

# 契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工事名	灘児童館・灘保育所外壁改修他工事
<p>契約変更内容</p> <p>(建築)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 外壁補修数量の精算</li><li>2. ウレタン塗膜防水の下地処理追加</li><li>3. アルミNSテープ貼の追加</li><li>4. その他、軽微な仕様・寸法等の変更</li></ol> <p>(電気)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 引込開閉器盤新設の取りやめ</li><li>2. 屋外コンセントの追加</li><li>3. 配管サイズの変更</li><li>4. 照明器具の仕様変更</li></ol> <p>(機械)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 空調機 PAC-J の更新取止め</li><li>2. 床暖房設備 暖房専用熱源機補給水用給水管の追加</li><li>3. グリストラップ用排水経路変更工事の追加</li><li>4. 屋上冷媒管保温外装劣化部の更新</li></ol>	
<p>契約変更理由</p> <p>(建築)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 外壁の詳細調査結果により、補修数量に変更が生じたため。</li><li>2. 現地詳細調査の結果、ウレタン塗膜防水施工にあたり下地を平滑化する必要性が生じたため下地処理を追加する。</li><li>3. 施設要望により、安全性の向上を図るため屋外階段踊り場部分にアルミNSテープ貼を追加する。</li><li>4. 現地調査・納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより、安全性、耐久性、施工性等が向上するため。</li></ol> <p>(電気)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 現地詳細調査の結果、引込開閉器盤を新設するスペースがなかったため、盤改修へ変更する。</li><li>2. 施設管理者との協議の結果、屋外コンセントを1個増設して欲しいと要望があったため、コンセントを1個追加する。</li><li>3. 現地詳細調査の結果、施工性、メンテナンス性の観点から、空調室外機送りの配管サイズを上げた方がいいことが判明したため、配管サイズを変更する。</li><li>4. 現地詳細調査の結果、施工性の観点から照明器具の仕様を変更する。</li></ol> <p>(機械)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 原局要望により更新を取りやめる</li><li>2. 現地着手後の詳細調査にて、床暖房設備 暖房専用熱源機の設置後の保守を容易とすることができると認められたため、補給水用給水管の工事を追加する。</li><li>3. 現場着手後の詳細調査にて、原設計の経路では既設側溝と干渉し、ルート変更が必要と認められたため、配管の経路変更を追加する。</li><li>4. 現地着手後の詳細調査にて、屋上既設空調機冷媒管の保温外装に劣化が認められたため、更新を追加する。</li></ol>	