

# 契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	高和地域福祉センター屋根外壁改修他工事
<p>契約変更後の工事概要</p> <p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 床カーペット張替え追加</li><li>2 プロパン庫屋根改修追加</li><li>3 壁クロス貼替追加</li><li>4 外壁改修工事数量の変更</li><li>5 西面軒樋新設追加</li><li>6 その他軽微な変更</li></ol> <p>(電気設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 コンセントの追加及びテレビコンセントの取止め</li><li>2 照明の追加</li><li>3 ケーブルの仕様変更</li><li>4 換気扇の仕様変更</li></ol>	
<p>契約変更の理由</p> <p>(建築工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 現地詳細調査の結果、玄関ホール・ロビーの床カーペットに経年劣化がみられたため張替えを追加した。</li><li>2 現地詳細調査の結果、プロパン庫の屋根について経年劣化に伴う老朽化が著しく改修が必要となった。</li><li>3 現地詳細調査の結果、玄関ホール・ロビー、調理コーナー、地域活動コーナーにおいて壁クロスに経年劣化に伴うめくれや汚れがみられたため、貼替を追加した。</li><li>4 外壁詳細調査により、改修箇所に増減が発生したため。</li><li>5 現地詳細調査の結果、屋根に結露が見られたため、西面玄関側に軒樋の新設を追加した。</li><li>6 現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性等が向上するため。</li></ol> <p>(電気設備工事)</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 施設管理者との協議により、施設運用に必要及び不要と判断したため。</li><li>2 現場詳細調査により、数量に差異があったため。</li><li>3 施設管理者との協議により、運用方法を考慮した結果、ケーブルの仕様を変更したほうが良いと判断したため。</li><li>4 現場詳細調査により、敷地境界に近い箇所に設置されていたため、延焼の防止より換気扇をFD付へ変更したほうが良いと判断したため。</li></ol>	