

(1) 臨海部と内陸部ビジネスに最適な2つのエリア

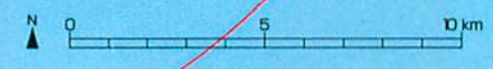
臨海部 Waterfront Area

神戸港と神戸空港が抜群のネットワークを誇るウォーターフロント・エリア。人工島のポートアイランドと六甲アイランドを中心に、都市型住宅と大学などの教育機関が充実するとともに、ファッションや医療産業など21世紀の神戸を担う新しいビジネスの拠点となっています。

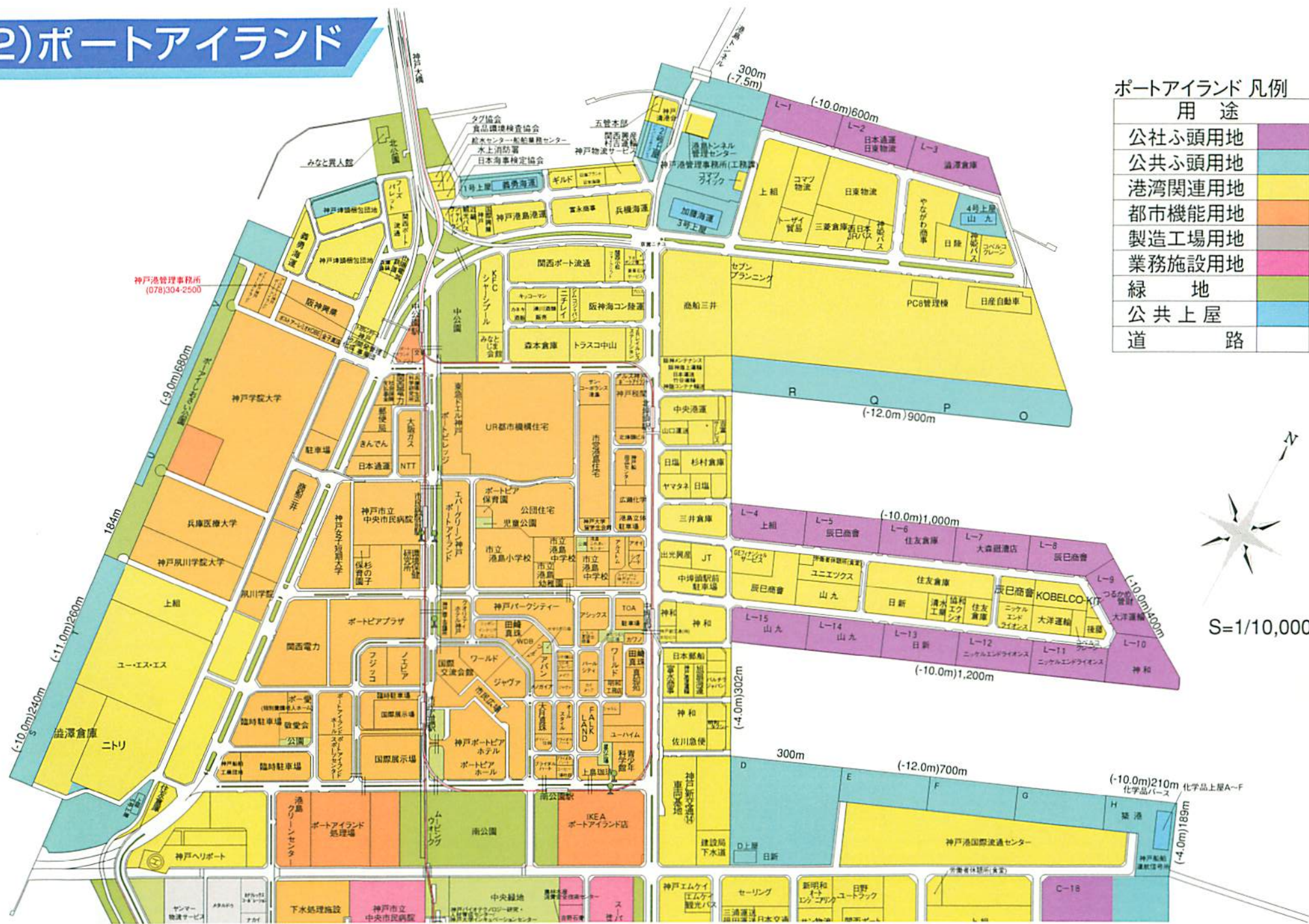


内陸部 Inland Area

西神戸地域の緑豊かな丘陵地帯に広がるインランド・エリア。「自然と暮らしの美しい調和」をテーマにした新しいまちづくりを展開しています。産業団地と住宅地が融合した職住近接型の機能的なニュータウンとして「住み、働き、学び、憩う」魅力的なゾーンを形成しています。



