

契 約 変 更 理 由 書

神戸市

件 名	西舞子小学校大規模改修工事
<p>契約変更後の工事概要</p> <p>(建築工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 3 棟南側中庭 透水性アスファルト舗装追加 ② 通路部分（植栽撤去後） 透水性カラーアスファルト舗装追加 ③ 新設スロープ巾木手摺隙間塞ぎ ④ 新設スロープ下コンクリート舗装追加 ⑤ その他仕様・寸法等の変更 <p>(電気設備工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. ②棟におけるブルボックス・配管新設の取止め 2. ②棟における換気扇用コンセント新設の追加 3. ⑭棟における照明更新・コンセント新設の追加 <p>(機械設備工)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. プールの散水栓及び止水栓 BOX の更新を追加 2. 既設汚水桝の洗管を追加 3. 14 棟既設和便器の洋式化工事を追加 4. 1 棟職員用便所の台付自動水栓新設を取り止め 5. 1 棟職員用便所の温水洗浄便座化の追加 6. 2 棟 3 階便所壁付換気扇の新設を追加 7. 3 棟 3 階便所の仕切弁をバタフライ弁に改修 8. 3 棟 3 階便所の洗面台用排水配管の更新を追加 9. 3 棟屋上配管支持架台の更新を追加 	
<p>契約変更の理由</p> <p>(建築工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 中庭工作物の解体撤去後は広場としての利用を想定し、スロープまでの車いす通路を適切に確保する必要が生じたため、透水性アスファルト舗装の範囲を追加した。 2. スロープ新設工事に必要な重機を搬入するため、西側通路に設置されていた花壇を撤去した。撤去後、「復旧を行わずに通路幅を広く確保したい」との要望があったため、撤去後の跡地には周囲に合わせて、カラーアスファルト舗装を追加することとした。 3. 新設したスロープにおいて、踏み板と手すりの間に約 150mm の隙間が生じており、物品の落下や利用者の安全面での支障が懸念された。 このため、隙間を解消し安全性を確保する目的で、隙間塞ぎプレートを設置したものである。 4. 児童の安全を確保するため、新設スロープ下に児童が潜り込むことを防止するネットや柵の設置を追加した。メンテナンスが容易に行えなくなる懸念が生じたため、維持管理性を考慮し、スロープ下の舗装はコンクリート舗装とする。 5. 工事着手後の調査に基づき、仕様、数量を変更することにより、安全性、利便性、耐久性が向上するため。 <p>(電気設備工事)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. 現地調査の結果、ブルボックス・配管新設が不要と判明したため 2. 機械工事との調整の結果、換気扇用コンセントが必要と判明したため 3. 施設より、⑭棟の照明更新・コンセント追加を要望されたため <p>(機械設備工事)</p>	

1. 現場着工後の詳細調査により、プールの散水栓 BOX 及び止水栓 BOX に著しい劣化が見受けられたため、更新を追加とする。
2. 現場着工後の詳細調査により、敷地内汚水桝及び配管の一部に詰まりが見受けられたため、洗管工事を追加とする。
3. 施設管理者との協議により、14 棟のトイレの和便器についても洋式化工事の対象として追加とする。
4. 現場着工後の詳細調査により、職員用トイレの既設自動水栓が ESCO 事業者の設置物と判明した為、撤去・新設を取り止めとする。
5. 教育委員会より全小中学校職員便所への洗浄便座取付指示があった為、温水洗浄便座の設置を追加とする。
6. 現場着工後の詳細調査により、2 棟 3 階に既設の換気設備が無い事が判明した為、壁換気扇の新設を追加とする。
7. 現場着工後の詳細調査により、3 棟 3 階のトイレ PS 内の給水配管の仕切弁に著しい劣化が見受けられたため、バタフライ弁への改修を追加とする。
8. 現場着工後の詳細調査により、3 棟 3 階のトイレの面台用排水管に著しい劣化が見受けられたため、更新を追加とする。
9. 建築工事における屋上防水のやり替えにより防水シートの厚みが変わり、配管支持架台の高さ調整が必要と判明したため、配管支持架台の更新を追加とする。

(公表様式第 6 号)