

開発許可申請
各種問い合わせ先一覧表 (令4.4.1現在)

※市外局番は「078」です。

都市計画法及び開発条例による「開発許可」の申請担当課			
担当区域	担当課	電話番号(直通)	場所
市街化区域	都市局 都市計画課 相談係 推進係	相談係 595-6707 推進係 595-6711 FAX 595-6803	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)
市街化調整区域	都市局 都市計画課 (調整区域相談担当、調整区域推進担当)	TEL 984-0385 FAX 595-6803	三宮国際ビル 6F (浜辺通2-1-30)

開発許可申請にかかる各種問合せ先			
内容	担当	直通	業務場所
都市計画情報案内(用途地域、地区計画等) ※地区計画:まち再生推進課、景観政策課の所管地区以外	都市局 都市計画課推進係(計画調整担当) (浜辺通2-1-30)	595-6710	三宮国際ビル 6F
事前確認書、集合住宅建設事業、大規模集客施設条例、 神戸市都市空間向上計画(立地適正化計画)の届出受付	都市局 都市計画課推進係(協議担当) ※市街化調整区域については 都市局都市計画課(調整区域相談担当、調整区域推進担当)	595-6709 ※984-0385	三宮国際ビル 6F
線引き根拠(市街化・市街化調整区域)、生産緑地	都市局 都市計画課 (浜辺通2-1-30)	595-6701	三宮国際ビル 6F
まちづくり協定、地区計画 ※地区計画:深江駅南地区、真野地区、長田東部地区、 桜が丘地区	都市局 まち再生推進課 (浜辺通2-1-30)	595-6731	三宮国際ビル 6F
神戸市都市景観条例、地区計画 ※地区計画:岡本地区、魚崎郷地区、旧居留地地区、 三宮駅南地区、税関線沿道南地区、三宮西地区、 税関線東地区、三宮中央通り沿道地区、トアロード地区	都市局 景観政策課 (浜辺通2-1-30)	595-6724	三宮国際ビル 6F
区画整理(既成市街地・新市街地・震災復興)、 再開発事業、換地図	都市局 地域整備推進課 都市局 用地活用推進課 (浜辺通2-1-30)	595-6740 595-6756	三宮国際ビル 8F
建築計画概要書閲覧、住環境等をまもりそだてる条例 指定建築物(駐車場整備基準等)、電波法	建築住宅局 建築指導部建築調整課 (浜辺通2-1-30)	595-6546 595-6548	三宮国際ビル 5F
位置指定道路、2項道路拡幅 一団地認定、公開空地・総合設計制度 駐車場整備地区 建築確認申請、仮設建築物、斜線制限、日影規制 がけ条例	建築住宅局 建築指導部建築安全課 (浜辺通2-1-30)	595-6553 595-6554 595-6556 595-6561 595-6562	三宮国際ビル 5F
砂防法、急傾斜地法、土砂災害警戒区域 宅地造成工事の許可・審査	建設局 防災課 (浜辺通5-1-14)	595-6356 595-6353	貿易センタービル 19F
河川、水路、調整池	建設局 河川課 (浜辺通5-1-14)	595-6372	貿易センタービル 19F
道路・溝渠・堤塘との境界協定及び承認 道路台帳 屋外広告物設置許可	建設局 道路管理課 (磯辺通3-1-7)	595-6386 595-6387 595-6389	コンコルディア神戸 4F
道路(戸数と幅員)、溝渠	建設局 道路計画課 (磯辺通3-1-7)	595-6416	コンコルディア神戸 4F
公園、緑地広場、空地植栽、 樹木の保存・表土の保全、街路樹 緑地保全に係る許認可等に関すること (風致条例、緑地条例、都市緑地法、近畿圏の保全 区域の整備に関する法律)	建設局 公園部計画課 (磯辺通3-1-7) ※緑地保全については建設局公園部 計画課(自然環境担当)	595-6462 ※595-6463	コンコルディア神戸 5F
下水道、排水施設 下水道処理区域内の排水規制	建設局 下水道部計画課 (磯辺通3-1-7)	806-8907 806-8916	コンコルディア神戸 3F
消防水利、消防活動空地等	消防局 警防部警防課	322-5747	危機管理センター 4階
ごみ等の集積施設	環境局 業務課 (磯上通7-1-5)	595-6143	三宮プラザビル 2F
土砂埋め立て	環境局 環境保全課 (磯上通7-1-5)	595-6192	三宮プラザビル 2F
生物多様性の保全	環境局 自然環境課 (磯上通7-1-5)	595-6216	三宮プラザビル 2F
環境影響評価(環境アセスメント)、太陽光発電施設 公害(環境保全)、浄化槽 大気・土壌汚染、悪臭、騒音、特定工場、水質保全	環境局 環境保全課 (磯上通7-1-5)	595-6217 595-6222 595-6223 595-6226	三宮プラザビル 2F

