

神戸市公共施設等総合管理計画 第1期計画（2016～2025年度）の主な取組実績

1. 公共建築物

（1）概要

|      |       | 主な施設   | 2016年度当初時点 |        | 2025年度末時点 |        |
|------|-------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|      |       |        | 床面積        | 構成比    | 床面積       | 構成比    |
| 行政財産 | 公用財産  | 庁舎等    | 36万㎡       | 4.3%   | 35万㎡      | 4.3%   |
|      | 公共用財産 | 学校園    | 180万㎡      | 21.6%  | 183万㎡     | 22.4%  |
|      |       | 市営住宅   | 319万㎡      | 38.2%  | 303万㎡     | 37.0%  |
|      |       | 市民福祉施設 | 208万㎡      | 24.9%  | 206万㎡     | 25.2%  |
|      |       | 企業用財産  | 37万㎡       | 4.4%   | 37万㎡      | 4.5%   |
| 普通財産 |       | 貸付財産等  | 56万㎡       | 6.7%   | 55万㎡      | 6.7%   |
| 合 計  |       |        | 836万㎡      | 100.0% | 819万㎡     | 100.0% |

（2）主な取組実績

○日常管理

- ・庁舎等一般施設の保全パトロール（2017年度～）・安全対策補修（2020年度～）
- ・包括施設管理の導入  
学校園（2021年度～）、保育所・児童館・地域交流センター（2026年度～）

○保全整備

- ・公共施設等適正管理推進事業債を活用した施設の長寿命化・老朽化対策（発行総額 511 億円）
- ・ESCO 事業による施設の省エネルギー化の推進（公園灯、学校園 など）

○資産管理

- ・行政機能の維持・向上に必要な整備を進めながら、施設総量を最適化  
庁舎等一般施設の延床面積 △4%（2011年度比）
- ・市営住宅マネジメント計画に基づく管理戸数の適正化（2025年度末時点 44,474 戸）

○既存ストックの有効活用

- ・遊休土地・建物の転活用による地域・社会課題への対応  
旧湊山小学校：水族館、学童保育等の複合施設 旧北野小学校：飲食、交流機能等の複合施設  
旧本山神岡住宅：交流型社会人寮等 旧魚崎新堀住宅：障がい者向けグループホーム など

○災害対策

- ・「外部給電・神戸モデル」事業の開始（2019年度～）
- ・防災拠点となる公共施設等の耐震化率 99.9%（2026年4月時点）

○民間活力導入・広域連携

- ・神戸空港コンセッション（2018年度～）、  
PFI 事業による学校給食センター整備・運営（2022年度～） など
- ・新長田合同庁舎の整備（2019年度）、  
芦屋市との可燃ごみの広域処理（2030年度以降開始）

## 2. インフラ施設

### (1) 概要

|        |                          | 2016年度当初時点   | 2025年度末時点    |
|--------|--------------------------|--------------|--------------|
| 道路     | 道路延長（国道（指定区間外）、県道、市道）    | 5,976km      | 6,003km      |
|        | 橋梁                       | 2,289か所      | 2,302か所      |
|        | トンネル                     | 33か所         | 34か所         |
| 公園     | 都市公園                     | 1,651か所      | 1,703か所      |
| 河川     | 河川延長（二級河川（一部）、準用河川、普通河川） | 458km        | 420km        |
| 港湾     | 係留施設（大型船けい船岸）            | 43km         | 43km         |
| 海岸保全施設 | 防潮施設                     | 58km         | 61km         |
| 空港     | 滑走路                      | 2,500m × 60m | 2,500m × 60m |
| 水道     | 管路延長                     | 5,149km      | 5,263km      |
| 下水道    | 管渠延長（汚水・雨水）              | 4,930km      | 4,970km      |
| 地下鉄    | 営業キロ                     | 30.6km       | 38.1km       |

### (2) 主な取組実績

#### ○道路機能の強化

- ・ 橋梁補修マネジメントの導入（2008 年度～）
- ・ 無電柱化の推進 約 126km（2026 年 3 月時点）

#### ○津波・高潮対策

- ・ 1000 年に一度の津波対策（防潮堤の嵩上げ等）完了（2022 年度）
- ・ 防潮鉄扉閉の遠隔操作化完了（2024 年度）

#### ○上水道の災害・耐震対策

- ・ 大容量送水管整備完成・運用（2015 年度～）
- ・ 基幹管路における耐震適合率 76.5%、配水池の耐震化率 83.9%（2024 年度末時点）

#### ○下水道の災害・耐震対策

- ・ 下水道ネットワークシステムによる処理場代替機能の確保（2011 年度～）
- ・ 重要施設に接続する下水道管路の耐震化率 40%（2024 年度末時点）

#### ○地下鉄の利便性・安全性向上

- ・ 北神線の市営化（2020 年度）
- ・ 西神・山手線、北神線の全駅にホームドア設置完了（2023 年度）