

## 加納町3丁目 TAKAI B.L.D 新築工事

### 計画の概要

#### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社 TAKAI CORPORATION 代表取締役 高井 政典  
神戸市中央区布引町2丁目1番4号

#### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社エヌ・エイチ・ケイ 日本ハウス神戸 寺川 悦司  
神戸市東灘区御影本町4丁目3番11号

#### 3. 計画名称

加納町3丁目 TAKAI B.L.D 新築工事

#### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 所在及び地番 | 中央区加納町3丁目<br>10番1号, 10番2号, 10番3号, 10番27号, 10番28号 |
| (2) 敷地面積   | 約 130 平方メートル                                     |
| (3) 建築面積   | 約 117 平方メートル                                     |
| (4) 延べ面積   | 約 964 平方メートル                                     |
| (5) 高さ     | 約 30.9 メートル                                      |
| (6) 構造     | 鉄骨造  |
| (7) 階数     | 地上10階  |
| (8) 建物用途   | 共同住宅（1階店舗、駐車場）                                   |



完成予想図

#### 協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和3年5月31日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和3年6月28日

3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年6月30日

- ・外観や屋外広告物について、引き続き周辺建物のデザインとの調和を意識し、検討してください。

4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年7月5日

- ・ご意見を頂きありがとうございました。景観に対する配慮を意識しながら、より神戸らしい、美しいデザインを目指して参りたいと思います。引続きご指導ご鞭撻の程宜しくお願い申し上げます。

#### 協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和3年7月19日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和3年8月5日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和3年8月5日から同年8月19日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和3年8月23日

5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年8月25日

- ・景観的な観点から、全国的に大規模な屋外広告物が減少しつつある状況を踏まえて、計画されている屋上広告物については、建物のボリュームや周辺建物とバランスの取れた大きさ、周辺からの見え方や必要性を踏まえた適切な表示面数とするなど、建物の印象をより向上させるものとなるよう検討してください。

6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年10月22日

- ・屋上広告物については、今回敷地が布引町建物より地盤面が約1,200低い位置に計画しているのと、ボリュームや周辺建物とのバランスを考慮した形態としています。部会にて看板高さ、色調、デザイン等の仕様についての意見を頂き再度社内で協議・

調整を行い西側の看板長さを約 9,550 縮め、布引町建物に合わせて盤面のマンセル値を N8→N7 程度とし、部会の意見を尊重した変更案としました。

景観に対する配慮をさらに意識しながら、より神戸らしい、美しいデザインを目指して参りたいと思います。引続きご指導ご鞭撻の程宜しくお願い申し上げます。

## 7. 協議の成立年月日

令和3年10月25日