

決算特別委員会資料

# 令和2年度決算説明書

建築住宅局

# 目 次

	頁
令和2年度建築住宅局決算の概要 .....	1
I 総 括 表 .....	3
II 一 般 会 計	
1 令和2年度一般会計歳入歳出決算額一覧表 .....	5
2 令和2年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書	
(1) 歳入 .....	7
(2) 歳出 .....	11
III 市営住宅事業費	
1 令和2年度市営住宅事業費歳入歳出決算額一覧表 .....	15
2 令和2年度市営住宅事業費歳入歳出決算事項別明細書	
(1) 歳入 .....	17
(2) 歳出 .....	23

## 令和2年度 建築住宅局 決算の概要

令和2年度は、安心して豊かな住生活の実現に向け、住生活を取り巻く新たな情勢の変化に対応した取り組みを推進した。また、すべての建築物が安全で安心となるよう、空家空地対策や住宅の耐震化、質の高い市有建築物の整備・保全等に取り組んだ。

### 1 住まいに関する総合支援

(1) 若年・子育て世帯の市内への定住・転入の促進を図るため、住宅ストックを活用し、ライフステージに応じた住まいの総合的な支援を実施した。

- ・若年夫婦・子育て世帯に対する住み替え助成及び住宅の取得補助
- ・新婚世帯に対する住み替え費用補助
- ・近居・同居する親・子世帯の住み替え費用の助成
- ・ひとり親世帯に対する家賃補助 等

(2) 周辺の住環境に悪影響を及ぼすマンションの発生を予防するため、管理組合による適正管理を促進した。

- ・分譲マンション管理状況の届出制度等の創設

### 2 市営住宅のマネジメント推進及び適正管理

第2次市営住宅マネジメント計画に基づき、良好な市営住宅ストックの形成・管理戸数の円滑な縮減に取り組んだ。また、令和3年度から12年度までの10年間の「第3次市営住宅マネジメント計画」を策定した。

- ・建替え、廃止、耐震改修
- ・民間活力を活用した市営住宅の建替（桜の宮住宅、東多聞台住宅）
- ・市営住宅の適正管理（募集、コミュニティ活性化対策、家賃滞納者・不正入居者・ペット飼育者等への対応 等）
- ・学生向け特定目的市営住宅の募集及び目的外使用による学生への市営住宅提供 等

### 3 空家空地対策の推進

神戸市空家等対策計画に基づき、人口減少に伴い増加しつつある空家空地について、総合的な対策を実施した。

- ・所有者への意識啓発
- ・老朽空家等解体費用の補助
- ・管理不全空き家等の所有者への法令に基づく助言・指導
- ・空き家・空き地の市場流通化や地域利用等への転活用の促進 等

### 4 耐震化の推進

神戸市耐震改修促進計画に基づき、将来の地震に備えた建築物等の耐震化を促進した。

- ・住宅・建築物の耐震化
- ・危険ブロック塀等の撤去助成 等

## 5 市有建築物の整備及び維持・保全

市有建築物を適切に整備し、木材利用を促進するとともに、老朽化に伴う事故リスクの最小化を図るための健全な維持・保全に取り組んだ。

- ・市有建築物の建設・改修等にかかる設計・工事の実施
- ・施設保全パトロール及び安全対策補修
- ・木材利用の促進 等

# I 総括表

令和2年度歳入

1 決算総括表

会計名	歳入		
	予算現額 円	決算額 円	予算現額に比し増△減 円
一般会計	2,646,138,000	1,834,242,315	(7,081,000) △811,895,685
市営住宅事業費	45,158,770,000	33,594,069,468	(4,208,828,000) △11,564,700,532
計	47,804,908,000	35,428,311,783	(4,215,909,000) △12,376,596,217

注 ( )は令和3年度への繰越額を内書

歳出決算総括表

歳出			
予算現額 円	決算額 円	翌年度繰越額 円	不用額 円
5,763,835,000	4,639,724,197	10,985,000	1,113,125,803
45,158,770,000	32,886,059,468	4,916,838,000	7,355,872,532
50,922,605,000	37,525,783,665	4,927,823,000	8,468,998,335

