

契約変更理由書

神戸市

工 事 名	灘消防署庁舎建設工事
契約変更後の工事概要 1. 近隣家屋影響対策工事の追加 2. 仮設にかかる仕様の変更 3. 解体工事にかかる変更 4. 道路、擁壁沈下防止対策の追加 5. 計画通知の指摘に伴う変更	
契約変更の理由 1. 敷地境界周辺の詳細調査を実施した結果、本工事に伴い近隣家屋へ影響を及ぼす可能性が判明したため、家屋調査の追加や山留工事の工法変更等を行い、隣接地の安全性を確保する必要性が生じた。 2. 仮設計画にあたり現地詳細調査を行い施設管理者と協議の結果、工事中の消防署業務を維持するため、各所において仮通路の確保や養生、防音対策、仮設設備の設置等を行う必要性が生じた。 3. 先行する南棟解体に着手したところ、当初想定していなかった地中障害物や撤去処分物が確認されたため、これらの撤去を行う必要性が生じた。 4. 道路管理者との協議の結果、前面道路や既存擁壁への影響を抑えるため、新たに沈下防止対策を行う必要性が生じた。 5. 発注後、建築基準法に基づく計画通知に関する指導により、建物各部の仕様や数量等の変更を行う必要性が生じた。	