(2)ポートアイランド



ポートアイランド 凡例
用途

公社ふ頭用地	■
公共ふ頭用地	■
港湾関連用地	■
都市機能用地	■
製造工場用地	■
業務施設用地	■
緑地	■
公共上屋	■
道路	■



Waterfront Area

(3) 六甲アイランド

▶計画概要

- 【所在地】神戸市東灘区向洋町東、西
- 【施行者】国、神戸市、(財)神戸港埠頭公社
- 【用途地域】第1種住居地域、商業地域、準工業地域、工業地域
- 【計画面積】595ha

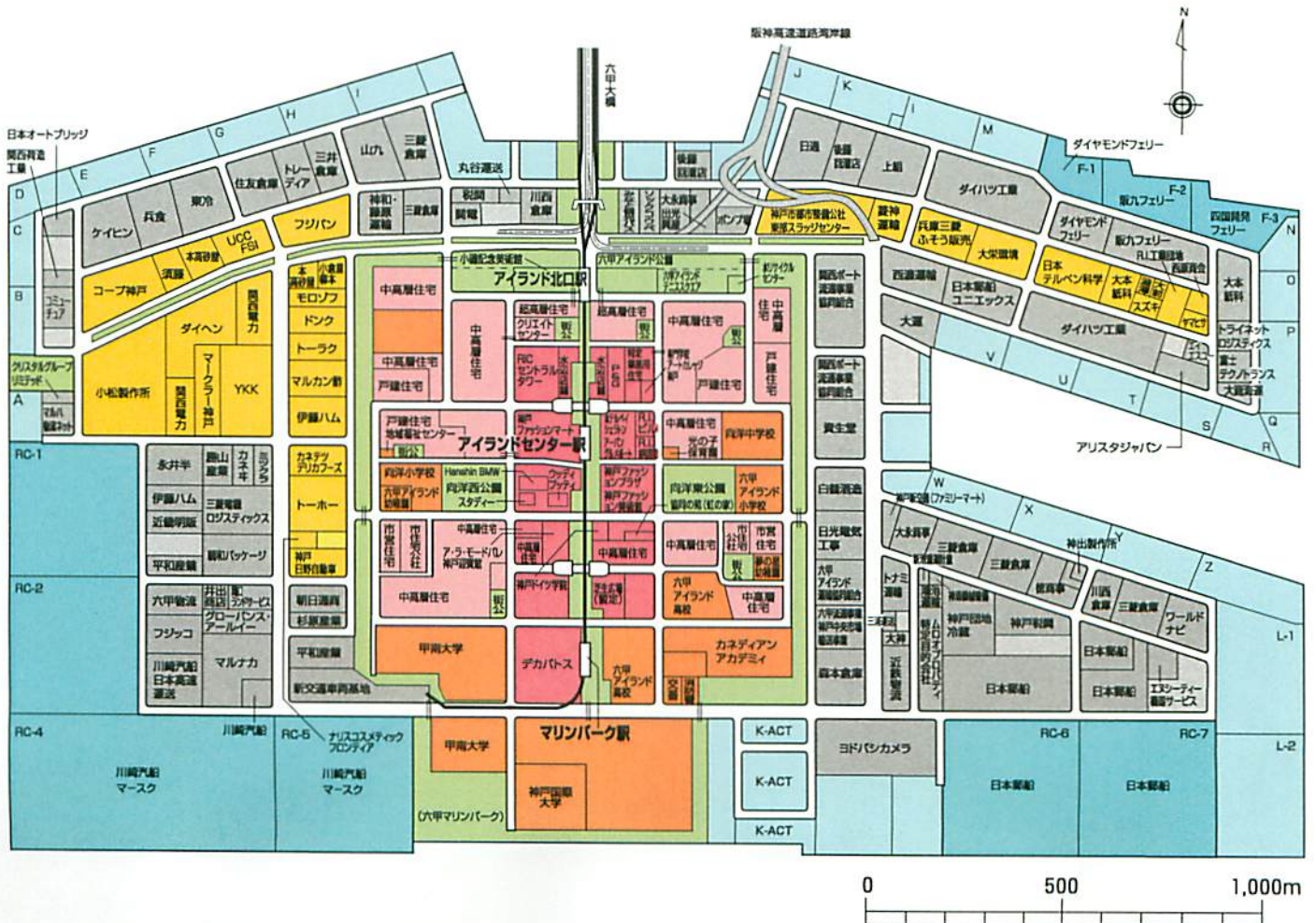
▶交通アクセス

- 【車】三宮まで約10分(ハーバーハイウェイ)、大阪まで約20分(阪神高速道路湾岸線)
- 【電車】三宮まで約20分(六甲ライナー～JR神戸線)、大阪まで約30分(六甲ライナー～JR神戸線)



近代的な港湾システムが整う国際性豊かな海上都市

近代的な港湾システムと住宅、業務、商業、文化、教育、レクリエーションなどの暮らしのすべてを満たす多機能型複合都市「六甲アイランド」。外国人も暮らしやすい生活環境が整っています。阪神高速湾岸線を利用すれば、大阪まで約20分の立地です。