## Ⅱ 一般会計

1 令和2年度一般会計歳入歳出決算額一覧表

歳 入				
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁
17 使用料及手数料	37,047,000	51,545,200	14,498,200	7
2 手 数 料	37,047,000	51,545,200	14,498,200	7
18 国 庫 支 出 金	947,821,000	567,375,124	△380,445,876	7
2 補 助 金	947,821,000	567,375,124	△380,445,876	7
19 県 支 出 金	209,041,000	52,398,000	△156,643,000	7
2 補 助 金	209,041,000	52,398,000	△156,643,000	7
20 財 産 収 入	2,033,000	1,863,400	△169,600	7
1 財 産 運 用 収 入	2,033,000	1,863,400	△169,600	7
21 寄 附 金	1,800,000	1,390,000	△410,000	9
1 寄 附 金	1,800,000	1,390,000	△410,000	9
24 諸 収 入	1,448,396,000	1,159,670,591	△288,725,409	9
3 事 業 収 入	501,569,000	361,752,130	△139,816,870	9
5 貸付金元利収入	933,690,000	796,553,002	△137,136,998	9
6 過 年 度 収 入	-	600	600	9
7 雑 入	13,137,000	1,364,859	△11,772,141	9
合 計	2,646,138,000	1,834,242,315	△811,895,685	9

歳 出					
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
2 総 務 費	834,864,000	422,462,642	-	412,401,358	11
4 財 産 管 理 費	834,864,000	422,462,642	-	412,401,358	11
10 都 市 計 画 費	106,881,000	85,759,756	-	21,121,244	11
1 都 市 計 画 総 務 費	106,881,000	85,759,756	-	21,121,244	11
11 住 宅 費	4,822,090,000	4,131,501,799	10,985,000	679,603,201	11
1 住 宅 総 務 費	4,822,090,000	4,131,501,799	10,985,000	679,603,201	11
合 計	5,763,835,000	4,639,724,197	10,985,000	1,113,125,803	13



2 令和2年度一般会計歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
17 使用料及手数料	37,047,000	-	-	37,047,000	
2 手数料	37,047,000	-	-	37,047,000	
7 土木手数料	37,047,000	-	-	37,047,000	
					2 計画通知等
18 国庫支出金	940,155,000	-	7,666,000	947,821,000	
2 補助金	940,155,000	-	7,666,000	947,821,000	
9 住宅費補助	940,155,000	-	7,666,000	947,821,000	
					1 公営住宅建設事業等推進費補助
					3 住宅市街地総合整備費補助
					4 新婚新生活支援事業費補助金
					5 公的賃貸住宅家賃対策調整補助金
19 県支出金	209,041,000	-	-	209,041,000	
2 補助金	209,041,000	-	-	209,041,000	
9 住宅費補助	209,041,000	-	-	209,041,000	
					1 共同住宅バリアフリー改修補助事業補助
					2 簡易耐震診断推進事業費補助
					4 住宅新築資金等償還推進助成事業費補助
					5 老朽危険空き家等除却支援事業補助
20 財産収入	2,033,000	-	-	2,033,000	
1 財産運用収入	2,033,000	-	-	2,033,000	
2 貸家料	2,033,000	-	-	2,033,000	
					7 一般建物

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	51,545,200	51,545,200	-	-	14,498,200	
	51,545,200	51,545,200	-	-	14,498,200	
	51,545,200	51,545,200	-	-	14,498,200	
37,047,000	51,545,200	51,545,200	-	-	14,498,200	計画通知等手数料
	567,375,124	567,375,124	-	-	△380,445,876	
	567,375,124	567,375,124	-	-	△380,445,876	
	567,375,124	567,375,124	-	-	△380,445,876	
908,521,000	524,777,000	524,777,000	-	-	△383,744,000	
17,250,000	8,394,000	8,394,000	-	-	△8,856,000	
19,800,000	34,204,124	34,204,124	-	-	14,404,124	
2,250,000	-	-	-	-	△2,250,000	
	52,398,000	52,398,000	-	-	△156,643,000	
	52,398,000	52,398,000	-	-	△156,643,000	
	52,398,000	52,398,000	-	-	△156,643,000	
747,000	747,000	747,000	-	-	-	
208,294,000	48,873,000	48,873,000	-	-	△159,421,000	
-	1,890,000	1,890,000	-	-	1,890,000	
-	888,000	888,000	-	-	888,000	
	1,863,400	1,863,400	-	-	△169,600	
	1,863,400	1,863,400	-	-	△169,600	
	1,863,400	1,863,400	-	-	△169,600	
2,033,000	1,863,400	1,863,400	-	-	△169,600	狩口地域センター貸家料

