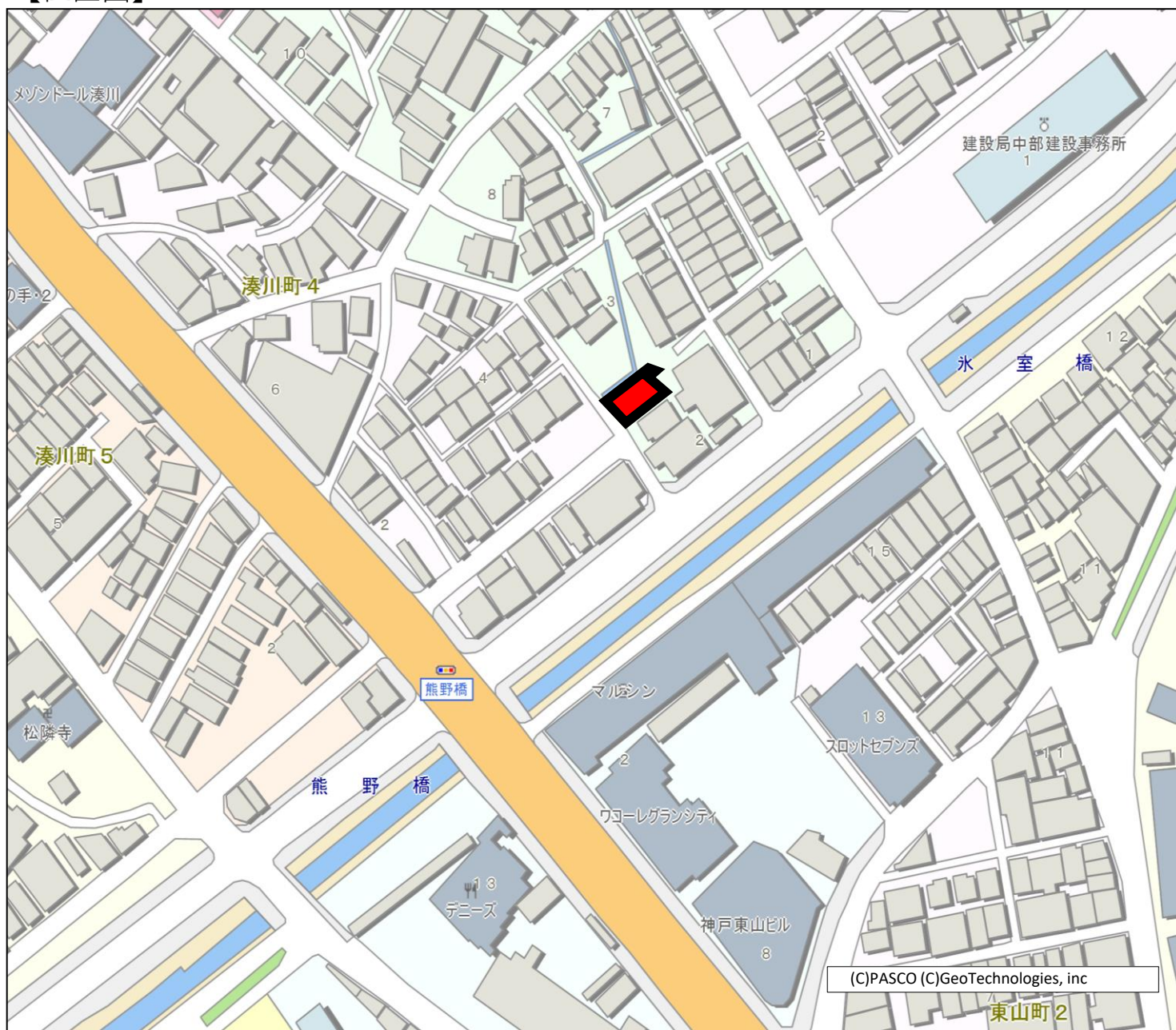


## 物 件 概 要 書

所在（地番）	神戸市兵庫区湊川町3丁目17番13		
地目	宅地	面積	137.86㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	準防火地域
その他制限	眺望景観形成地域、宅地造成等工事規制区域		
活用方法	売却		
所管課	行財政局資産活用課（TEL:078-322-5142）		

