

介護付有料老人ホーム エリーネス須磨 介護の家
重要事項説明書

記入年月日	令和7年7月1日
記入者名	泊 純子
所属・職名	施設長

1. 設置主体概要

種類	個人 / 法人	
	法人の種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃこうべけんこうかんりせんたー 株式会社神戸健康管理センター	
主たる事務所の所在地	〒654-0142 神戸市須磨区友が丘7丁目1番地21	
連絡先	電話番号	078-795-8111
	FAX番号	078-795-8114
	ホームページアドレス	http://www.elines-suma.com/
代表者	氏名	品治 道麿
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和63年3月11日	
主な実施事業	有料老人ホーム事業 ※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) えりーねすすま かいごのいえ エリーネス須磨 介護の家	
所在地	〒654-0047 神戸市須磨区磯馴町3丁目1番27号	
主な利用交通手段	最寄駅	須磨海浜公園駅

	交通手段と所要時間	JR 須磨海浜公園駅下車南東約 300m (徒歩約 5 分)
連絡先	電話番号	0 7 8 - 7 3 7 - 1 2 8 1
	F A X 番号	0 7 8 - 7 3 7 - 1 2 8 4
	ホームページアドレス	https://www.kaigo-no-ie.com/
管理者	氏名	泊 純子
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 1 6 年 3 月 3 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 1 6 年 4 月 1 5 日
同一建物で有料老人ホーム事業を行っていた場合、当初開始日		なし

(類型) 【表示事項】

<input type="checkbox"/> <p>1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護の指定を受けている場合)</p> <p>2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護の指定を受けている場合)</p> <p>3 住宅型</p> <p>4 健康型</p>		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	特定施設入居者生活介護事業所 神戸市指定第 2 8 7 0 7 0 1 0 5 5 号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 神戸市指定第 2 8 7 0 7 0 1 0 5 5 号

	指定した自治体名	神戸市
	事業所の指定日	特定施設 2004年4月15日 介護予防特定施設 2006年4月1日
	指定更新日(直近)	特定施設 2022年4月15日 介護予防特定施設 2024年4月1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	984.17㎡			
	所有関係	<input type="checkbox"/> 1 設置者が自ら所有する土地			
		2 設置者が賃借する土地			
		抵当権の有無	<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	
		契約期間	1 あり	<input type="checkbox"/>	2 なし
	契約の自動更新	1 あり	<input type="checkbox"/>	2 なし	
建物	延床面積	全体	1,809.91㎡		
		内、老人ホーム部分			
	耐火構造	<input type="checkbox"/> 1 耐火建築物			2 準耐火建築物
		3 その他()			
構造	<input type="checkbox"/> 1 鉄筋コンクリート造			2 鉄骨造	
	3 木造			4 その他()	

	所有関係	<input type="checkbox"/> 1 設置者が自ら所有する建物				
		2 設置者が賃借する建物				
		抵当権の設定	<input type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
		契約期間	1 あり			
			<input type="checkbox"/> 2 なし			
契約の自動更新	1 あり <input type="checkbox"/>	2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	<input type="checkbox"/> 1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1人部屋			
		最大	1人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input type="checkbox"/> 有 / 無	有 / <input type="checkbox"/> 無	19.12 ~ 20.07㎡	30	介護居室
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入						
共用施設	共用便所における便房	5か所	うち男女別の対応が可能な便房	1か所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2か所		
	共用浴室	3か所	個別浴槽	3か所		
	共用浴室にお	1か所	特殊浴槽	1か所		

	ける介護浴槽		シャワートローリー	1台
	食堂	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	入居者や家族 が利用できる 調理設備	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	エレベーター	1	あり(車椅子対応) <input type="checkbox"/>	2 あり(ストレッチャー対応)
		3	あり(上記1・2に該当しない)	4 なし
消防用設 備等	消火器	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	自動火災報知 設備	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	火災通報装置	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	スプリンクラ ー	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	防火管理者	<input type="checkbox"/>	あり	2 なし
	防災計画	1	あり	2 なし
その他	エントランス、テラスデッキ、フロント、相談室、駐車場、応接室、多目的ホ -ル 談話室(兼理容室)			

