

契 約 変 更 理 由 書

工 事 名	押部谷第二住宅外壁改修他工事
<p>契約変更内容</p> <p>①階段段受け梁他の劣化（腐食）に伴う取替工事 ②上記に伴う木製外装材及び手摺の劣化（腐食）に伴う取替工事 ③工期延期に伴う警備員費及び共通費の増</p>	
<p>契約変更理由</p> <p>① 第1回変更時点では、階段振動の原因を調査するため梁側板を取り外す必要があったが、梁側板も階段荷重を支えていると見込まれたため、一部取り外してしか（全ての梁側板を取り外すと落階の危険性があった）腐食状況を確認できなかったが、第1回変更契約後に階段受梁を補強する等必要な準備をした後に、梁側板、木製外装材を撤去のうえ詳細調査をした結果、木製構造材が想定以上に腐食（シロアリによる蟻害）していることが判明し、取替数量の増加が見込まれたため増工となる。</p> <p>② 上記の調査をした結果、階段補強梁内部の手摺足元の劣化（腐食）が判明し、取替が必要となったが、手摺足元の取替に伴い木製外装材の取替も必要となり増工となる。</p> <p>③ 98日間の工期延長に伴う共通費の増工及び、交通誘導員配置日数の増工 （木製階段3か所で実施予定であった階段改修工事に要する部材は、当初予定していた数量が増加したため、材料調達及び施工に98日の工期延長が必要となった。 ※腐食による取替え予定の木製構造材（梁材）は通常流通している規格外寸法のため、木材乾燥及び製材に約2か月を要する。）</p>	