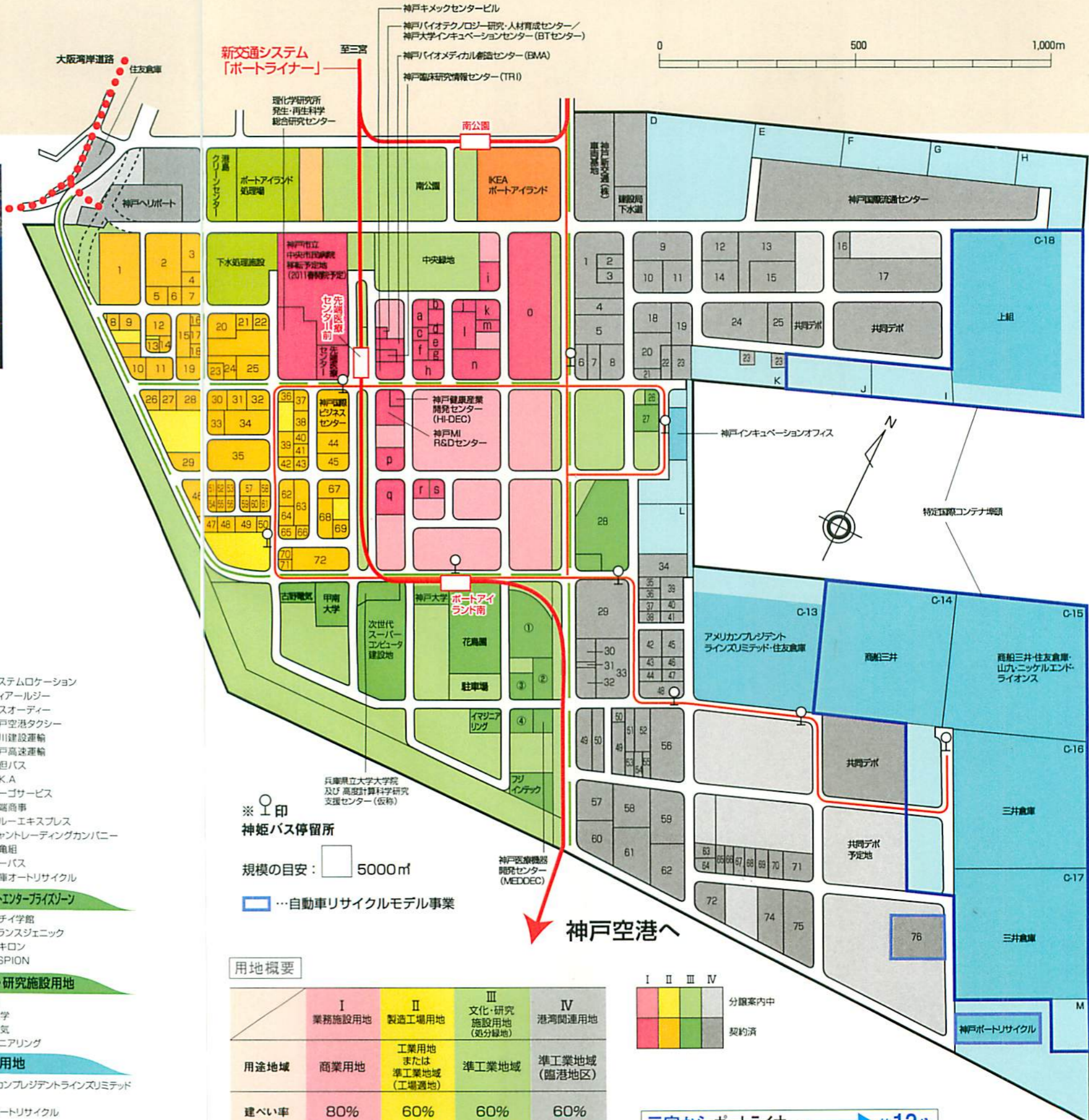


Waterfront Area

(4) ポートアイランド (第2期)

市街地至近の利便性が大人気 神戸医療産業都市構想の中核地

全国的にも類まれな立地を誇る都市型産業団地。市街地に近く、空・海・陸の交通アクセスに優れた製造・流通のビジネス拠点として人気を集めています。また、「神戸医療産業都市構想」の中核地として、先端医療技術の研究開発拠点が集積し、医療関連産業の国際的なクラスター形成が進んでいます。



進出企業

業務施設用地

- a スズケン
- b ティーエスピーリサーチ
- c ビー・エム・ダブリュー
- d 日本ネットワークサービス
- e タキゲン製造
- f あんしんクリニック
- g アベックス
- h 雄山
- i 吉野石膏
- j フィールズ
- k スタジオピクセル
- l UCCフーズ
- m 農林水産消費安全技術センター
- n 福山通運
- o スーパーセンターイズミヤ
- p 神戸ポートアイランド店
- q 日本ベリンガーインゲルハイム
- r アスピオファーマ
- s フクダ電子
- s 神栄

製造工場用地

- 1 ヤンマー物流サービス
- 2 メタルドック
- 3 カナフレックスコーポレーション
- 4 ナカイ
- 5 ハチ食品
- 6 津門
- 7 新日本浴業
- 8 神戸フィッシュミール
- 9 福井貨物自動車
- 10 大阪化工
- 11 ユーワ
- 12 久保田セメント工業
- 13 イマーヂュ
- 14 兵庫県水質保全センター
- 15 ケーエスエム
