 | <b>まちなみ・景観への配慮</b><br>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮<br>3.0 |
| 配慮の概要  | 配慮の概要   | 配慮の概要   |
| 0  | 0   | 0   |
| その他の配慮事項                                     |   |   |
| 0  |   |   |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新)  
KC東神戸 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_

| スコアシート                |  | 実施設計段階              |  |  |  |     |      |     |      |     |
|-----------------------|--|---------------------|--|--|--|-----|------|-----|------|-----|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄        |  |  |  | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体  |
| Q 建築物の環境品質            |  |                     |  |  |  |     |      |     |      | 2.8 |
| Q1 室内環境               |  |                     |  |  |  |     | 0.32 |     | -    | 3.1 |
| 1 音環境                 |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 室内騒音レベル           |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |
| 1.2 遮音                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 開口部遮音性能             |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | -    |     |
| 2 界壁遮音性能              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  |                     |  |  |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  |                     |  |  |  | 3.0 | -    | 3.0 | -    |     |
| 1.3 吸音                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | -    |     |
| 2 温熱環境                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.35 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 室温制御              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 室温                  |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.38 | 3.0 | -    |     |
| 2 外皮性能                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | -    |     |
| 3 ゾーン別制御性             |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.38 | -   | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | -    |     |
| 2.3 空調方式              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.30 | 3.0 | -    |     |
| 3 光・視環境               |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.25 | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 昼光利用              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 昼光率                 |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | -    |     |
| 2 方位別開口               |  |                     |  |  |  | -   | -    | 3.0 | -    |     |
| 3 昼光利用設備              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | -    |     |
| 3.2 グレア対策             |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 昼光制御                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 1.00 | 3.0 | -    |     |
| 3.3 照度                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.15 | 3.0 | -    |     |
| 3.4 照明制御              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.25 | 3.0 | -    |     |
| 4 空気質環境               |  |                     |  |  |  | 3.6 | 0.25 | -   | -    | 3.6 |
| 4.1 発生源対策             |  |                     |  |  |  | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 化学汚染物質              |  | F☆☆☆☆使用             |  |  |  | 4.0 | 1.00 | 3.0 | -    |     |
| 4.2 換気                |  |                     |  |  |  | 3.3 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 換気量                 |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |
| 2 自然換気性能              |  | 自然換気可能な室の開口面積1/30以上 |  |  |  | 4.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |
| 4.3 運用管理              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| Q2 サービス性能             |  |                     |  |  |  | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1 機能性                 |  |                     |  |  |  | 2.9 | 0.40 | -   | -    | 2.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                     |  |  |  | 2.3 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1 広さ・収納性              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |  |                     |  |  |  | 1.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |
| 3 バリアフリー計画            |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                     |  |  |  | 2.6 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 広さ感・景観              |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.33 | 3.0 | -    |     |
| 2 リフレッシュスペース          |  |                     |  |  |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 内装計画                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 1.3 維持管理              |  |                     |  |  |  | 4.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | 内外装には防汚性の高い仕上げ材を採用  |  |  |  | 5.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2 耐用性・信頼性             |  |                     |  |  |  | 2.9 | 0.30 | -   | -    | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.80 | -   | -    |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                     |  |  |  | 3.2 | 0.30 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | コンクリート強度Fc24N使用     |  |  |  | 4.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2.4 信頼性               |  |                     |  |  |  | 2.6 | 0.20 | -   | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |  |                     |  |  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 3 電気設備                |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |  |                     |  |  |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |  |                     |  |  |  | 2.0 | 0.20 | -   | -    |     |

|                                |                         |                                |            |             |            |   |            |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------|-------------|------------|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>               |                         |                                | <b>3.1</b> | 0.30        | -          | - | <b>3.1</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>              |                         |                                | <b>3.6</b> | 0.30        | -          | - |            |
| 1                              | 階高のゆとり                  | 工場部分(1階)5.04m、事務諸部分(2階)3.8m    | 4.0        | 0.60        | 3.0        | - |            |
| 2                              | 空間の形状・自由さ               |                                | 3.0        | 0.40        | 3.0        | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>              |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>              |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | - |            |
| 1                              | 空調配管の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        | -          | - |            |
| 2                              | 給排水管の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        | -          | - |            |
| 3                              | 電気配線の更新性                |                                | 3.0        | 0.10        | -          | - |            |
| 4                              | 通信配線の更新性                |                                | 3.0        | 0.10        | -          | - |            |
| 5                              | 設備機器の更新性                |                                | 3.0        | 0.20        | -          | - |            |
| 6                              | バックアップスペースの確保           |                                | 3.0        | 0.20        | -          | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>            |                         |                                | -          | <b>0.38</b> | -          | - | <b>2.4</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>            |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>           |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>         |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | - | <b>2.0</b> |
| 3.1                            | 地域性への配慮、快適性の向上          |                                | 2.0        | 0.50        | -          | - |            |
