

# 物 件 調 査 書

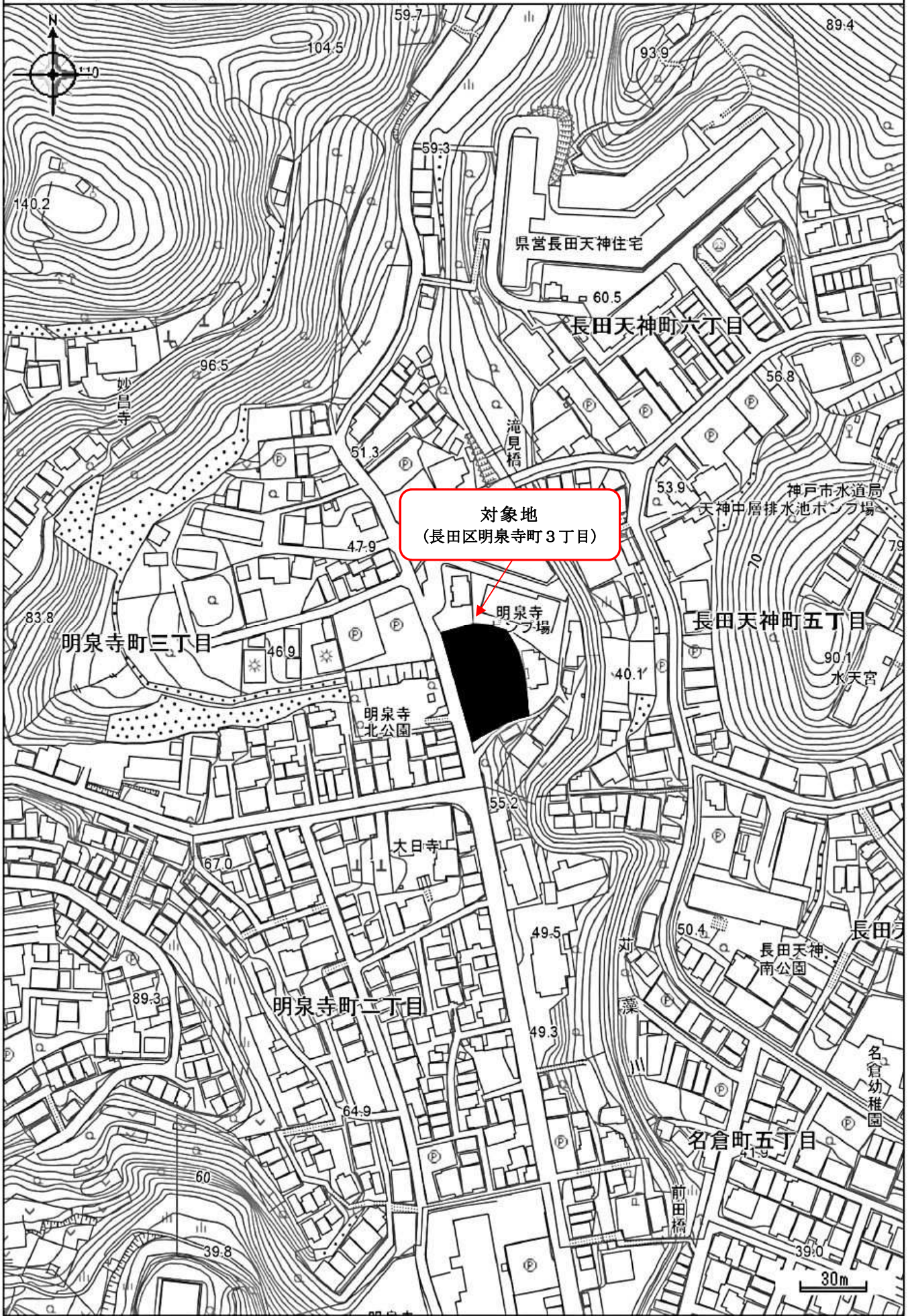
所在地	地 番	神戸市長田区明泉寺町3丁目1		
	住居表示	—		
地 目	公 簿	宅 地	現 況	宅 地
面 積	公 簿	1,283.66㎡	実 測	1,283.66㎡
地 勢	平 坦（道路との高低差及び法面あり）			
区 域 区 分	市 街 化 区 域		用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
高 度 地 区	第3種高度地区		防 火 地 域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域			
道 路 状 況	西側	幅員約6mの公道〔42条1項1号〕		
	南東側	幅員約2mの道路〔42条2項〕		
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有			
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路〔西〕に200mm及び50mm、〔南東〕に50mmの管が配管有			
水 道	神戸市水道局 / 前面道路〔西〕に150mmの管が配管有			
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路〔西〕に250mm、〔南東〕に150mmの管が配管有			
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無			
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神鉄線丸山駅より南方徒歩約11分			

詳細については、都市局 用地活用推進課（TEL:078-595-6751）までお問い合わせください。



白地図

中心地 | 神戸市長田区明泉寺町3丁目 付近





所在地番

神戸市長田区明泉寺町3丁目1番



北西方より



南西方より