

審査結果（総合評価一般競争入札方式）

事業名	名谷駅美装化・リニューアル事業
入札日	令和3年6月15日
落札者決定日	令和3年7月1日
入札方式	総合評価一般競争入札方式
参加者数	1者
決定金額（税抜）	2,476,495,000円（税抜）
予定価格（税抜）	2,536,000,000円（税抜）
契約の相手方	JR西日本アーバン開発株式会社（統括マネジメント業務、運営計画作成業務） 株式会社交建設計（設計業務、工事監理業務） 大鉄工業株式会社神戸支店（施工業務）

（定性評価点）

審査項目 審査のポイント	配点	定性評価点
1 事業主体	5	4.167
①財務状況（経営能力）	2	1.667
②運営実績（商業施設運営実績）	3	2.500
2 事業計画	20	14.833
①商業施設の魅力化	5	4.000
②駅と駅ビル北館の一体性、回遊性	5	3.667
③子育て世代をはじめ、多様な世代へのアプローチ	5	3.833
④周辺地域との調和及び開放性を反映した意匠計画	5	3.333
3 施工工事	25	17.333
①設計・施工・工事管理のスケジュール	5	3.333
②執行体制・実績	5	4.167
③安全	5	3.500
④コスト削減・環境配慮・地域経済への貢献	5	3.333
⑤メンテナンス性	5	3.000
4 施設運営	25	20.333
①運営方針、施設配置計画、リーシング方針	5	3.667
②施設賃料の提案	12	10.000
③賃貸借期間、事業収支計画	8	6.667
定性評価点	75	56.67

※定性評価点は5名以上の評価委員が「提案内容審査基準」により付与した得点の平均値

（定量評価点）

項目	配点	入札金額 定量評価点
金額		2,476,495,000
定量評価点	25	25.00

（総合評価点）

項目	配点	審査点
定性評価点	75	56.67
定量評価点	25	25.00
総合評価点	100	81.67
（順位）		1