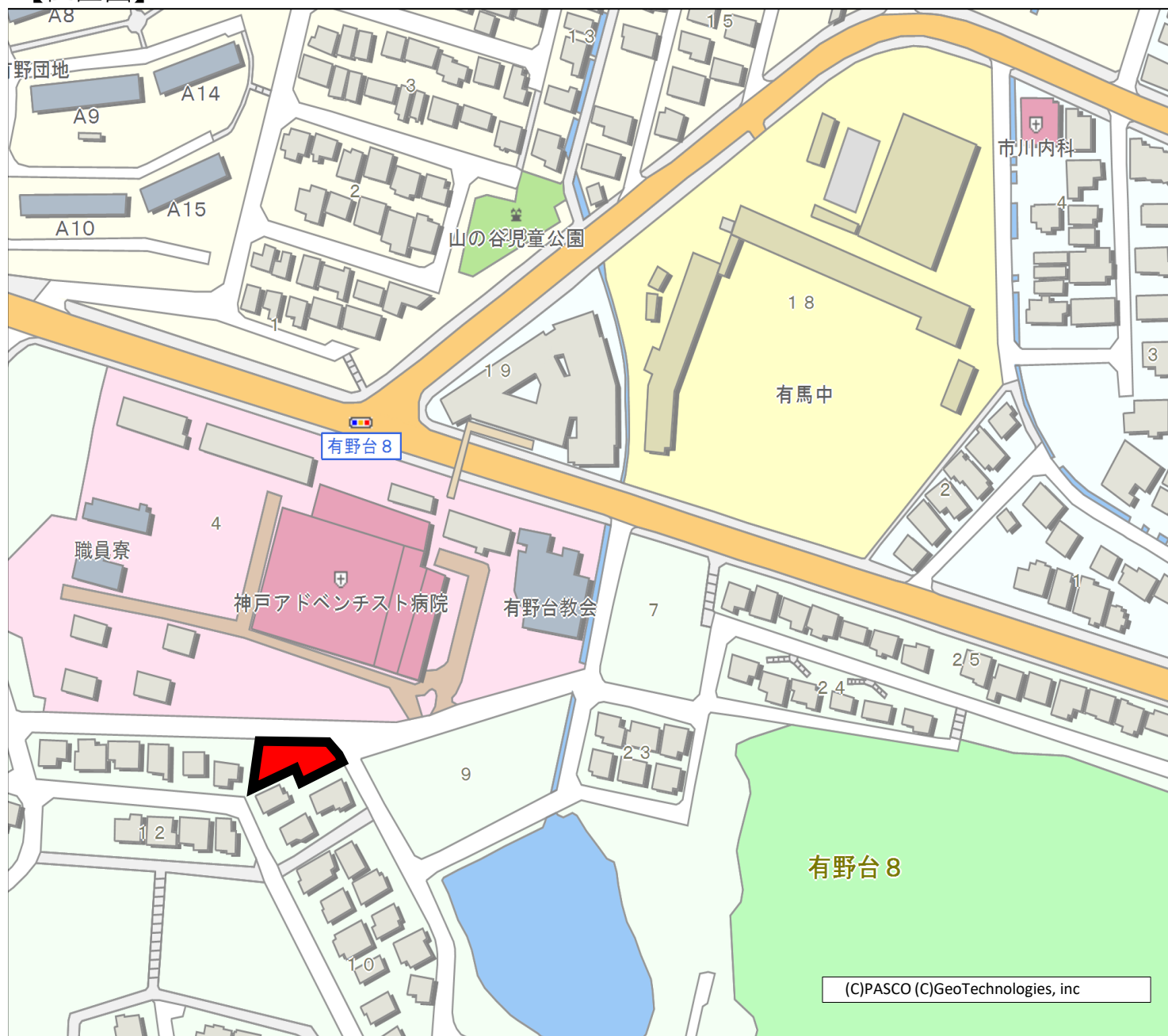


# 物件概要書

所在（地番）	神戸市北区有野台8丁目11番1、11番5		
地目	宅地	面積	538.78㎡（公簿）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火地域	指定なし（建築基準法22条区域）
その他制限	宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区、敷地面積の最低限度（100㎡）		
活用方法	売却		
所管課	都市局新都市管理課（TEL:078-595-6781）		

## 【位置図】



【写真】

北東方向より撮影



西方向より撮影