4. サービスの内容 (全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>① 設置運営にあたっては、ご入居者の意思及び人格を尊重して、常にご入居者の立場に立ってサービスの提供に努めます。</p> <p>② 施設スタッフは、ご入居者が安心・快適に生活が出来るようお手伝いします。また、高齢者の心身の特性を踏まえて、自立した日常生活を営む事が出来るよう、健康管理やアクティビティの提供に努めます。</p> <p>③ 特定施設サービス計画に基づき、日常生活上の援助、機能訓練及び療養上の援助を行います。</p> <p>④ 設置運営に当たっては、地域社会の役割と責任を自覚し、地域社会や医療機関等と連携を図ります。</p> <p>設置運営にあたっては、健全で安定した経営に努めます。</p>
<p>サービスの提供内容に関する 特色</p>	<p>看護職員が24時間常駐</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p><input type="checkbox"/> 1 自ら実施 <input type="checkbox"/> 2 委託 3 なし</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施 2 委託 3 なし</p>
<p>洗濯、掃除等の家事の供与</p>	<p><input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p><input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 委託 3 なし</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p><input type="checkbox"/> 1 自ら実施 2 <input type="checkbox"/> 委託 3 なし</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

生活相談サービス	<input checked="" type="checkbox"/> 1 自ら実施	2 委託	3 なし
----------	--	------	------

(介護サービスの内容)

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	夜間看護体制加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	協力医療機関連携加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	科学的介護推進体制加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
		(III)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	介護職員等処遇改善加算 (I)		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	退居時情報提供加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(I)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし
	新興感染症等施設療養費		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし
看取り介護加算	(I)	1	あり	<input type="checkbox"/> 2	なし	
	(II)	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2	なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(介護・看護職員の配置率) 2 : 1 以上		
		2	なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input checked="" type="checkbox"/> 1 救急車の手配	<input type="checkbox"/> 2 入退院の付添い
----------------	--	------------------------------------

		3 通院介助 <input type="checkbox"/>	4 その他 (訪問診療医の確保)
協力医療機関	1	名称	医療法人社団 慈恵会 新須磨病院
		住所	神戸市須磨区衣掛町3丁目1番14号 (ホームから200m)
		診療科目	外科、内科、整形外科、脳神経外科、等
		協力内容	年2回の健康診断(管理費含)。月2回理事長による訪問診療(有料)/医療費は入居者の自己負担
協力歯科医療機関	2	名称	医療法人社団 慈恵会 新須磨病院
		住所	神戸市須磨区衣掛町3丁目1番14号
		協力内容	歯科口腔外科(医療費は入居者の自己負担)

(入居後に居室を住み替える場合)

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 <input type="checkbox"/> 3 その他 (介護居室から介護居室へ)	
判断基準の内容	介護居室から介護居室へ住み替えて頂く事があります。	
手続きの内容	① ホームの指定する医師、看護・介護職員の意見を聞く ② 3カ月の経過観察期間を置く ③ 本人・身元引受人の同意を得る	
追加的費用の有無	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
居室利用権の取扱い	介護居室から介護居室への利用権が移行する	
前払金償却の調整の有無	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
従前の居室と の使用の変更	面積の増減	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	便所の変更	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし
	浴室の変更	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし

	洗面所の変更	1	あり	<input type="checkbox"/>	2	なし
	台所の変更	1	あり	<input type="checkbox"/>	2	なし
	その他の変更	1	あり	(変更内容)		
		<input checked="" type="checkbox"/>	なし			

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	<input type="checkbox"/>	2	なし
	要支援の者	<input checked="" type="checkbox"/>	あり		2	なし
	要介護の者	<input checked="" type="checkbox"/>	あり		2	なし
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 要支援・要介護認定を受けておられる方(原則65歳以上) ・ 連帯保証人、身元引受人を立てることが出来る方 ・ 感染性疾患の無い方 ・ 自傷、他傷歴の無い方 ・ 入居後の管理費、食費、その他入居者が支払うべき費用を負担する能力のある方 ・ 健康保険、介護保険に加入されている方 ・ エリーネス須磨介護の家の運営にご協力いただける方 					
契約の解除の内容	<p>① 入居者が死亡した場合</p> <p>② 入居者、又は設置者から解約した場合</p>					
設置主体から解約を求める場合	解約条件	入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつ通常の入居者に対する介護方法及び接遇方法ではこれを防止することが出来ない場合(但し、特定の疾病に基づくものは除く)等				
	解約予告期間	90日				
入居者からの解約予告期	30日以上					

間	
体験入居	<input checked="" type="checkbox"/> あり 11,000 円 (消費税込) 2 なし
入居定員	30人
その他	身元引受人が設定出来ない場合は要相談

5 . 職員体制

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	23	15	8	20,4
介護職員	14	12	2	13,8
看護職員	9	3	6	6.7
機能訓練指導員	8	1	5	1,2
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				委託
調理員				委託
事務員	2	2		2
その他職員	10		10	1
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数				37.5 時間
※1 常勤換算人数とは、当該設置所の従業者の勤務延時間数を当該設置所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該設置所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	14	12	2