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
21 寄 附 金	1,800,000	-	-	1,800,000	
1 寄 附 金	1,800,000	-	-	1,800,000	
2 其 他 寄 附	1,800,000	-	-	1,800,000	
					11 建 築 住 宅 局
24 諸 収 入	1,448,396,000	-	-	1,448,396,000	
3 事 業 収 入	501,569,000	-	-	501,569,000	
2 営繕工事事務	501,569,000	-	-	501,569,000	
5 貸付金元利収入	933,690,000	-	-	933,690,000	
3 其 他 貸 付 金 返 還 金	933,690,000	-	-	933,690,000	
					10 住 宅 建 設 資 金 貸 付
					11 住 宅 新 築 資 金 等 貸 付
6 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
1 過 年 度 収 入	-	-	-	-	
					5 補 助 金 戻 入
7 雑 入	13,137,000	-	-	13,137,000	
9 雑 入	13,137,000	-	-	13,137,000	
					18 建 築 住 宅 局
合 計	2,638,472,000	-	7,666,000	2,646,138,000	

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
円	1,390,000	1,390,000	-	-	△410,000	
	1,390,000	1,390,000	-	-	△410,000	
	1,390,000	1,390,000	-	-	△410,000	
1,800,000	1,390,000	1,390,000	-	-	△410,000	
	1,441,028,179	1,159,670,591	-	281,357,588	△288,725,409	
	361,752,130	361,752,130	-	-	△139,816,870	
	361,752,130	361,752,130	-	-	△139,816,870	市有建築物の設計監理委託料、事務費等
	1,074,223,707	796,553,002	-	277,670,705	△137,136,998	
	1,074,223,707	796,553,002	-	277,670,705	△137,136,998	
914,483,000	781,419,242	781,419,242	-	-	△133,063,758	インナー高齢無利子融資貸付金 預託金返還金
19,207,000	292,804,465	15,133,760	-	277,670,705	△4,073,240	住宅新築資金等貸付金元利返還金
	600	600	-	-	600	
	600	600	-	-	600	
-	600	600	-	-	600	
	5,051,742	1,364,859	-	3,686,883	△11,772,141	
	5,051,742	1,364,859	-	3,686,883	△11,772,141	
13,137,000	5,051,742	1,364,859	-	3,686,883	△11,772,141	
	2,115,599,903	1,834,242,315	-	281,357,588	△811,895,685	

(2) 歳出

款 項 目	千 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
2 総務費	817,864,000	-	17,000,000	-	834,864,000	
4 財産管理費	817,864,000	-	17,000,000	-	834,864,000	
2 當 繕 費	817,864,000	-	17,000,000	-	834,864,000	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
10 都 市 計 画 費	106,881,000	-	-	-	106,881,000	
1 都 市 計 画 費	106,881,000	-	-	-	106,881,000	
2 都 市 計 画 費	106,881,000	-	-	-	106,881,000	
						1 報 酬
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
11 住 宅 費	4,826,105,000	△5,000,000	985,000	-	4,822,090,000	
1 住 宅 総 務 費	4,826,105,000	△5,000,000	985,000	-	4,822,090,000	
1 職 員 費	1,734,341,000	△5,000,000	-	-	1,729,341,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職 員 手 当 等
						4 共 済 費
						9 旅 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備 考
		継続費 繰越繰越	繰越 明許費	事 故 繰越し		
422,462,642	422,462,642	-	-	-	412,401,358	
422,462,642	422,462,642	-	-	-	412,401,358	
2,705,000	277,770	-	-	-	2,427,230	空室工事の設計監理委託、市有建築物の取守等に要した経費である。
769,000	3,960	-	-	-	765,040	
169,822,000	109,318,258	-	-	-	60,503,742	
169,089,000	68,425,660	-	-	-	100,663,340	
445,353,000	212,234,272	-	-	-	233,118,728	
17,570,000	10,905,394	-	-	-	6,664,606	
22,100,000	20,026,700	-	-	-	2,073,300	
6,600,000	530,398	-	-	-	6,069,602	
723,000	676,700	-	-	-	46,300	
133,000	63,530	-	-	-	69,470	
85,759,756	85,759,756	-	-	-	21,121,244	
85,759,756	85,759,756	-	-	-	21,121,244	
85,759,756	85,759,756	-	-	-	21,121,244	空き家及び空き地の活用の推進に要した経費である。
4,000	-	-	-	-	4,000	
4,000	-	-	-	-	4,000	
4,000	-	-	-	-	4,000	
4,622,640	1,053,537	-	-	-	3,569,103	
2,254,000	2,074,619	-	-	-	179,381	
77,173,000	63,927,580	-	-	-	13,245,420	
20,360	19,980	-	-	-	380	
812,000	807,884	-	-	-	4,116	
21,987,000	17,876,156	-	-	-	4,110,844	
4,131,501,799	4,131,501,799	-	10,985,000	-	679,603,201	
4,131,501,799	4,131,501,799	-	10,985,000	-	679,603,201	
1,712,187,200	1,712,187,200	-	-	-	17,153,800	職員の給料、諸手当等に要した人件費である (市営住宅事業費を除く。)
27,005,000	26,534,669	-	-	-	470,331	
803,684,000	803,330,690	-	-	-	353,310	
591,480,000	584,101,806	-	-	-	7,378,194	
304,448,000	296,253,941	-	-	-	8,194,059	
2,724,000	1,966,094	-	-	-	757,906	

