

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	鶴甲小学校大規模改修工事
<div>契約変更後の工事概要</div> <div><div>1. 外壁改修工事補修数量の精算</div><div>2. 屋上防水改修工事の仕様変更および追加</div><div>3. 建具改修工事の仕様変更および追加</div><div>4. その他仕様・寸法等の変更</div></div>	
<div>契約変更の理由</div> <div><div>1. 足場設置後の外壁調査で、広範囲に渡り劣化箇所が確認され想定以上の欠損が判明した。 建物維持のため補修が不可欠であり、補修数量を大幅に増やす変更が必要になった。</div><div>2. 現場着手後の詳細調査で、設計時には確認できなかった箇所（足場設置後にしか調査できない高所や防水層下）において、膨れや防水層の摩耗など想定以上の劣化が判明した。 これらの劣化部は、当初仕様のままでは防水性や耐久性に不安があるため、仕様変更と防水措置の追加を行うことで長寿命化を期待できること、またメンテナンス性が向上するため。</div><div>3. 現場着手後の詳細調査で、設計時には改修を想定していなかった既存建具（目視調査が不可能な高所部分）の劣化（ガラスビードの剥離・浮き、シーリングの変色・白濁）が判明したため、追加改修（ガラスビード・シーリング共に除去・再充填）を行い、防水性能・美観・機能性の回復を図るため。 また、改修予定の建具についても、金物腐食・ガラス劣化・防水不良など、断熱性能低下や雨漏りの原因となる不具合が想定以上に多く見つかったため、原設計仕様を見直し、仕様変更（金物交換・ガラス入替・防水更新）を行うことで、安全性・断熱性・省エネ性能を向上するため。</div><div>4. 現地の詳細調査の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性が向上するため。</div></div>	

(公表様式第 6 号)