実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	1	
理学療法士	1	0	1
作業療法士	2	0	2
言語聴覚士	2	0	2
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17:15 ~ 8:45)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	3人
介護職員	2人	

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 <input type="checkbox"/> 上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	1.8 : 1 以上
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (特定施設の管理者)		2 なし							
	兼務に係る資格等	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり									
		資格等の名称	看護師 介護支援専門員								
		<input type="checkbox"/> 2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度 1 年間の採用者		0	3	1	2	0	0	0	0	0	0
前年度 1 年間の退職者		1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1 年未満										
	1 年以上 3 年未満										
	3 年以上 5 年未満										
	5 年以上 10 年未満				1						
	10 年以上	3	6	12	1	1	0	2	5	1	0
	従業者の健康診断の実施状況		<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり		2 なし						

6 . 利用料金

(利用料金の支払方法)

居住の権利形態【表示事項】	<input checked="" type="checkbox"/> 1 利用権方式	<input type="checkbox"/> 2 建物賃貸借方式	<input type="checkbox"/> 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方法【表示事項】	1 全額前払い方式		
	<input checked="" type="checkbox"/> 2	一部前払い・一部月払い方式	
	3	月払い方式	

	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし	
入院時による不在時における利用料金(月払い)の取り扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	地域の自治体が発表する、消費者物価指数及び人件費等を勘案し改定する場合がある。
	手続き	運営懇談会の意見を聴く。

(利用料金のプラン)

(税込)

		前払い ※1	月払い
入居者の状況	要介護度	要支援・要介護	要支援・要介護
	年齢	65歳以上	65歳以上
居室の状況	床面積	20.07㎡	20.07㎡
	便所	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 2 無
	浴室	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無	1 有 <input type="checkbox"/> 2 無
	台所	1 有 <input type="checkbox"/> 2	1 有 <input type="checkbox"/> 2

		無	無	
入居時点で 必要な費用	前払金	9,750,000 円	0 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		291,580 円	421,580 円	
家賃		0 円	130,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※2 の費用		0 円	
	介護保険外※3	食費(3食30日として)※4	68,280 円	68,280 円
		管理費	135,300 円	135,300 円
		介護費用 (生活支援費)	88,000 円	88,000 円
		光熱水費	自己負担	自己負担
		その他	有料サービスあり	有料サービスあり
※1 65歳未満は月払いに限る ※2 介護予防の場合も含む ※3 有料老人ホーム事業として受領する費用 ※4 希望者のみ おやつ代として118円/回				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地代、建築費、修理費、借入利息、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃及び想定居住期間等を勘案し算出。一般居室利用料及び共用施設利用料からなる。(別添3参照)
生活支援費(介護費用)	(要支援・要介護) ・ 要介護者等2人に対し週37.5時間換算で介護・看護職員1人以上を配置 ・ 人員を基準以上に配置して提供する介護サービスの内、介護保険給付による収入でカバー出来ない額に充当するものとして、合

	理的積算根拠に基づき算出
管理費	事務管理部門に関わる人件費・事務費、要支援者及び要介護者等の入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費、健康管理費、食費の補助
食費	朝食：475円 昼食：712円 夕食：1,089円 おやつ：118円 (夕食に関しては軽減税率の対象外になります)
光熱水費	自己負担(水道料金は基本料金のみ)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	-

(特定施設入居者生活介護に関する利用料の算定根拠)

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護に対する自己負担	基本報酬、P4に記載する加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	(上掲)
※介護予防の場合を含む	

(前払金の受領)

家賃	内訳	土地代、建築費、修理費、借入利息、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃及び想定居住期間等を勘案し算出。一般居室利用料及び共用施設利用料からなる。(別添4参照)
想定居住期間(償却年月日)	60ヶ月(5年)	
償却の開始日	入居日の翌日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)	(家賃) 1,950,000円	
初期償却率	20%	

<p>返還金の算定方法</p>	<p>入居後3月以内の契約終了</p>	<p>入居日の翌日から三月以内に解約の申し出がなされた場合又は死亡による契約終了の場合は、前払い方式入居契約書第31条に基づき受領済みの前払い金の全額を返還致します。</p> <p>但し、入居期間に係る家賃、生活支援費の日割り分及び管理費・食費・その他の生活サービスに係る費用の実費、及び原状回復費等を除きます。</p> <p>①原状回復とは、入居者の居住、使用により発生した建物価値（設備・備品を含む）の減少のうち、入居者の故意、過失、善良なる管理者としての注意義務違反、その他通常の使用を超えるような使用によって生ずる損耗、毀損を修復することである。従って、自然損耗や通常の使用による損耗等の回復費用は、設置者（ホーム）の負担である。</p> <p>②入居者が負担すべき原状回復の範囲は、国土交通省が示している原状回復ガイドラインを踏まえて、経過年数、施工単位を考慮しつつ、入居者と事業者（ホーム）とで協議するものとする。</p> <p>③（家賃の1日当りの利用料の算式）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1日当りの家賃 $= (\text{前払金} - \text{非返還対象額} \times) \div \text{償却月数} \div 30 \text{日}$ ※非返還対象額は全額返還します ・ 本契約における目的施設の1日当りの利用料 4,333円
-----------------	---------------------	---