款 項 目	予 算 現 額					部 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
2 住宅総務費	円 1,654,789,000	円 -	円 -	円 280,000,000	円 1,934,789,000	
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						21 貸 付 金
4 建築指導費	1,436,975,000	-	985,000	△280,000,000	1,157,960,000	
						8 報 償 費
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 賃 借 料
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
合 計	5,750,850,000	△5,000,000	17,985,000	-	5,763,835,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考	
		継続費 繰越繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し			
円	円 1,796,237,509	円 -	円 -	円 -	円 138,551,491	住まいに関する総合支援を図るために要した経費である。	
40,000	16,960	-	-	-	23,040		
7,699,142	6,769,538	-	-	-	929,604		
25,071,565	24,040,238	-	-	-	1,031,327		
234,017,730	232,202,588	-	-	-	1,815,142		
1,920,155	1,804,435	-	-	-	115,720		
2,102,540	2,102,540	-	-	-	-		
749,454,868	747,881,968	-	-	-	1,572,900		
914,483,000	781,419,242	-	-	-	133,063,758		
	623,077,090	-	10,985,000	-	523,897,910		建築行政等の事務に要した経費である。
44,000	11,000	-	-	-	33,000		
270,000	39,880	-	-	-	230,120		
10,437,000	9,226,509	-	-	-	1,210,491		
61,740,000	39,791,560	-	-	-	21,948,440		
168,227,000	122,286,553	-	-	-	45,940,447		
5,035,000	3,939,955	-	-	-	1,095,045		
3,059,000	2,110,673	-	-	-	948,327		
909,148,000	445,670,960	-	10,985,000	-	452,492,040		
	4,639,724,197	-	10,985,000	-	1,113,125,803		

### Ⅲ 市營住宅事業費

1 令和2年度市営住宅事業費歳入歳出決算額一覧表

歳		入			
款 項	予 算 現 額	決 算 額	予算現額に比し 増 △ 減	決算明 細書頁	
1 市営住宅建設 事業収入	16,677,133,000 <sup>円</sup>	11,261,629,497 <sup>円</sup>	△5,415,503,503 <sup>円</sup>	17	
1 国庫支出金	5,723,150,000	3,235,248,000	△2,487,902,000	17	
2 財産収入	2,244,336,000	1,557,366,783	△686,969,217	17	
3 繰入金	2,819,516,000	1,992,085,350	△827,430,650	17	
4 繰越金	121,131,000	121,130,000	△1,000	17	
5 市債	5,769,000,000	4,288,000,000	△1,481,000,000	17	
6 分担金及負担金	-	67,720,059	67,720,059	17	
7 諸収入	-	79,305	79,305	19	
2 市営住宅管理 事業収入	28,481,637,000	22,332,439,971	△6,149,197,029	19	
1 使用料及手数料	12,954,927,000	12,818,784,852	△136,142,148	19	
2 国庫支出金	5,290,469,000	1,800,882,000	△3,489,587,000	19	
3 財産収入	55,390,000	72,244,097	16,854,097	19	
4 繰入金	1,743,956,000	1,359,199,876	△384,756,124	19	
5 繰越金	19,152,000	19,151,000	△1,000	21	
6 諸収入	1,524,743,000	1,471,037,746	△53,705,254	21	
7 市債	6,893,000,000	4,790,000,000	△2,103,000,000	21	
8 分担金及負担金	-	1,140,400	1,140,400	21	
合 計	45,158,770,000	33,594,069,468	△11,564,700,532	21	

