六甲ハーティーガーデン

住　所	灘区備後町3丁目1番13号			
構　造	鉄筋コンクリート造　地上8階建　全20戸			
管理開始	平成7年5月			
家　主	岡田　和典			
連絡先	岡　田	TEL	神戸市へ問い合わせ 078-595-6501	
交通機関	JR「六甲道」駅下車　南へ徒歩約4分 阪神「新在家」駅下車　北へ徒歩約8分 市バス「桜口」バス停下車　徒歩約3分			

共益費	月　額	4，250　円	敷　金	214,800　円
設　備	エレベータを設置していますが、手前に階段があります。 間取りは全て1DKです。住戸は2階から上となります。			
その他	家賃・敷金は住戸により異なります。 街中にあり、便利です。病院・商店などが近くにあります。			

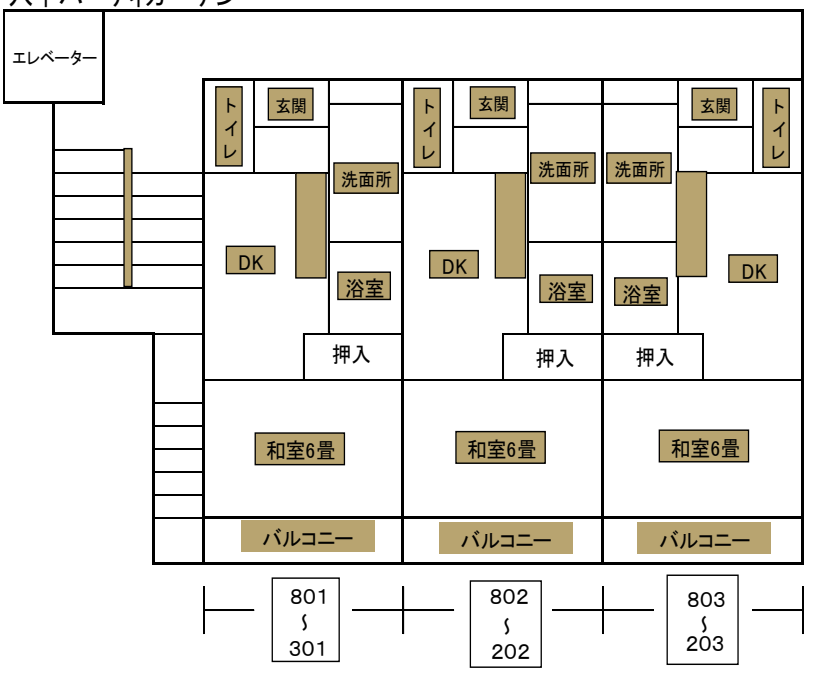
＜空家情報＞

部屋番号	空室発生時の部屋番号は担当者まで問い合せてください					
間取り	専用面積	32．88　㎡	（1DK）　和室6畳、DK			
家賃・負担額	家　賃	71,600　円～	**負担額（単身）**	32，400円～	**負担額（2人以上）**	33，000円～

入居者負担額（1ヶ月あたり）

収入月額		単身世帯	2人以上世帯
①	123,000円以下	32,400円	33,000円
②	123,001～200,000円	38,900円	39,600円
③	200,001～322,000円	45,400円	46,200円
④	322,001～445,000円	51,900円	52,800円
⑤	445,001円以上	71,600円～74,100円	
生活保護受給者		40,000円	48,000円

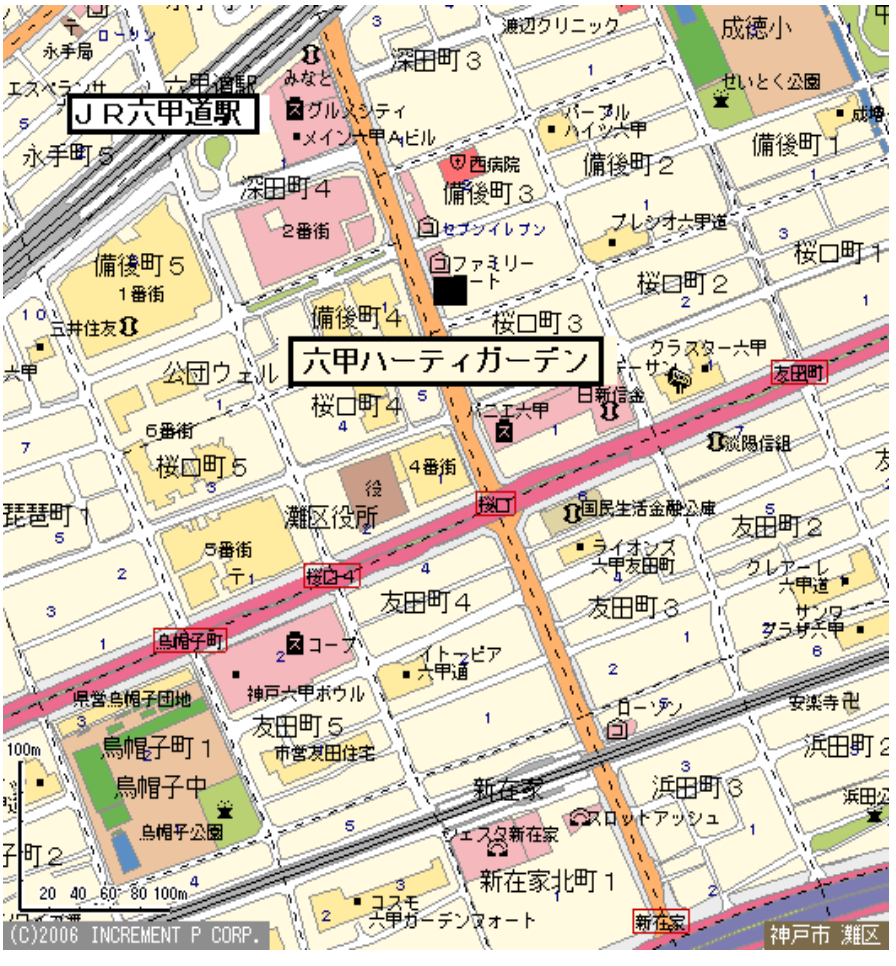
六甲ハーティガーデン



← 北　南 →

801	802	803
701	702	703
601	602	603
501	502	503
401	402	403
301	302	303
談話室	202	203
店舗・駐輪場等		

付近拡大図

※店舗等に変更がある場合がありますのでご了承ください

縮小図