| 3.2                            | 敷地内温熱環境の向上              |                                | 2.0        | 0.50        | -          | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>          |                         |                                | -          | -           | -          | - | <b>3.4</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>               |                         |                                | -          | <b>0.40</b> | -          | - | <b>3.9</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>            |                         | 外壁材に断熱性の高い材料を採用                | <b>5.0</b> | 0.20        | -          | - | <b>5.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>             |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.10        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>           |                         | [BEI][BEIm] = 0.69             | <b>4.1</b> | 0.50        | -          | - | <b>4.1</b> |
| <b>4 効率的運用</b>                 |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | - | <b>3.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                      |                         |                                | <b>3.0</b> | 1.00        | -          | - |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                                | 3.0        | 0.50        | -          | - |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                                | 3.0        | 0.50        | -          | - |            |
| 集合住宅の評価                        |                         |                                | -          | -           | -          | - |            |
| 4.1                            | モニタリング                  |                                | 3.0        | -           | -          | - |            |
| 4.2                            | 運用管理体制                  |                                | 3.0        | -           | -          | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>            |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | - | <b>3.1</b> |
| <b>1 水資源保護</b>                 |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.20        | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>1.1 節水</b>                  |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | - |            |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>        |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.60        | -          | - |            |
| 1                              | 雨水利用システム導入の有無           |                                | 3.0        | 0.70        | -          | - |            |
| 2                              | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                | 3.0        | 0.30        | -          | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>          |                         |                                | <b>3.1</b> | 0.60        | -          | - | <b>3.1</b> |
| <b>2.1 材料使用量の削減</b>            |                         |                                | 2.0        | 0.11        | -          | - |            |
| <b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>        |                         |                                | 3.0        | 0.22        | -          | - |            |
| <b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>   |                         | -                              | 3.0        | 0.22        | -          | - |            |
| <b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b> |                         |                                | 3.0        | 0.22        | -          | - |            |
| <b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>    |                         |                                | -          | -           | -          | - |            |
| <b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>    |                         | 間仕切り壁の軽鉄使用、一部ユニットフロアの設置        | 4.0        | 0.22        | -          | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>         |                         |                                | <b>3.6</b> | 0.20        | -          | - | <b>3.6</b> |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>      |                         | 内装材にはF☆☆☆☆のみ使用                 | <b>5.0</b> | 0.30        | -          | - |            |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>          |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.70        | -          | - |            |
| 1                              | 消火剤                     |                                | -          | -           | -          | - |            |
| 2                              | 発泡剤(断熱材等)               |                                | 3.0        | 0.50        | -          | - |            |
| 3                              | 冷媒                      |                                | 3.0        | 0.50        | -          | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>               |                         |                                | -          | <b>0.30</b> | -          | - | <b>3.0</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>             |                         |                                | <b>3.7</b> | 0.33        | -          | - | <b>3.7</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>              |                         |                                | <b>2.5</b> | 0.33        | -          | - | <b>2.5</b> |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>              |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.25        | -          | - |            |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>           |                         |                                | <b>2.0</b> | 0.50        | -          | - |            |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>        |                         |                                | <b>3.2</b> | 0.25        | -          | - |            |
| 1                              | 雨水排水負荷低減                |                                | 3.0        | 0.25        | -          | - |            |
| 2                              | 汚水処理負荷抑制                |                                | 3.0        | 0.25        | -          | - |            |
| 3                              | 交通負荷抑制                  | 出入口は交差点から適切な距離を確保し前面道路に対して2箇所設 | 4.0        | 0.25        | -          | - |            |
| 4                              | 廃棄物処理負荷抑制               |                                | 3.0        | 0.25        | -          | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>              |                         |                                | <b>2.8</b> | 0.33        | -          | - | <b>2.8</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>         |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | - |            |
| 1                              | 騒音                      |                                | 3.0        | 1.00        | -          | - |            |
| 2                              | 振動                      |                                | -          | -           | -          | - |            |
| 3                              | 悪臭                      |                                | -          | -           | -          | - |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>       |                         |                                | <b>3.0</b> | 0.40        | -          | - |            |
| 1                              | 風害の抑制                   |                                | 3.0        | 0.70        | -          | - |            |
| 2                              | 砂塵の抑制                   |                                | 3.0        | -           | -          | - |            |
| 3                              | 日照障害の抑制                 |                                | 3.0        | 0.30        | -          | - |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>               |                         |                                | <b>2.3</b> | 0.20        | -          | - |            |
| 1                              | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                                | 2.0        | 0.70        | -          | - |            |
| 2                              | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                                | 3.0        | 0.30        | -          | - |            |