歳		出			
款 項	予 算 現 額	決 算 額	翌年度繰越額	不 用 額	決算明 細書頁
1 市営住宅建設 費	16,677,133,000 <sup>円</sup>	10,643,868,497 <sup>円</sup>	2,173,350,000 <sup>円</sup>	3,859,914,503 <sup>円</sup>	23
1 市営住宅建設 費	16,677,133,000	10,643,868,497	2,173,350,000	3,859,914,503	23
2 市営住宅管理 費	28,473,934,080	22,242,190,971	2,743,488,000	3,488,255,109	23
1 市営住宅管理 費	18,650,330,080	12,570,341,635	2,743,488,000	3,336,500,445	23
2 他会計へ繰出金	9,823,604,000	9,671,849,336	-	151,754,664	25
3 予備費	7,702,920	-	-	7,702,920	25
1 予備費	7,702,920	-	-	7,702,920	25
合 計	45,158,770,000	32,886,059,468	4,916,838,000	7,355,872,532	25

2 令和2年度市営住宅事業費歳入歳出決算事項別明細書

(1) 歳入

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
	円	円	円	円	
1 市営住宅建設事業収入	12,593,143,000	20,000,000	4,063,990,000	16,677,133,000	
1 国庫支出金	3,044,290,000	-	2,678,860,000	5,723,150,000	
1 負担金	3,044,290,000	-	2,678,860,000	5,723,150,000	1 公営住宅建設負担金
2 財産収入	2,244,336,000	-	-	2,244,336,000	
1 財産売却収入	2,244,335,000	-	-	2,244,335,000	1 住宅敷地売却代
2 基金収入	1,000	-	-	1,000	1 市営住宅敷金等積立基金収入
3 財産運用収入	-	-	-	-	1 住宅敷地貸地料
3 繰入金	2,799,516,000	20,000,000	-	2,819,516,000	
1 一般会計繰入金	408,088,000	20,000,000	-	428,088,000	1 一般会計繰入金
2 市営住宅敷金等積立基金繰入金	2,391,428,000	-	-	2,391,428,000	1 市営住宅敷金等積立基金繰入金
4 繰越金	1,000	-	121,130,000	121,131,000	
1 繰越金	1,000	-	121,130,000	121,131,000	
5 市債	4,505,000,000	-	1,264,000,000	5,769,000,000	
1 市営住宅建設事業公債	4,505,000,000	-	1,264,000,000	5,769,000,000	1 市営住宅建設事業公債
6 分担金及負担金	-	-	-	-	
1 解体負担金	-	-	-	-	1 解体負担金

金額	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額に比し増△減	備 考
	円	円	円	円	円	
	11,261,629,497	11,261,629,497	-	-	△5,415,503,503	
	3,235,248,000	3,235,248,000	-	-	△2,487,902,000	
	3,235,248,000	3,235,248,000	-	-	△2,487,902,000	
5,723,150,000	3,235,248,000	3,235,248,000	-	-	△2,487,902,000	
	1,557,366,783	1,557,366,783	-	-	△686,969,217	
	1,538,826,207	1,538,826,207	-	-	△705,508,793	
2,244,335,000	1,538,826,207	1,538,826,207	-	-	△705,508,793	
	90,000	90,000	-	-	89,000	
1,000	90,000	90,000	-	-	89,000	預金利息
	18,450,576	18,450,576	-	-	18,450,576	
-	18,450,576	18,450,576	-	-	18,450,576	
	1,992,085,350	1,992,085,350	-	-	△827,430,650	
	397,215,447	397,215,447	-	-	△30,872,553	
428,088,000	397,215,447	397,215,447	-	-	△30,872,553	
	1,594,869,903	1,594,869,903	-	-	△796,558,097	
2,391,428,000	1,594,869,903	1,594,869,903	-	-	△796,558,097	
	121,130,000	121,130,000	-	-	△1,000	
	121,130,000	121,130,000	-	-	△1,000	
	4,288,000,000	4,288,000,000	-	-	△1,481,000,000	
	4,288,000,000	4,288,000,000	-	-	△1,481,000,000	
5,769,000,000	4,288,000,000	4,288,000,000	-	-	△1,481,000,000	市営住宅建設事業に伴う市債
	67,720,059	67,720,059	-	-	67,720,059	
	67,720,059	67,720,059	-	-	67,720,059	
-	67,720,059	67,720,059	-	-	67,720,059	

