

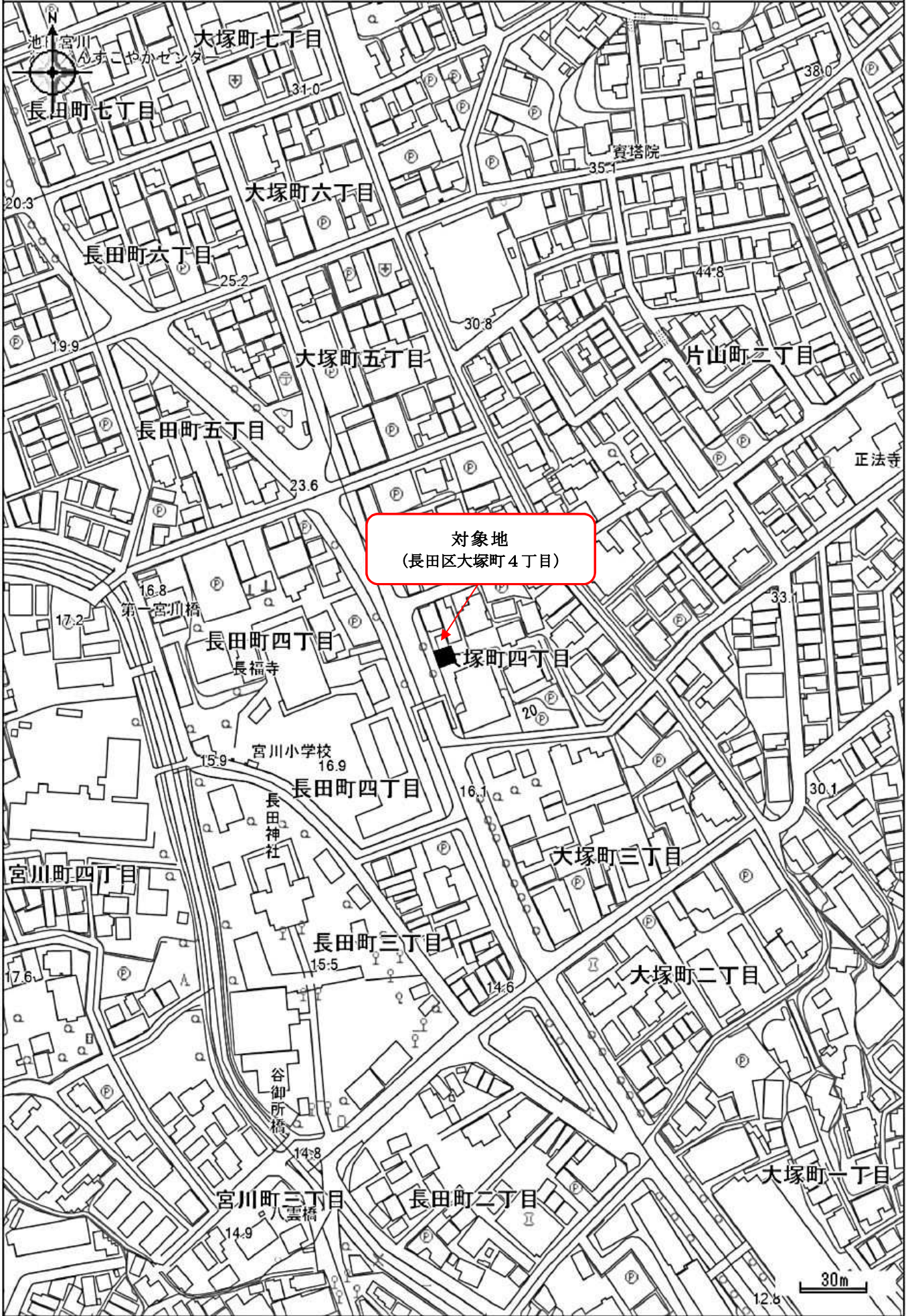
物 件 調 査 書

所在地	地 番	神戸市長田区大塚町4丁目3番2		
	住居表示	—		
地 目	公 簿	宅 地	現 況	宅 地
面 積	公 簿	50.19㎡	実 測	50.19㎡
地 勢	平 坦（道路との高低差あり）			
区 域 区 分	市 街 化 区 域		用 途 地 域	第1種住居地域
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	300%
高 度 地 区	第5種高度地区		防 火 地 域	準防火地域
その他制限	眺望景観形成地域（ビーナステラス/区域①）、宅地造成等工事規制区域			
道 路 状 況	南西側	幅員約20mの公道〔42条1項1号〕		
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有			
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路〔南西〕に200mmの管が配管有			
水 道	神戸市水道局 / 前面道路〔南西〕に200mmの管が配管有			
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路〔南西〕に250mmの管が配管有			
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無			
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	神戸高速線高速長田駅より北西方徒歩約7分			

詳細については、都市局 用地活用推進課（TEL:078-595-6751）までお問い合わせください。

白地図

中心地 | 神戸市長田区大塚町4丁目 付近



対象地
(長田区大塚町4丁目)

対象地

(長田区大塚町4丁目)

30m

12.8

所在地番

神戸市長田区大塚町4丁目3番2



北西方より



南西方より