- 16 今井商店
- 17 アジュバンコスメジャパン
- 18 日本建築総合試験所
- 19 森長組
- 20 日精テクノロジー
- 21 マルエー食糧
- 22 日本冷凍食品検査協会
- 23 スタープラスチック工業
- 24 八十島プロシード
- 25 オリバーソース
- 26 トランスロジック
- 27 フェスティバロ社
- 28 ケーニヒスプラン
- 29 日ブラ
- 30 シンク
- 31 大興印刷

- 32 イング
- 33 森田プラズマ
- 34 宮野医療器
- 35 バンドー化学
- 36 交友印刷
- 37 ケーニヒスローネ
- 38 日本科産
- 39 日電理化学硝子
- 40 モックテクノス
- 41 ナード研究所
- 42 日本総合印刷
- 43 ウオクニ
- 44 日本メジフィジクス
- 45 松村石油研究所
- 46 コーヒーロースタース
- 47 モチクリームジャパン
- 48 タイヨー・コーユー
- 49 マルボロコーポレーション
- 50 関西ターゼル工業
- 51 広栄
- 52 福本穀粉工業
- 53 萩原珈琲
- 54 イティ・プリュス
- 55 イージーオー日本
- 56 コーベックス
- 57 茂久田商会
- 58 神港農園芸
- 59 ニチジョー
- 60 橋本パッケ
- 61 西部商工
- 62 KISCO
- 63 共和産業
- 64 メディカルフーズはあもにい
- 65 グリーンクロス・グリーンレンタル
- 66 國富
- 67 オフテクス
- 68 ミナト医科学
- 69 三笑堂
- 70 和研業
- 71 幸愛化学
- 72 カナエ

