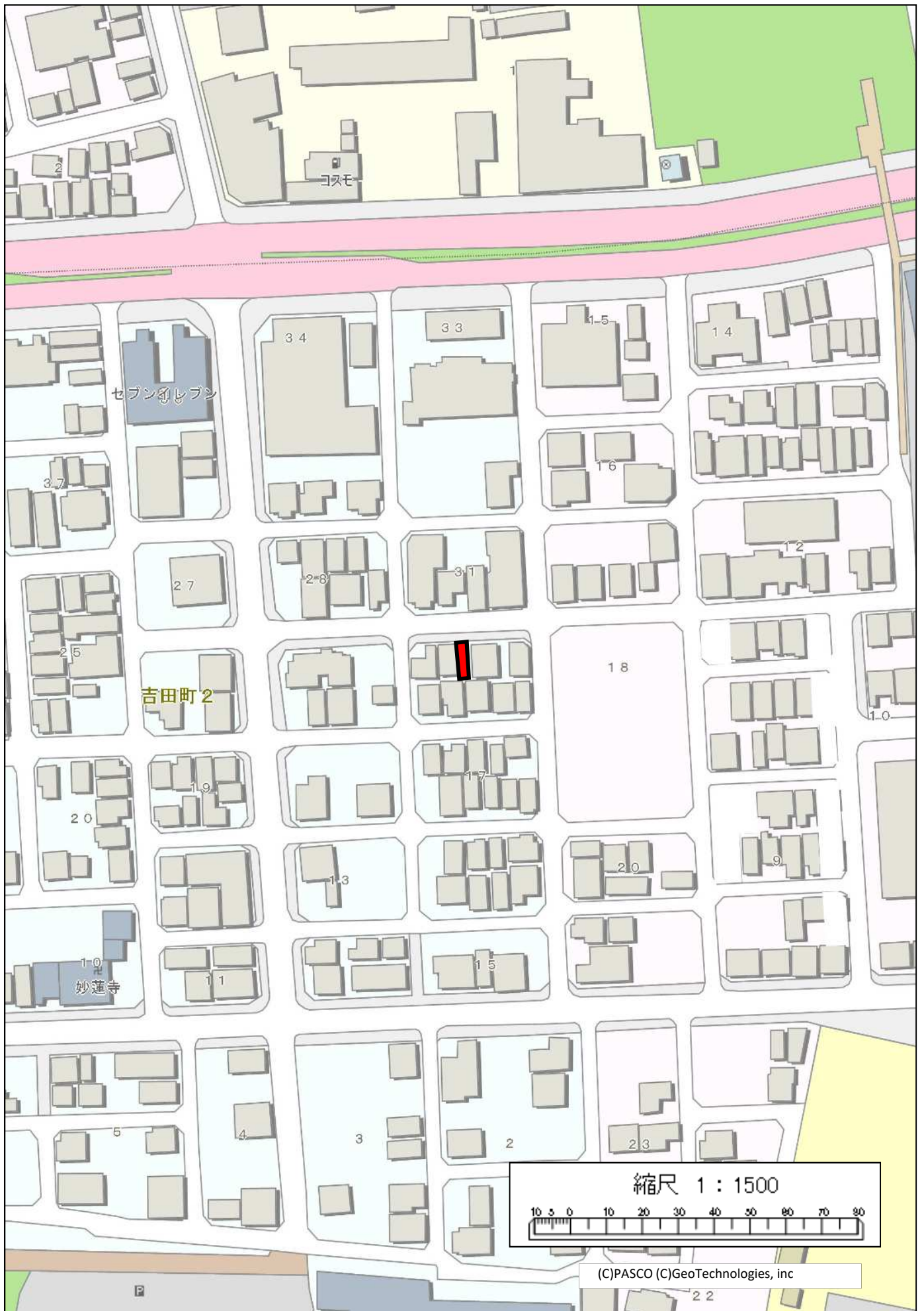


物 件 調 査 書

所在地	地番	神戸市兵庫区吉田町2丁目173番13		
	住居表示	神戸市兵庫区吉田町2丁目30街区		
地目	公簿	宅地	現況	宅地
面積	公簿	43.71㎡	実測	43.71㎡
地勢	平坦			
区域区分	市街化区域		用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
高度地区	第5種高度地区		防火地域	準防火地域
その他制限	浜山地区地区計画（住宅地区）、都市景観形成地域（兵庫運河周辺／その他の区域）、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①）、角敷地等指定区域			
道路状況	北側	幅員約7.9mの公道〔42条1項1号〕		
	北・東・西側	無		
電気	関西電力㈱ / 前面道路に配線有			
ガス	大阪ガス㈱ / 前面道路〔北〕に150mmの管が配管有			
水道	神戸市水道局 / 前面道路〔北〕に150mmの管が配管有			
下水道	神戸市建設局 / 前面道路〔北〕に200mmの管が配管有			
工業用水	神戸市水道局 / 無			
最寄り駅 及び 交通機関	市営地下鉄海岸線「御崎公園」駅から徒歩約4分			

詳細については、都市局 用地活用推進課（TEL:078-595-6751）までお問い合わせください。



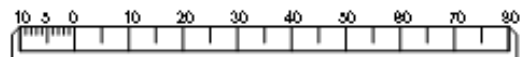
セブンイレブン

コスモ

吉田町2

妙蓮寺

縮尺 1 : 1500



(C)PASCO (C)GeoTechnologies, inc

2 2

所在地番

神戸市兵庫区吉田町2丁目173番13



北西方より



北東方より