

契約変更理由書

神戸市

工事名	中野保育所外壁改修他工事
<p>契約変更内容</p> <p>【工事内容】</p> <p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 鋼製扉 (SD3) 建具 扉新替の追加2. 沐浴室・調乳室・事務所便所・1、2 階便所 壁改修仕様変更3. 1、2 階便所前室 内装改修の範囲・仕様・数量の変更・追加4. 外壁南面ガラスモザイクタイル 改修仕様の変更5. その他、軽微な仕様・寸法等の変更 <p>(機械設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 1 階便所と沐浴室の壁改修に伴う、壁付け器具の取外し・再取付の追加2. ピット内の給水管の保温の追加3. 調乳室の壁改修に伴う、露出給湯配管の改修の追加4. 厨房の給気口の追加、および排気ファンの更新取止め5. 厨房の水栓の取替を追加	
<p>契約変更理由</p> <p>【工事内容】</p> <p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 現地詳細調査の結果、劣化が著しく開閉調整での対応が困難な状況であったため、鋼製建具の扉交換を追加した。2. 施設所管課の要望により、意匠上の観点から 1 階沐浴室・調乳室・事務所便所・1、2 階便所の壁について不燃化粧板張りを追加した。3. 現地詳細調査の結果、1、2 階便所前室の床組が腐食していたため、改修範囲の変更及び床組の新替えの必要性が生じた。また、1 階便所前室の天井の劣化が進んでいたため改修範囲を全面に変更し、天井点検口を追加した。4. 現地詳細調査の結果、タイル浮き範囲が広く、将来的な安全性の観点から外壁南面ガラスモザイクタイルの全面撤去し、モルタル塗りのうえ外壁塗装に仕様を変更した。5. 現地調査・納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより、安全性、耐久性、施工性等が向上するため。 <p>(機械設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 建築工事との調整により、1 階便所 (2 歳児トイレ) と沐浴室の壁取付器具の取外し・再取付を追加する2. 調査の結果、ピット内の既設給水管に保温がないことが判明したため、保温を追加する3. 建築工事との調整により、調乳室の露出給湯配管の改修を追加する4. 施設からの要望により、厨房の給気量を増加するため、排気ファンの更新をとりやめ、給気口を追加する5. 施設からの要望により、厨房の水栓の取替を追加する	