港湾関連用地

- 1 神戸エムケイ
- 2 エムケイ観光バス
- 3 エムケイ
- 4 神戸港湾教育訓練協会
- 5 港湾短大
- 6 神戸新交通(ファミリーマート)
- 7 レクス西日本
- 8 ポート産業
- 9 セーリング
- 10 三浦運送・福田運送・ジャパントランス
- 11 日本交通

- 12 新明和オートエンジニアリング
- 13 日野ユートラック
- 14 サン物流
- 15-42 関西ポート流通
- 16 労働者休憩所(食堂)
- 17 上組
- 18 伸東運輸・西神戸運輸
- 19 キャリーサービス・関西興産・三笠陸運・ウエムラ物流・丸信運輸・西神戸運
- 20 日本コンセプト
- 21 カービカランド
- 22 関西高速運輸
- 23 日立建機トレーディング
- 24 西神戸運・村吉運輸・宝照貨物・丸三組
- 25 西神戸運・新栄陸運・丸三組・吉富サービス
- 26 神戸フェリーセンター
- 27 セレソンプロジェクト
- 28 オオサワ(ポートアイランドゴルフ倶楽部)
- 29 上組・良品計画
- 30-59 近畿トラック販売
- 31 スパシシー
- 32 デイリーヤマザキ
- 33-53 日本コンテナアソート
- 34 伊藤ハム
- 35 プファイエ
- 36 ナカヤマ運輸
- 37 テラモトコンテナサービス
- 38 サン流通
- 39 ランドキャリア
- 40 三晃輸送・夢前陸運
- 41 藤原運輸
- 42 ライオンオートモビルズ
- 43 鈴木組運送
- 44 ケイ・ワイ・ティ
- 45 奥野社中
- 46 OfficeNH
- 47 マツムラ
- 48 ヤナセ
- 49 野田屋運送・伊藤物産・神戸高運・行幸商会
- 50 オークロージスティックス・大阪地保
- 51 オークロージスティックス
- 52 サクラ自動車
- 53 アルミック徳原
- 54 神戸税関
- 55 いすゞ自動車近畿
- 56 スベイスムープ
- 57 ミワヨシ・関西興産・ミット・神戸トランスポート・阪神流通

- 60 システムロケーション
- 61 ティアールジー
- 62 エスオーディー
- 63 神戸空港タクシー
- 64 小川建設運輸
- 65 神戸高速運輸
- 66 全但バス
- 67 R.K.A
- 68 カーゴサービス
- 69 池端商事
- 70 ブルーエクスプレス
- 71 ジャントレーディングカンパニー
- 72 丸亀組
- 73 カーバス
- 74 兵庫オートリサイクル

パイロットエンタープライズゾーン

- ① ニチ学館
- ② トランスジェニック
- ③ タキロン
- ④ ASPION

文化・研究施設用地

- 花鳥園
- 甲南大学
- 古野電気
- イマジニアリング

埠頭用地

- アメリカンプレゼンツライズリミテッド
- 上組
- 神戸ポートリサイクル
- 山丸
- 高船三井
- 住友倉庫
- ニッケルエンド・ライオンズ
- 三井倉庫

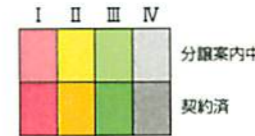
※印 神姫バス停留所

規模の目安: 5000㎡

自動車リサイクルモデル事業

用地概要

	I	II	III	IV
用途地域	業務施設用地	製造工場用地	文化・研究施設用地(準工業地域)	港湾関連用地
建ぺい率	80%	60%	60%	60%
容積率	400%	200%	200%	200%
最小分譲・賃貸面積	1,000㎡	1,000㎡	3,000㎡	5,000㎡



