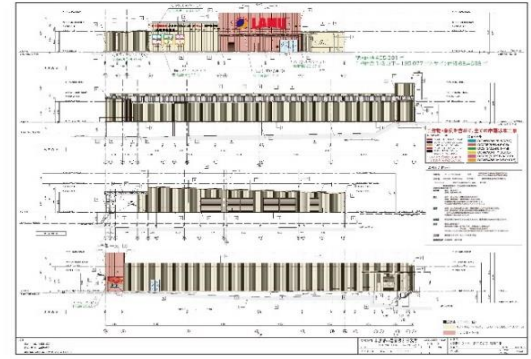


# CASBEE神戸ver.3

■使用評価マニュアル: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## 評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ラ・ムー神戸名谷店	階数	地上1F
建設地	神戸市垂水区名谷町字中坊29-1外1	構造	S造
用途地域	準住居地域	平均居住人員	700人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年8月 予定	評価の実施日	2024年4月1日
敷地面積	8,149 m <sup>2</sup>	作成者	笹原一馬
建築面積	2,711 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,633 m <sup>2</sup>	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p><b>BEE = 1.0</b> ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆</p> <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
Q 環境品質 <b>Qのスコア = 2.7</b>		
<b>Q1 室内環境</b> <b>Q1のスコア = 2.8</b> 	<b>Q2 サービス性能</b> <b>Q2のスコア = 3.0</b> 	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> <b>Q3のスコア = 2.2</b> 
LR 環境負荷低減性 <b>LRのスコア = 3.4</b>		
<b>LR1 エネルギー</b> <b>LR1のスコア = 4.2</b> 	<b>LR2 資源・マテリアル</b> <b>LR2のスコア = 2.6</b> 	<b>LR3 敷地外環境</b> <b>LR3のスコア = 3.1</b> 

3 CASBEE神戸の重要項目		
バリアフリー計画	建築物の耐震性等	まちなみ・景観への配慮
<b>Q-2/1.1.3 バリアフリー計画</b> <p>3.0</p>	<b>Q-2/2.1 耐震・免震・制震・制振</b> <p>3.0</p> <b>Q-2/2.4 信頼性</b> <p>2.6</p>	<b>Q-3/2. まちなみ・景観への配慮</b> <p>3.0</p>
配慮の概要	配慮の概要	配慮の概要
0	0	0
その他の配慮事項		
0		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築(新)  
(仮称)ラ・ムー神戸名谷店

■使用評価マニュアル CASBEE神戸ver.3/CASBEE-建築

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE神戸ver.3/CASBEE-BD\_

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質										2.7
Q1 室内環境							0.40		-	2.8
1 音環境						3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 室内騒音レベル						3.0	0.40	3.0	-	
1.2 遮音						3.0	0.40	-	-	
1.2.1 開口部遮音性能						3.0	1.00	3.0	-	
1.2.2 界壁遮音性能						3.0	-	3.0	-	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音						3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境						2.4	0.35	-	-	2.4
2.1 室温制御						2.6	0.50	-	-	
2.1.1 室温						3.0	0.50	3.0	-	
2.1.2 外皮性能						1.0	0.17	-	-	
2.1.3 ゾーン別制御性						3.0	0.33	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式						3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境						3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用						3.0	0.50	-	-	
3.1.1 昼光率						3.0	-	3.0	-	
3.1.2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3.1.3 昼光利用設備						3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策						-	-	-	-	
3.2.1 昼光制御						3.0	-	3.0	-	
3.3 照度						3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御						3.0	0.50	3.0	-	
4 空気質環境						3.2	0.25	-	-	3.2
4.1 発生源対策						3.0	0.50	-	-	
4.1.1 化学汚染物質						3.0	1.00	3.0	-	
4.2 換気						3.0	0.30	-	-	
4.2.1 換気量						3.0	0.50	3.0	-	
4.2.2 自然換気性能						3.0	-	3.0	-	
4.2.3 取り入れ外気への配慮						3.0	0.50	3.0	-	
4.3 運用管理						4.0	0.20	-	-	
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視						3.0	0.50	-	-	
4.3.2 喫煙の制御		全面禁煙				5.0	0.50	-	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.0
1 機能性						3.0	0.40	-	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	-	-	
1.1.1 広さ・収納性						3.0	-	3.0	-	
1.1.2 高度情報通信設備対応						3.0	-	3.0	-	
1.1.3 バリアフリー計画						3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						3.0	0.30	-	-	
1.2.1 広さ感・景観		売場の天井高さ3.99m				5.0	0.33	3.0	-	
1.2.2 リフレッシュスペース						3.0	0.33	-	-	
1.2.3 内装計画						1.0	0.33	-	-	
1.3 維持管理						3.0	0.30	-	-	
1.3.1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
1.3.2 維持管理用機能の確保						3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性						2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振						3.0	0.50	-	-	
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)						3.0	0.80	-	-	
2.1.2 免震・制震・制振性能						3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						2.8	0.30	-	-	
2.2.1 躯体材料の耐用年数		角波鋼板使用				3.0	0.20	-	-	
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						2.0	0.20	-	-	
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔						3.0	0.10	-	-	
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔						3.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性						2.6	0.20	-	-	
2.4.1 空調・換気設備						3.0	0.20	-	-	
2.4.2 給排水・衛生設備						2.0	0.20	-	-	
2.4.3 電気設備						3.0	0.20	-	-	
2.4.4 機械・配管支持方法						3.0	0.20	-	-	
2.4.5 通信・情報設備						2.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.3</b>	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.2</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	売場の天井高さ3.99m	5.0	0.60	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.2</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.5</b>	0.30	-	-	<b>2.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	<b>3.4</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>4.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		省エネ適判内容による	<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.72	<b>4.6</b>	0.50	-	-	<b>4.6</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.6</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
1.1 節水			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>2.4</b>	0.60	-	-	<b>2.4</b>
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		省エネ適判内容による	<b>4.0</b>	0.33	-	-	<b>4.0</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>2.6</b>	0.33	-	-	<b>2.6</b>
2.1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			<b>2.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.5</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	立地法指導による	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>2.7</b>	0.33	-	-	<b>2.7</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>1.6</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	