

# 契約変更理由書

神戸市

工 事 名	塩屋北小学校大規模改修工事
<p>契約変更概要</p> <p>【建築工事】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>外壁精算等数量の追加</li> <li>屋内運動場改修の変更               <ul style="list-style-type: none"> <li>A：屋内運動場体育器具基礎やりかえ</li> <li>B：屋内運動場床下防蟻材散布</li> <li>C：屋内運動場コートライン追加</li> <li>D：屋内運動場敷居取替え</li> <li>E：屋内運動場控室床改修</li> </ul> </li> <li>給食棟改修の変更               <ul style="list-style-type: none"> <li>A：給食棟物置撤去及び新設</li> <li>B：給食棟屋上設備機械ダクト架台支持金物補強</li> <li>C：給食棟天井ボード張替え</li> </ul> </li> <li>③棟屋上防水に伴う太陽光発電設備仮撤去・復旧</li> <li>プール改修の変更               <ul style="list-style-type: none"> <li>A：フェンス DP 塗装取止め・プール外壁フェンス改修</li> <li>B：プール鉄蓋撤去・新設取止め</li> <li>C：プール下地調整取止め</li> </ul> </li> <li>軽微な仕様・寸法等の変更</li> </ol> <p>【電気設備工事】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>フロアコンセント更新の取止め</li> <li>建築工事において太陽光パネルの撤去・復旧作業を行う</li> </ol> <p>【機械設備工事】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>職員便所大便器への洗浄便座追加</li> <li>給食棟便所に手洗器および手指消毒器追加</li> <li>特別・管理教室棟図書室の流し台撤去追加</li> </ol>	
<p>契約変更の理由</p> <p>【建築工事】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>外壁詳細調査により、改修箇所数量に変更が生じたため</li> <li>詳細調査の結果、既存の体育器具基礎が破損等していることが判明したため</li> <li>詳細調査の結果、既設物置の劣化が著しく倒壊の可能性があることが判明したため、またその他、不具合箇所を発見したため</li> <li>作業方法を詳細に検討した結果、既存太陽光発電設備を残置した状態で防水工事が施工できないと判明したため</li> <li>詳細調査の結果、フェンスの劣化が著しく塗装による改修では長期にわたる強度確保が出来ないなど安全性が確保できないと判断したため</li> <li>現場詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより施工性、意匠性が向上するため</li> </ol> <p>【電気設備工事】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>現場調査により施工が困難であることが判明したため。</li> <li>現地調査により建築工事での施工内容が変更されたため。</li> </ol> <p>【機械設備工事】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>教育委員会より全小中学校職員便所への洗浄便座取付け指示があり追加が生じた。</li> <li>学校依頼により給食棟便所への手洗器・手指消毒器取付け指示があり追加が生じた。</li> <li>学校依頼により図書室流し台撤去の追加が生じた。</li> </ol>	