

# 契 約 変 更 理 由 書

神戸市

工 事 名	海外移住と文化の交流センター外壁・屋上防水改修工事
契約変更後の工事概要	
<div>1. 外壁改修工事精算</div> <div>2. 建具改修工事の仕様変更（アルミ建具塗装（内側）及び、ガラスシール打替（内側）の取止め）</div> <div>3. 内装劣化部分の補修追加</div> <div>4. 工期を令和8年3月16日から令和8年3月31日まで延期する。（延期日数15日間）</div>	
契約変更の理由	
<div>1. 外壁詳細調査により、改修箇所に増減が発生したため</div> <div>2. 現地詳細調査の結果、想定よりも状態が良かったため、経年劣化に伴う塗替え及びシール打替の必要がないと判断した。</div> <div>3. 現地詳細調査の結果、雨漏りが原因の塗装の剥がれ、クラック等の内装の劣化がみられたため、劣化部分の補修が必要となった</div> <div>4. 現地詳細調査の結果、当初予定していた高圧洗浄工法では外壁既存塗膜の全面除去が難しいことが判明し、代わりとなる施工方法の検討、調整に時間を要したため</div>	