款 項 目	予 算 現 額				節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越事業費繰越 財源充当額	計	
	円	円	円	円	
7 諸 収 入	-	-	-	-	
1 雑 収 入	-	-	-	-	1 雑 収 入
2 市 営 住 宅 管 理 事 業 収 入	25,852,205,000	-	2,629,432,000	28,481,637,000	
1 使用料及手数料	12,954,927,000	-	-	12,954,927,000	
1 市営住宅使用料	12,954,927,000	-	-	12,954,927,000	1 市 営 住 宅 2 住 宅 施 設 等
2 国庫支出金	3,923,188,000	-	1,367,281,000	5,290,469,000	
1 補助金	3,923,188,000	-	1,367,281,000	5,290,469,000	1 家 賃 低 減 補 助 2 既 設 公 営 住 宅 改 善 事 業 補 助
3 財産収入	55,390,000	-	-	55,390,000	
1 財産運用収入	41,600,000	-	-	41,600,000	1 住 宅 敷 地 貸 地 料 2 一 般 建 物 貸 家 料
2 財産売却収入	2,000	-	-	2,000	1 土 地 売 却 代 2 物 品 売 却 代
3 基金収入	13,788,000	-	-	13,788,000	1 市 営 住 宅 敷 金 等 積 立 基 金
4 繰入金	1,743,956,000	-	-	1,743,956,000	
1 一般会計繰入金	1,583,946,000	-	-	1,583,946,000	1 一 般 会 計 繰 入 金
2 基金繰入金	160,010,000	-	-	160,010,000	1 市 営 住 宅 敷 金 等 積 立 基 金 繰 入

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し 増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
79,305	79,305	79,305	-	-	79,305	
79,305	79,305	79,305	-	-	79,305	
79,305	79,305	79,305	-	-	79,305	
22,643,439,319	22,332,439,971	28,238,332	282,761,016	△6,149,197,029		
13,074,410,049	12,818,784,852	27,440,239	228,184,958	△136,142,148		
13,074,410,049	12,818,784,852	27,440,239	228,184,958	△136,142,148		
12,872,139,000	12,968,577,469	12,716,072,123	27,440,239	225,065,107	△156,066,877	市営住宅使用料
82,788,000	105,832,580	102,712,729	-	3,119,851	19,924,729	集会所等施設使用料
1,800,882,000	1,800,882,000	-	-	△3,489,587,000		
1,800,882,000	1,800,882,000	-	-	△3,489,587,000		
142,242,000	118,748,000	118,748,000	-	-	△23,494,000	
5,148,227,000	1,682,134,000	1,682,134,000	-	-	△3,466,093,000	
76,699,857	72,244,097	-	4,455,760	16,854,097		
52,547,203	48,091,443	-	4,455,760	6,491,443		
38,207,000	49,249,507	44,793,747	-	4,455,760	6,586,747	
3,393,000	3,297,696	3,297,696	-	-	△95,304	
-	-	-	-	-	△2,000	
1,000	-	-	-	-	△1,000	
1,000	-	-	-	-	△1,000	
24,152,654	24,152,654	-	-	10,364,654		
13,788,000	24,152,654	24,152,654	-	-	10,364,654	預金利息等
1,359,199,876	1,359,199,876	-	-	△384,756,124		
1,217,625,762	1,217,625,762	-	-	△366,320,238		
1,583,946,000	1,217,625,762	1,217,625,762	-	-	△366,320,238	
141,574,114	141,574,114	-	-	△18,435,886		
160,010,000	141,574,114	141,574,114	-	-	△18,435,886	市営住宅敷金等積立基金の取り崩しによる繰入金