三宮からポートライナー → 約12分

大阪からJR神戸線~ポートライナー → 約35分

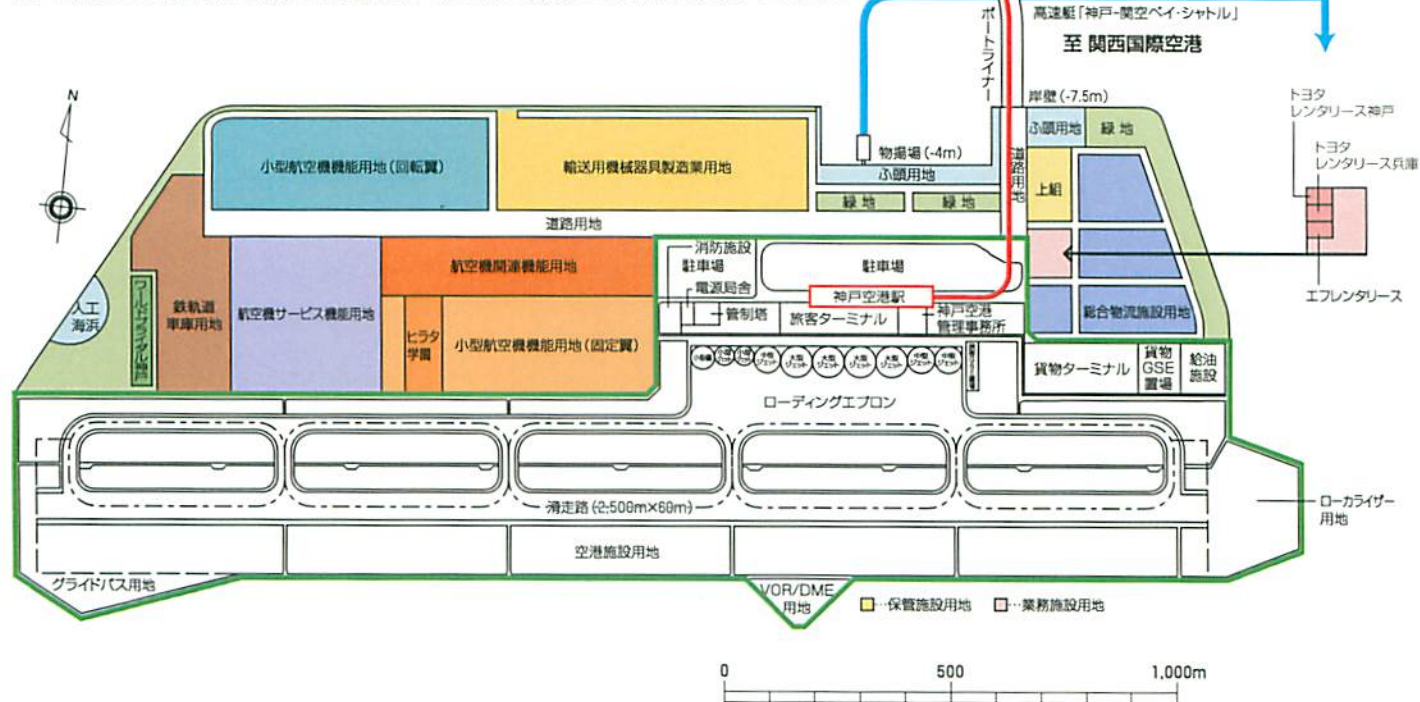
神戸空港からポートライナー → 約5分

Waterfront Area

(5) 神戸空港

スピード&チャンスに強い空港に隣接したベストポジション

大都市の都市型空港としては類を見ない都心との好アクセスに加え、高速艇「神戸-関西ベイ・シャトル」を利用することで、関西国際空港へもわずか29分でアクセスできます。神戸空港島内には、航空関連の物流用地や小型航空機関連の用地も用意しています。



神戸空港「マリンエア」の概要

- 種類/地方管理空港 (神戸市が設置し、管理する空港)
- 滑走路/2,500m1本
- 運用時間/午前7時~午後10時
- 利用実績/約258万人 (2008年度)
- 路線/東京(羽田)、札幌(新千歳)、沖縄(那覇)、熊本・天草、石垣※平成21年6月現在



関西国際空港へ29分!
高速艇「神戸-関西ベイ・シャトル」
就航中

▶計画概要

- 【所在地】神戸市中央区神戸空港
- 【施行者】神戸市
- 【用途地域】準工業地域
- 【計画面積】272ha
- 【電力】6,600V 【用水】神戸市上水道、中水道
- 【排水】神戸市公共下水道

