

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	太山寺児童館・学園西町地域福祉センター外壁改修他工事
契約変更後の工事概要	
(共通)	
本工事の工期を令和8年3月19日から令和8年3月27日までとする。(8日間延長)	
(建築工事)	
1 地域福祉センター 2階トイレブース改修追加	
2 児童館 テント膜底改修仕様の変更	
3 地域福祉センター 1階床不陸補修追加	
4 外部 外壁改修工事数量の変更	
5 外部 縦樋改修仕様の変更	
6 外部 打継・誘発目地 シーリング範囲の変更	
7 その他軽微な変更	
(電気設備工事)	
1 外構部における照明設備更新追加	
2 照明器具の仕様変更	
(機械設備工事)	
1 空調機用スリムダクトを更新	
契約変更の理由	
(共通)	
全国的な供給不足により、照明器具の納期に時間を要したため。	
(建築工事)	
1 現地詳細調査の結果、既存のテラゾーブロックのトイレブースに傾き・固定金具の劣化がみられたため、新替が必要となった。	
2 現地詳細調査の結果、テント膜底の下地鉄骨に経年劣化による著しい腐食がみられたため、新替が必要となった。	
3 現地詳細調査および施設利用者との協議の結果、地域活動コーナー・談話室の床について不陸があり、安全上問題があるため、不陸調整のための補修工事を追加した。	
4 外壁詳細調査により、補修箇所が増減が発生したため。	
5 現場詳細調査の結果、縦樋に著しい劣化が見られたため、塗装改修をとりやめ新替とした。	
6 現場詳細調査の結果、打継・誘発目地のシーリング打替箇所が一部化粧目地であることが判明したため、数量が変更となった。	
7 現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。	
(電気設備工事)	
1 現地調査の結果、劣化している照明設備を発見したため。	
2 現地調査の結果、現状と想定照明器具間で差異が見られたため。	
(機械設備工事)	
1 現場詳細調査の結果、経年劣化していることが判明したため。	