款 項 目	予 算 現 額				計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	繰越費及び繰越事業費繰越財源充当額	繰越金		
5 繰 越 金	円 1,000	円 -	円 19,151,000	円 19,152,000		
1 繰 越 金	1,000	-	19,151,000	19,152,000		
6 諸 収 入	1,524,743,000	-	-	1,524,743,000		
1 納 付 金	797,403,000	-	-	797,403,000		
					1 納 付 金	
2 雑 入	727,340,000	-	-	727,340,000		
					1 延滞金加算金料 及 過	
					2 弁 償 金	
					3 住 宅 保 証 金	
					4 雑 入	
7 市 債	5,650,000,000	-	1,243,000,000	6,893,000,000		
1 市営住宅管理事業公債	5,650,000,000	-	1,243,000,000	6,893,000,000		
					1 市 営 住 宅 管 理 事 業 公 債	
8 分担金及負担金	-	-	-	-		
1 計画修繕事業負担金	-	-	-	-		
					1 計 画 修 繕 事 業 費 金 負 担	
合 計	38,445,348,000	20,000,000	6,693,422,000	45,158,770,000		

金 額	調定額	収入済額	不 納 欠 損 額	収 入 未 済 額	予算現額に比し増 △ 減	備 考
	円	円	円	円	円	
円	円 19,151,000	円 19,151,000	円 -	円 -	円 △1,000	
19,152,000	19,151,000	19,151,000	-	-	△1,000	
	1,521,956,137	1,471,037,746	798,093	50,120,298	△53,705,254	
	760,414,084	760,414,084	-	-	△36,988,916	
797,403,000	760,414,084	760,414,084	-	-	△36,988,916	
	761,542,053	710,623,662	798,093	50,120,298	△16,716,338	
9,503,000	34,194,540	8,284,680	24,520	25,885,340	△1,218,320	市営住宅使用料にかゝる延滞金
100,230,000	101,848,100	101,848,100	-	-	1,618,100	退去に伴う修繕弁償金
110,010,000	80,902,350	80,902,350	-	-	△29,107,650	市営住宅敷金
507,597,000	544,597,063	519,588,532	773,573	24,234,958	11,991,532	共益費等
	4,790,000,000	4,790,000,000	-	-	△2,103,000,000	
	4,790,000,000	4,790,000,000	-	-	△2,103,000,000	
6,893,000,000	4,790,000,000	4,790,000,000	-	-	△2,103,000,000	市営住宅管理事業に伴う市債
	1,140,400	1,140,400	-	-	1,140,400	
	1,140,400	1,140,400	-	-	1,140,400	
-	1,140,400	1,140,400	-	-	1,140,400	計画修繕事業に伴う負担金
	33,905,068,816	33,594,069,468	28,238,332	282,761,016	△11,564,700,532	

(2) 歳出

款 項 目	予 算 現 額					節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減	計	
	円	円	円	円	円	
1 市 営 住 宅 建 設 費	12,593,143,000	20,000,000	4,063,990,000	-	16,677,133,000	
1 市 営 住 宅 建 設 費	12,593,143,000	20,000,000	4,063,990,000	-	16,677,133,000	
1 職 員 費	407,589,000	20,000,000	-	-	427,589,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職員手当等
						4 共 済 費
						9 旅 費
2 建 設 費	12,185,554,000	-	4,063,990,000	-	16,249,544,000	
						9 旅 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 借 料
						15 工 事 請 負 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
						25 積 立 金
2 市 営 住 宅 管 理 費	25,842,205,000	-	2,629,432,000	2,297,080	28,473,934,080	
1 市 営 住 宅 管 理 費	16,018,601,000	-	2,629,432,000	2,297,080	18,650,330,080	
1 職 員 費	320,514,000	-	-	-	320,514,000	
						1 報 酬
						2 給 料
						3 職員手当等
						4 共 済 費
						9 旅 費