▶交通アクセス

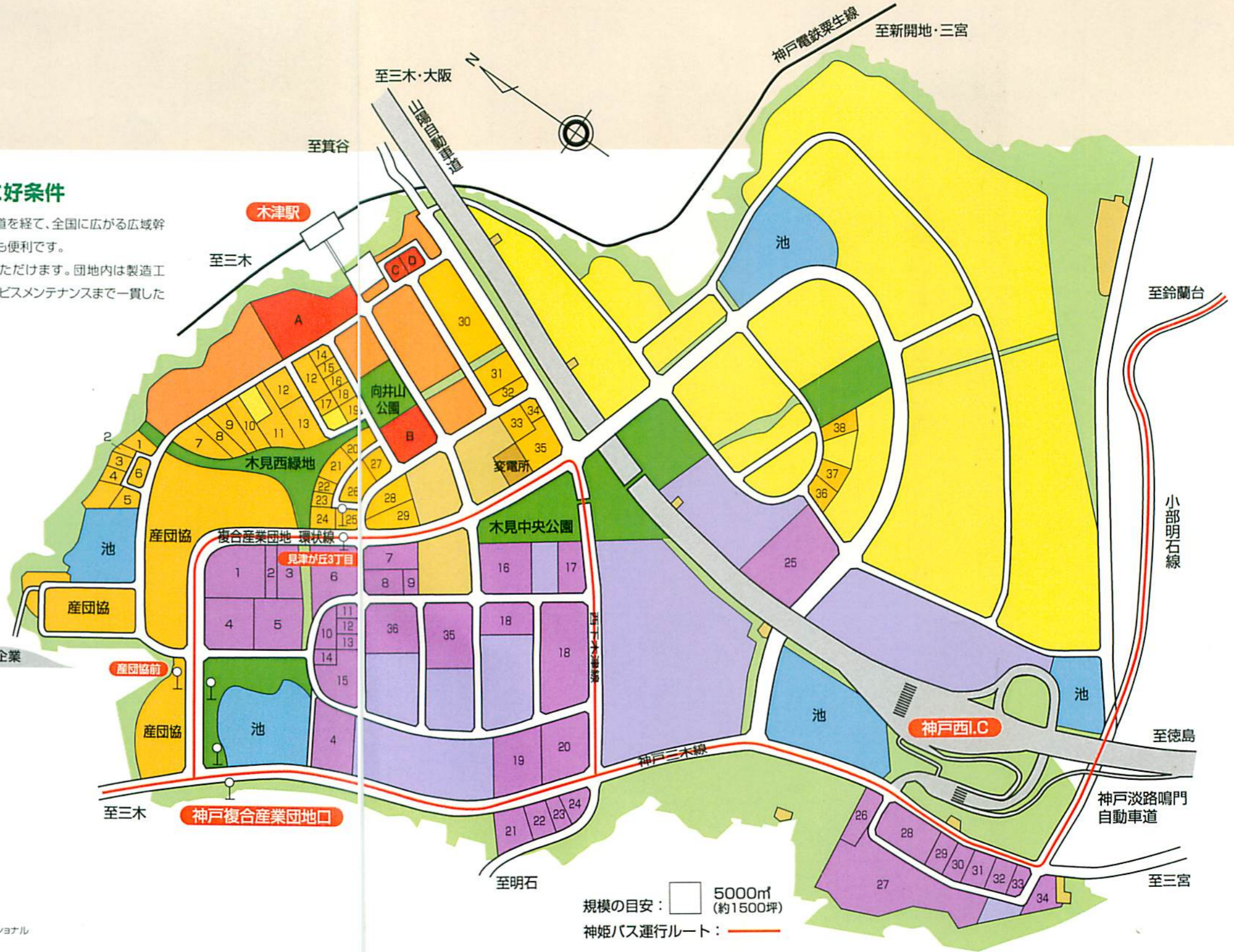
- 【車】三宮まで約15分(神戸大橋または港島トンネル)、大阪まで約35分(ハーバーハイウェイ~阪神高速湾岸線) ※空港連絡橋「神戸スカイブリッジ」利用無料
- 【電車】三宮まで最短16分(ポートライナー)、大阪まで約40分(三宮~JR神戸線)
- 【船】関西国際空港まで29分(高速艇)
※駐車場約1,250台(搭乗者割り引きあり)

