

# 契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工事名	(仮称) 新雲中地域活動拠点・旗塚児童館 新築工事
<p>契約変更内容</p> <p>【工期】</p> <p>本工事の履行期限を令和8年1月30日から令和8年2月27日までとする (28日間延長)</p> <p>【工事内容】</p> <p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 木小梁の仕様変更</li><li>2. 植栽の仕様変更</li><li>3. 土留工事に伴う地中障害物対応工事の追加</li><li>4. 多目的ホール 防火シャッターの追加</li><li>5. その他、軽微な仕様・寸法等の変更</li></ol> <p>(機械工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 埋設配管の追加</li><li>2. 小口径桝の追加</li><li>3. 地中埋設標の追加</li></ol>	
<p>契約変更理由</p> <p>【工期】</p> <p>地中障害物に係る対応策の検討および対応工事に時間を要したため、28日間の工期延長が必要となったため。</p> <p>【工事内容】</p> <p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 発注後、計画通知において建築基準法に基づく指導により、小梁の準不燃処理の追加が生じたため。</li><li>2. 発注後、建築物緑化計画届において条例に基づく指導により、樹種の変更、地被保護材の追加が生じたため。</li><li>3. 土留工事の掘削時に既存擁壁の底板が新築建物と干渉することが判明し、擁壁の一部撤去・改修等の対応工事の必要が生じたため。</li><li>4. 発注後、計画通知において建築基準法に基づく指導により、異種用途区画のための防火シャッターの追加が生じたため。</li><li>5. 現地調査・納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより、安全性、耐久性、施工性等が向上するため。</li></ol> <p>(機械工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 現地調査の結果、建物西側からの污水配管系統があることが判明し、埋設配管の追加が必要となったため。</li><li>2. 現地調査の結果、配管ルートに地中障害物があることが判明し、配管ルート変更に伴う小口径桝の追加が必要となったため。</li><li>3. 配管ルートの変更に伴い、地中埋設標が必要となったため。</li></ol>	