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
		円	円	円		
円	円	円	円	円	円	
	10,643,868,497	-	2,173,350,000	-	3,859,914,503	
	10,643,868,497	-	2,173,350,000	-	3,859,914,503	
	416,010,882	-	-	-	11,578,118	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。(一般会計を除く。)
11,096,000	6,113,565	-	-	-	4,982,435	
190,115,000	188,942,066	-	-	-	1,172,934	
154,261,000	153,617,804	-	-	-	643,196	
69,784,000	65,661,266	-	-	-	4,122,734	
2,333,000	1,676,181	-	-	-	656,819	
	10,227,857,615	-	2,173,350,000	-	3,848,336,385	市営住宅建設事業に要した経費である。
1,540,000	384,328	-	-	-	1,155,672	
13,583,000	8,587,326	-	1,000	-	4,994,674	
78,235,000	66,498,628	-	1,000	-	11,735,372	
4,993,533,000	2,868,422,304	-	678,255,000	-	1,446,855,696	
11,266,000	301,890	-	-	-	10,964,110	
8,594,359,000	5,497,888,085	-	1,494,793,000	-	1,601,677,915	
3,020,000	1,950,115	-	-	-	1,069,885	
134,663,000	132,258,156	-	200,000	-	2,204,844	
175,010,000	94,200,000	-	100,000	-	80,710,000	
2,244,335,000	1,557,366,783	-	-	-	686,968,217	
	22,242,190,971	-	2,743,488,000	-	3,488,255,109	
	12,570,341,635	-	2,743,488,000	-	3,336,500,445	
	313,633,930	-	-	-	6,880,070	職員の給料、諸手当等に要した人件費である。(一般会計を除く。)
8,574,000	8,207,685	-	-	-	366,315	
142,257,000	142,256,926	-	-	-	74	
113,498,000	107,312,777	-	-	-	6,185,223	
54,997,000	54,995,992	-	-	-	1,008	
1,188,000	860,550	-	-	-	327,450	

款 項 目	予 算 現 額				計	節 区 分
	当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越額	予備費支出及び流用増減		
2 管 理 費	15,698,087,000	-	2,629,432,000	-	18,327,519,000	
						8 報 償 費
						11 需 用 費
						12 役 務 費
						13 委 託 料
						14 使 用 料 及 借 料
						15 工 事 請 負 費
						17 公 有 財 産 費
						18 備 品 購 入 費
						19 負 担 金 補 助 及 交 付 金
						22 補 償 補 填 金 及 賠 償 金
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
						25 積 立 金
						27 公 課 費
3 市 営 住 宅 管 理 過 年 度 支 出	-	-	-	2,297,080	2,297,080	
						23 償 還 金 利 子 及 割 引 料
2 他 会 計 へ 繰 出 金	9,823,604,000	-	-	-	9,823,604,000	
1 公 債 費 へ 繰 出 金	9,823,604,000	-	-	-	9,823,604,000	
						28 繰 出 金
3 予 備 費	10,000,000	-	-	△2,297,080	7,702,920	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	△2,297,080	7,702,920	
1 予 備 費	10,000,000	-	-	△2,297,080	7,702,920	
						90 予 備 費
合 計	38,445,348,000	20,000,000	6,693,422,000	-	45,158,770,000	

金 額	支出済額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
		継続費 通次繰越	繰 越 明許費	事 故 繰越し		
12,254,410,625	12,254,410,625	-	2,743,488,000	-	3,329,620,375	市営住宅管理事業に要した経費である。
331,000	242,000	-	-	-	89,000	
16,920,000	7,066,919	-	1,000	-	9,852,081	
134,138,000	75,616,275	-	17,077,000	-	41,444,725	
4,589,200,000	3,996,757,062	-	101,000	-	592,341,938	
1,154,818,000	881,500,032	-	-	-	273,317,968	
9,353,223,000	4,775,863,695	-	2,726,209,000	-	1,851,150,305	
2,308,684,000	1,842,700,000	-	-	-	465,984,000	
50,000	48,070	-	-	-	1,930	
51,498,000	51,433,793	-	-	-	64,207	
259,587,000	173,949,249	-	100,000	-	85,537,751	
360,667,000	355,036,280	-	-	-	5,630,720	
80,903,000	80,902,350	-	-	-	650	
17,500,000	13,294,900	-	-	-	4,205,100	
	2,297,080	-	-	-	-	過額納使用料の還付等に要した経費である。
2,297,080	2,297,080	-	-	-	-	
	9,671,849,336	-	-	-	151,754,664	
	9,671,849,336	-	-	-	151,754,664	市営住宅事業の市債の元利償還に要した経費である。
9,823,604,000	9,671,849,336	-	-	-	151,754,664	
	-	-	-	-	7,702,920	
	-	-	-	-	7,702,920	
	-	-	-	-	7,702,920	
7,702,920	-	-	-	-	7,702,920	
	32,886,059,468	-	4,916,838,000	-	7,355,872,532	