

# 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	鈴蘭台駅北地区土地区画整理工事（その2）
<p>契約変更前の工事概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土工 1 式、擁壁工 1 式、防火水槽設置撤去工 1 式、仮設工 1 式、道路土工 1 式、舗装工 1 式、排水構造物工 1 式、構造物撤去工 1 式、付帯工 1 式</li> <li>・工期：令和 6 年 12 月 6 日～令和 8 年 3 月 31 日</li> </ul> <p>契約変更後の工事概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土工 1 式、擁壁工 1 式、防火水槽設置撤去工 1 式、仮設工 1 式、道路土工 1 式、舗装工 1 式、排水構造物工 1 式、構造物撤去工 1 式、付帯工 1 式</li> <li>・工期：令和 6 年 12 月 6 日～令和 8 年 7 月 31 日</li> </ul>	
<p>設計変更の理由</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区画整理の換地により 20-1 号地のアパートのベランダ形状を変更する工事に伴い、地権者との協議に想定以上の時間を要したため、当該宅地の駐車場整備、フェンス設置、駐輪場移設等の付帯工の着手に遅れが生じた。</li> <li>・また、換地により土地の形状が変わるため、宅地近辺で実施する形状変更に関わる工事についても地権者の承諾がなければ実施できず、構造物撤去工、道路擁壁、宅造擁壁、排水構造物工の着手にも遅れが生じた。そのため、122 日の工期延長を要する。</li> <li>・区画道路 6 号線の東側の側溝について、地権者等との協議が進む中で、側溝沿いに擁壁が整備されることとなった。側溝を先行して整備すると擁壁の整備に支障となるため、整備時期を見合わせる必要があり、側溝工を減工する。</li> <li>・その他数量精査の結果による。</li> </ul>	