	入居後3月を超えた契約終了	(前払金 - 初期償却額) × (契約終了日から想定居住期間満了日までの日数) ÷ (入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数)
前払金の 保全先	1 連帯保証を行なう銀行等の名称 ()	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称 ()	
	3 保証保険を行なう保険会社の名称 ()	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称:)	

(前払金の返還保全措置)

公益社団法人全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度に加入
 当社倒産等により、入居契約終了時の前払金の返還対象金額が返還されない場合に、
 入居契約者に「前払金未返還額(500万を限度)」が協会から支払われる。
 前払金残高が無い場合でも、施設全入居者が退去せざるを得なくなり、入居契約を解除した
 場合
 には100万円が支払われる。
 保証に登録する際に必要となる拠出金は当社が負担

7. 入居者の状況【令和6年7月1日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	4人	女性	25人
年齢別	65歳未満	0人	65歳以上75歳未満	1人
	75歳以上85歳未満	0人	85歳以上	28人
要介護度別	自立	0人	要支援1	0人
	要支援2	5人	要介護1	3人
	要介護2	3人	要介護3	7人
	要介護4	3人	要介護5	8人
入居期間別	6か月未満	3人	6ヶ月以上1年未満	1人
	1年以上5年未満	19人	5年以上10年未満	4人

	10年以上15年未満	1人	15年以上	1人
--	------------	----	-------	----

(入居者の属性)

平均年齢	92.1歳
入居者数の合計	29人
入居率※	96.7%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退居者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0人	社会福祉施設	0人
	医療機関	1人	死亡者	6人
	その他	2人		
生前解約の状況	施設側の申し出	0人	(解約事由)	
		(解約事由)		
	入居者側の申し出	2人	(解約事由) 他施設へ	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口の名称	1	(公社)全国有料老人ホーム協会
	2	神戸市福祉局監査指導部 (介護保険サービスに関すること)
	3	兵庫県国民健康保険団体連合会 (介護保険サービス苦情相談窓口)
	4	神戸市消費生活センター (契約に関すること)
	5	要介護施設従事者等による高齢者虐待通報専用電話 (監査指導部内)

電話番号	1	03 - 5207 - 2763	
	2	078 - 322 - 6242	
	3	078 - 332 - 5617	
	4	078 - 371 - 1221	
	5	078 - 322 - 6774	
対応している時間	平日	1	10:00 ~ 17:00
		2	8:45 ~ 12:00、13:00 ~ 17:30
		3	8:45 ~ 17:15
		4	9:00 ~ 17:00
		5	8:45 ~ 12:00、13:00 ~ 17:30
	土曜	-	
	日曜・祝日	-	
定休日	土日祝祭日	土日祝祭日	

(サービス提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(その内容) 全国有料老人ホーム協会の損害賠償責任保険
	<input type="checkbox"/> 2	なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	<input type="checkbox"/> 2	なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1	あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者評価による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	意見箱	日常的に回答をする
			アンケート	平成27年4月1日
			運営懇談会	4回/年
	結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり (館内掲示及び配布)		<input type="checkbox"/> 2 なし
2 なし				
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	平成28年2月10日	
		評価機関名称	NPO法人あい・ライフサポートシステムズ	
		結果の開示	1 あり <input type="checkbox"/> 2 なし	
2 なし				

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/>	2 入居希望者に交付	3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/>	2 入居希望者に交付	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
財務諸表の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない

10. 身体拘束

ホームは、入居契約書第8条六号により、介護予防または介護サービスの提供にあたっては入居者の生命または身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、身体拘束その他、入居者の行動の制限は行いません。ただし、緊急やむを得ず身体拘束を行う場合は、その態様および時間その際の入居者の心身状況、緊急やむを得なかった理由を記録し、5年間保存します。ご家族