内容	担当	直通	業務場所
大規模小売店舗立地法	経済観光局 経済政策課 (御幸通6-1-12)	984-0328	三宮ビル東館 4F
上水道	水道局 配水課 (橘通3-4-2)	341-5606	水道局中部庁舎3F
旅館業営業施設、公衆浴場法	健康局 環境衛生課	322-5265	市役所1号館 20F
墓地・埋葬等に関する法律	健康局 斎園管理課	322-5252	市役所1号館 19F
医療施設(病院、診療所)	健康局 地域医療課	322-5246	市役所1号館 19F
老人福祉施設、介護老人保健施設、有料老人ホーム	福祉局 高齢福祉課	322-5226	市役所1号館 4F
埋蔵文化財、伝統的建築物群保存地区	文化スポーツ局 文化財課 (加納町6-5-1)	322-5799	市役所1号館 19F
学校教育施設	教育委員会事務局 学校支援部学校環境整備課 (東川崎町1-3-3)	984-0690	神戸ハーバーランドセンタービル ハーバーセンター 4F
農地法(農地の取得、農地転用)	農業委員会 (御幸通6-1-12)	984-0387	三宮ビル東館 2F
農業振興地域の整備に関する法律、人と自然との共生ゾーンの指定等に関する条例、溜池、集落排水、森林法	経済観光局 農政計画課 (御幸通6-1-12)	984-0371	三宮ビル東館 3F
近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	企画調整局 未来都市推進課	322-5031	市役所1号館 12F
港湾道路	都市局 新都市管理課 (浜辺通2-1-30)	595-6780	三宮国際ビル 9F
	港湾局 経営課 (港島中町4-1-1)	595-6279	ポートアイランドビル 7F
国土利用計画法、公有地の拡大の推進に関する法律	行財政局 資産活用課	322-5144	市役所1号館 17F
児童館	こども家庭局 こども青少年課	322-5210	市役所1号館 7F
保育所、幼保連携型認定こども園	こども家庭局 幼保振興課	322-5216	市役所1号館 8F
集会所	企画調整局 参画推進課	322-6486	市役所1号館 12F
交通施設	交通局 自動車部市バス運輸サービス課 交通局 高速鉄道部施設課 (兵庫区御崎町1-2-1)	984-0149 984-0175	御崎Uビル
兵庫県「景観の形成等に関する条例」に基づく景観影響評価準備書の提出	兵庫県まちづくり部 都市政策課景観まちづくり班	362-9299	兵庫県庁1号館 11階
保安林(森林法) 神戸県民センター 神戸農林振興事務所	長田区浪松町3丁目2-5	742-8320	
重要調整池(県総合治水条例) 兵庫県神戸土木事務所	長田区浪松町3丁目2-5	737-2135	
国土交通省 近畿地方整備局	兵庫国道事務所 神戸維持出張所(国道2号) 西宮維持出張所(国道43号)	中央区波止場町3-11 東灘区本山南町4-1-18 西宮市甲子園春風町5-29	334-1600 411-5132 0798-23-6674
神戸地方法務局	中央区波止場町1-1 神戸第二地方合同庁舎	392-1821	

各建設事務所連絡先

区域	担当部局	電話
東灘区、灘区	建設局東部建設事務所 東灘区御影塚町2-27-20	854-2194
中央区、兵庫区	建設局中部建設事務所 兵庫区湊川町2-1-12	511-0515
北区	建設局 北建設事務所 北区有野町唐櫃字種池3064	981-5161
長田区、須磨区	建設局西部建設事務所 須磨区妙法寺字ヌメリ石1-1	742-2421
垂水区	建設局垂水建設事務所 垂水区福田5-6-20	707-0235
西区	建設局 西建設事務所 西区玉津町今津字宮の西333-1	912-3750