Inland Area

(6) 神戸複合産業団地

広域幹線網に直結し、製造・物流・サービスの拠点に好条件

産業団地内にある神戸西インターチェンジから神戸淡路鳴門自動車道と山陽自動車道を経て、全国に広がる広域幹線網に直結。神戸の都心まで約27分。神戸電鉄粟生線「木津駅」にも隣接し、通勤にも便利です。木津駅周辺の複合機能用地は店舗や研究所、事務所、進出企業の社宅にもご利用いただけます。団地内は製造工場用地と流通業務施設用地の2用途に分かれ、仕入れから生産、保管、出荷、配送、サービスメンテナンスまで一貫した業務展開が可能です。



進出企業

製造工場用地

- 1 ファルコム
- 2 タカヤマ
- 3 KFT神戸
- 4 ケイアイテック
- 5 ステリテック
- 6 三波工業
- 7 エフタックル
- 8 イー・エム・エフ・ジャパン
- 9 山秀工業所
- 10 巻幡軽合金
- 11 アンド
- 12 ケイエスエス
- 13 五代重機産業
- 14 ユニテン
- 15 トラステックサービス
- 16 サカエ化工
- 17 山名鉄鉄酸素
- 18 三和化工
- 19 美津村
- 20 大島金属工業
- 21 アイデン
- 22 中谷電機製作所
- 23 イノテック西日本
- 24 樋口鋼業
- 25 河田鉄工所
- 26 米田工機
- 27 花野
- 28 豊産業
- 29 鶴本ダイカスト
- 30 神戸市資源リサイクルセンター
- 31 トライアール神戸
- 32 アトロス
- 33 岡村産業
- 34 エスター
- 35 伊丹産業
- 36 神港鍍金工業所
- 37 阪神鍍金精工所
- 38 アサヒエンジニアリング

複合機能用地

- A 神戸西インター自動車学校
 - B 東向鉄工
 - C アーカム
 - D ファナックサービス
- ##### 流通業務施設用地
- 1-9 フットワークエクスプレス
 - 2 catレンタル西日本
 - 3 キャタピラー西日本
 - 4 トヨタカローラ兵庫
 - 5 日立建機
 - 6 トーヨータイヤ物流
 - 7 電動舎
 - 8-24 三和
 - 10 丸協運輸
 - 11 大道貿易
 - 12 プロビデンス神戸
 - 13 三興機械
 - 14 東興運輸
 - 15 コープ自然派事業連合
 - 16 小林桂
 - 17 帝神畜産
 - 18 しまむら
 - 19 スズキ
 - 20 淡路共正陸運
 - 21 神戸市場通運
 - 22 平野ロジスティクス
 - 23 浜田組
 - 24 日本梱包運輸倉庫
 - 25 ホンダクリオ明舞
 - 26 コーナン商事
 - 27 神戸マツダ
 - 28 井倉運輸
 - 29 エディック
 - 30 瀬戸内陸運
 - 31 瀬戸運輸
 - 32 ハーフウェイ
 - 33 神果神戸青果
 - 34 ジャベル
 - 35 F・O・インターナショナル

産団協内進出企業

- アイデン
- 大崎工作所
- 大島金属工業
- ケイエスエス
- 鶴本ダイカスト
- シンワ
- 永田組造機械
- 中谷電機製作所
- 日本ヴィクトリック
- 波田精機
- ハンシン
- 阪神工作所
- 樋口鋼業
- 富士島工機
- 水島醸業商会
- 六菱ゴム
- 柳瀬製作所
- ヤマイチ
- ヤマギワインターナショナル
- ユタカ産業

三宮から神姫バス → 約27分
 大阪からJR神戸線～神姫バス → 約55分

計画概要

【所在地】 神戸市西区見津が丘 **【施行者】** 神戸市
【根拠法令】 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律、流通業務市街地の整備に関する法律
【用途地域】 工業専用地域、準工業地域
【計画面積】 270ha
【業種】 工業系用地/製造工場等、流通系用地/運輸、倉庫、卸売施設等
【電力】 6,600V **【用水】** 神戸市上水道
【排水】 神戸市公共下水道

用地概要

	I 製造工場用地	II 流通業務施設用地	III 複合機能用地
用途地域	工業専用地域 (工場適地)	準工業地域 (流通業務地区)	準工業地域
建ぺい率	60%	60%	60%
容積率	200%	200%	200%
最小分譲・ 賃貸面積	※原則として 1,000m ² ※一部3,000m ² 以上	1,500m ²	※原則として 1,000m ²