等の

要求がある場合および監督機関等の指示等がある場合には、これを開示します。

11. その他

運営懇談会	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(開催頻度) 年4回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり	(提携ホーム名: <input type="checkbox"/>)
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行なっているため、高齢者の住居の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の住居の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり <input type="checkbox"/>	2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり <input type="checkbox"/>	2 なし
合致しない事項がある場合の内容 「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	<input checked="" type="checkbox"/> 1 適合している(代替措置)	2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり <input type="checkbox"/>	2 なし
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添 1 （別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2 （個別選択による介護サービス一覧表）

別添 3

別添 4

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____ 印

※契約を前提として説明を行なった場合、説明を受けた方は署名をお願いします。

被説明者署名

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
〈居宅サービス〉				
訪問介護	あり	<input type="checkbox"/> なし		
訪問入浴介護	あり	<input type="checkbox"/> なし		
訪問看護	あり	<input type="checkbox"/> なし		
訪問リハビリテーション	あり	<input type="checkbox"/> なし		
居宅療養管理指導	あり	<input type="checkbox"/> なし		
通所介護	あり	<input type="checkbox"/> なし		
通所リハビリテーション	あり	<input type="checkbox"/> なし		
短期入所生活介護	あり	<input type="checkbox"/> なし		
短期入所療養介護	あり	<input type="checkbox"/> なし		
特定施設入居者生活介護	あり <input type="checkbox"/>	なし	エリーネス須磨	神戸市須磨区友が丘7丁目1-21
福祉用具貸与	あり	<input type="checkbox"/> なし		
特定福祉用具販売	あり	<input type="checkbox"/> なし		

〈地域密着型サービス〉				
定期巡回・随時訪問介護・看護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
夜間対応型訪問介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
認知症対応型通所介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
〈居宅介護予防サービス〉				
介護予防訪問介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防訪問看護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	エリーネス須磨	神戸市須磨区友が丘7丁目1-21
介護予防福祉用具貸与	あり	なし <input type="checkbox"/>		

特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
〈地域密着型介護予防サービス〉				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
〈介護保険施設〉				
介護老人福祉施設	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護老人保健施設	あり	なし <input type="checkbox"/>		
介護療養型医療施設	あり	なし		

有料老人ホームが提供するサービス一覧表

		特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス		個別の利用料で実施するサービス (利用者全額負担)		料金 (税込み) ※1	備考 ※2
介護サービス							
食事介助		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
排泄介助・おむつ交換		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
おむつ代		なし	あり	なし	あり	種類により異なる	自己負担
入浴 (一般浴) 介助・清拭		なし	あり	なし	あり		週2回は介護保険で実施
特浴介助		なし	あり	なし	あり		週2回は介護保険で実施
身辺介助 (移動・着替え等)		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
機能訓練		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
通院介助	協力医療機関	なし	あり	なし	あり		週1回保険給付、2回目以降は生活支援費
	・ 以外	なし	あり	なし	あり		協力病院対応不可時かつ緊急時のみ市内に限り実施 ※3
生活サービス							
居室清掃		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
日常の洗濯		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
リネン交換		なし	あり	なし	あり		同上 週1回交換 (汚染時は別途有料)
居室配膳・下膳		なし	あり	なし	あり		介護保険給付
入居者の嗜好に応じた特別な食事		なし	あり	なし	あり		
おやつ		なし	あり	なし	あり	118円 / 回	軽減税率対象
理美容師による理美容サービス		なし	あり	なし	あり	種類により異なる	外部からの訪問理美容
買物代行	コープ	なし	あり	なし	あり		コープ協同購入 (商品の選択、申込書記入介助)
	有料サービス	なし	あり	なし	あり	520円 / 15分毎	
役所手続き代行 (須磨区内)		なし	あり	なし	あり	520円 / 15分毎	1時間を超えると実費
金銭・貯金管理		なし	あり	なし	あり		
健康管理サービス							
定期健康診断		なし	あり	なし	あり		年2回管理費で実施
健康相談		なし	あり	なし	あり		
生活指導・栄養指導		なし	あり	なし	あり		
服薬支援		なし	あり	なし	あり		
生活リズムの記録 (排便・睡眠等)		なし	あり	なし	あり		
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス		なし	あり	なし	あり		実施していない
入退院時の同行	協力医療機関	なし	あり	なし	あり		
	・ 以外	なし	あり	なし	あり	520円 / 15分	協力病院対応不可時かつ緊急時のみ市内に限り実施 ※3
病院訪問での洗濯物交換	協力医療機関	なし	あり	なし	あり		週1回生活支援費より実施、2回目以降は有料
	・ 以外	なし	あり	なし	あり		

※1 実費 ※2 利用者の所得等に応じて負担割合が変わります。 ※3 タクシー代は実費です。