確認申請等にかかる事前届出
通知書受領後の流れ

通知書とは

概要

届出された内容に応じて、関係する部署が内容を確認し、所管する各種規制内容や手続きなどの情報を建築主に通知します。

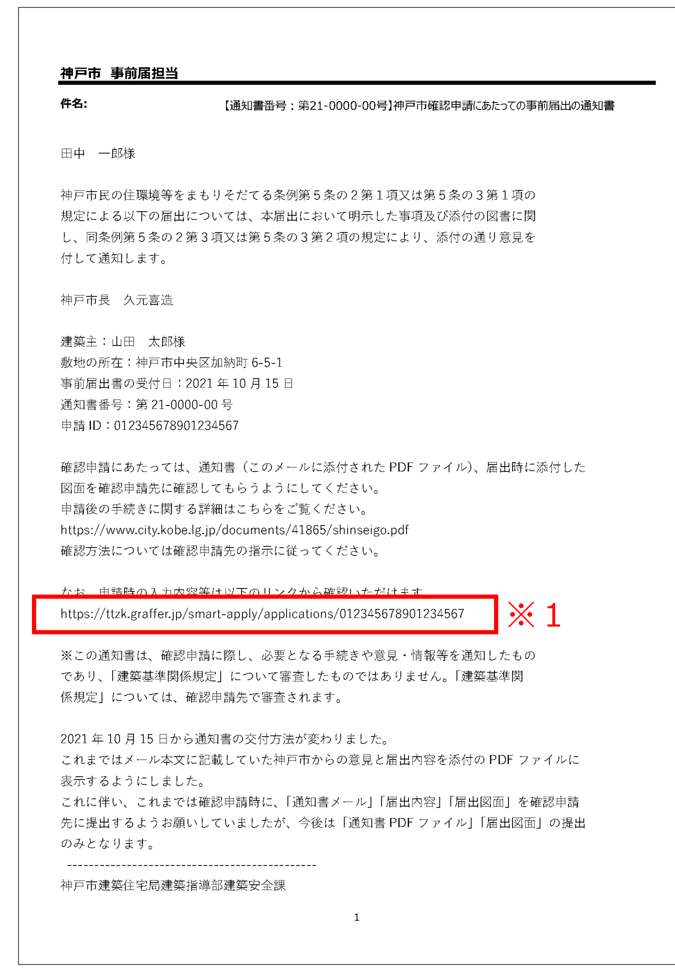
通知書の内容例

・入力した都市計画情報に不足や誤りがあればその内容
・前面道路の情報
・必要な届出や協議の情報
・都市計画法や宅地造成等規制法に関する案内

交付の方法

申請した際に入力したメールアドレス宛てに電子メールで送付します。メールに添付されたPDFファイルが通知書になります。

【送付メール】



神戸市　事前届担当

件名: 【通知書番号：第21-0000-00号】神戸市確認申請にあたっての事前届出の通知書

田中　一郎様

神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例第５条の２第１項又は第５条の３第１項の規定による以下の届出については、本届出において明示した事項及び添付の図書に関し、同条例第５条の２第３項又は第５条の３第２項の規定により、添付の通り意見を付して通知します。

神戸市長　久元喜造

建築主：山田　太郎様
敷地の所在：神戸市中央区加納町 6-5-1
事前届出書の受付日：2021 年 10 月 15 日
通知書番号：第 21-0000-00 号
申請 ID：012345678901234567

確認申請にあたっては、通知書（このメールに添付された PDF ファイル）、届出時に添付した図面を確認申請先に確認してもらうようにしてください。
申請後の手続きに関する詳細はこちらをご覧ください。
https://www.city.kobe.lg.jp/documents/41865/shinseigo.pdf
確認方法については確認申請先の指示に従ってください。

https://ttzk.graffer.jp/smart-apply/applications/012345678901234567　※１

※この通知書は、確認申請に際し、必要となる手続きや意見・情報等を通知したものであり、「建築基準関係規定」について審査したものではありません。「建築基準関係規定」については、確認申請先で審査されます。

2021 年 10 月 15 日から通知書の交付方法が変わりました。
これまではメール本文に記載していた神戸市からの意見と届出内容を添付の PDF ファイルに表示するようにしました。
これに伴い、これまでは確認申請時に、「通知書メール」「届出内容」「届出図面」を確認申請先に提出するようお願いしていましたが、今後は「通知書 PDF ファイル」「届出図面」の提出のみとなります。

神戸市建築住宅局建築指導部建築安全課

1

【通知書】

2021年10月16日
通知書番号 21 0000 00

届出事項に関する通知書

山田　太郎様

神戸市長　久元　喜造

神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例第5条の2第1項又は第5条の3第1項の規定による以下の届出については、本届出において明示した事項及び添付の図書に関し、同条例第5条の2第3項又は第5条の3第2項の規定により、次頁以降に記載の通り意見を付して通知します。

届出事項

建築主	氏名: 住所: 兵庫県神戸市中央区浜辺通2 1 30 上記表示のとおり
代理者	神戸株式会社　田中　一郎
申請日 申請番号 届出種別等	申請日：2021年10月14日　申請番号：012345678901234567　建築物　当初
敷地の所在	中央区加納町6-5-1
敷地の区域等	市街化区域　準防火地域　第5種高度地区　宅地造成工事規制区域
敷地面積 用途地域 指定建蔽率 指定容積率	100.00 ㎡ 道路 幅員：10m 接道長さ：10.00m 第一種住居地域 容積200% 建蔽60% 100.00㎡
建築物の用途等	一戸建ての住宅 付属用途等(自動車車庫付) 木造 駐車台数1台(屋内外共)
工事種別等	新築
建築面積等	申請部分 60.00㎡ 申請外部分 ㎡ 合計 60.00㎡ 建蔽率 60.00%
延べ面積等	申請部分 100.00㎡ 申請外部分 ㎡ 合計 100.00㎡ 容積率 100.00%
高さ・階数	申請建築物: 最高高さ 9.00m 地上 3階 地下 0階 他の建築物:
工事予定	2021年10月30日 ～ 2022年01月30日 確認申請先(予定) 神戸市
市街化区域	開発許可なし 開発許可不要を確認できる書面なし
市街化調整区域	
宅造規制区域	宅造許可なし 切土：0m 盛土：0m
工作物	
備考	

1 / 3

【申請詳細画面】

通知書受領後の流れ

通知書の内容確認

・都市計画や前面道路の情報に修正の意見があれば、確認申請図書を正しい内容に修正する。
・「届出が必要です」と記載されている場合は、当該部署に対して必要な届出や協議を行う。

確認申請に進む

本市から送付した通知書(PDFファイル)、届出時に添付した図面を確認申請に添付する。
添付方法は、確認申請先の指示に従う。

図面の印刷方法

①メールに記載のリンク※1から申請詳細画面を表示する。
②「ダウンロード」ボタン※2をクリックし、図面データを開いて印刷する。

※2021年10月15日から通知書の交付方法が変わりました。
これまではメール本文に記載していた神戸市からの意見と届出内容を添付のPDFファイルに表示しています。

お問合せ：神戸市建築住宅局建築安全課指定機関指導係【三宮国際ビル5階窓口⑧】
E-mail：jizen@city.kobe.lg.jp　　TEL：078-595-6559
HP：https://www.city.kobe.lg.jp/a81042/business/todokede/jutakutoshikyoku/building/procedure/jizentodoke3.html

R6.12改訂