

# 物 件 調 査 書

所在地	地 番	神戸市須磨区菅の台7丁目6番9		
	住居表示	—		
地 目	公 簿	宅 地	現 況	宅 地
面 積	公 簿	263.37㎡	実 測	263.37㎡
地 勢	平 坦（道路との高低差あり）			
区 域 区 分	市 街 化 区 域		用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
建 ぺ い 率	50%		容 積 率	100%
高 度 地 区	第1種高度地区		防 火 地 域	指定なし
その他制限	外壁後退1.0m、敷地面積の最低限度（100㎡）、宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区			
道 路 状 況	北西側	幅員約6mの公道〔42条1項1号〕		
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有			
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路[北西]に50mmの管が配管有			
水 道	神戸市水道局 / 前面道路[北西]に100mmの管が配管有			
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路[北西]に250mmの管が配管有			
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無			
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	地下鉄線名谷駅、山陽バス「名谷」停留所より同「土池公園前」停留所まで約5分、同バス停より徒歩約6分			

詳細については、都市局 用地活用推進課（TEL:078-595-6751）までお問い合わせください。





所在地番

神戸市須磨区菅の台7丁目6番9



南西方より



北東方より