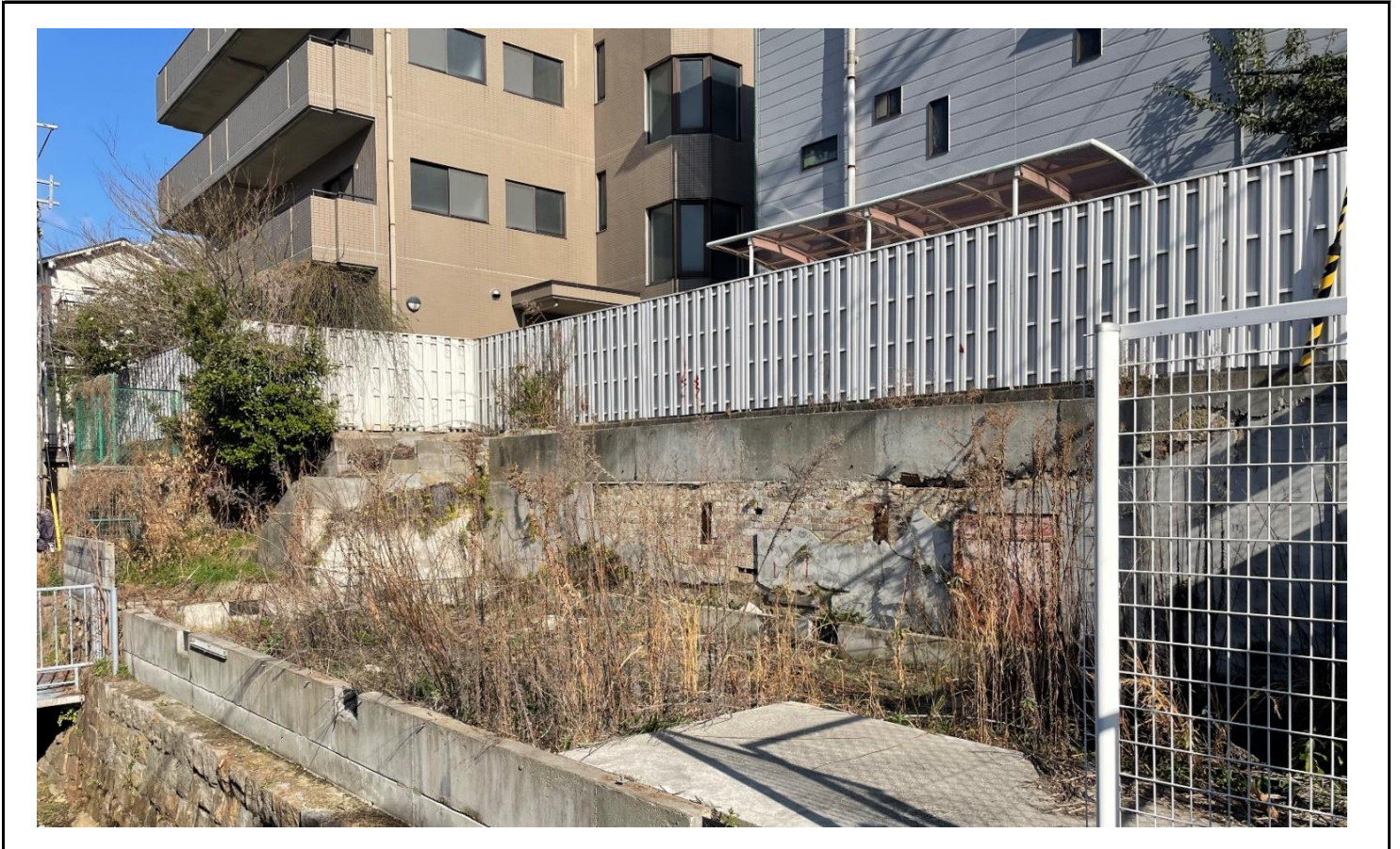
### 【位置図】





【写真】

北西方向より撮影



南西方向より撮影

