

契約変更理由書

神戸市

工事名	須磨保育所外壁改修他工事
<p>契約変更内容</p> <p>（建築工事）</p> <p>①外壁改修工事施工数量の増減変更</p> <p>②クッションフロアの仕様の変更</p> <p>③週休二日制工事の月単位から通期へ変更</p> <p>④その他軽微な変更</p> <p>（電気設備工事）</p> <p>①週休２日（月単位）→週休２日（通期）への労務単価変更</p> <p>②１階厨房内の照明スイッチ更新の追加</p> <p>③１階１歳児室内の照明スイッチ増設の追加</p> <p>④２階照明器具の仕様変更</p> <p>⑤保育所内ドアホン更新の追加</p> <p>（機械設備工事）</p> <p>①空調リモコンの追加及び既設リモコンの移設</p> <p>②空調室外機用防護ネットの追加</p> <p>③換気設備用フィルターの清掃と予備フィルターの追加</p> <p>④換気設備用防虫金網(SUS)の更新の追加</p>	
<p>契約変更理由</p> <p>（建築工事）</p> <p>①外壁詳細調査により、補修箇所に増減が発生したため。</p> <p>②施設管理者からの要望により、安全性を考慮したよりクッション性のある床シートに仕様変更となった。</p> <p>③設備業者との現場工程の調整がつかず、達成できなかったため。</p> <p>④現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。</p> <p>（電気設備工事）</p> <p>①主体工事の変更による。</p> <p>②現地調査の結果、照明スイッチの破損を発見したため。</p> <p>③照明スイッチの増設を施設から要望されたため。</p> <p>④現地調査の結果、設計上の照明器具では取付不可と判明したため。</p> <p>⑤ドアホンの更新を施設から要望されたため。</p> <p>（機械設備工事）</p> <p>①保育所からの要望により、空調リモコン２台の追加・既設リモコン３台の移設を追加する。</p> <p>②保育所からの要望により、空調室外機用防護ネットを２台追加する。</p> <p>③調査の結果、既設換気設備用フィルターが目詰まりをおこしていることが判明したため、フィルターの清掃と、予備フィルター（計３台）を追加する。</p> <p>④調査の結果、既設換気設備用防虫金網が老朽化していることが判明したため、防虫金網の更新を追加する。</p>	