

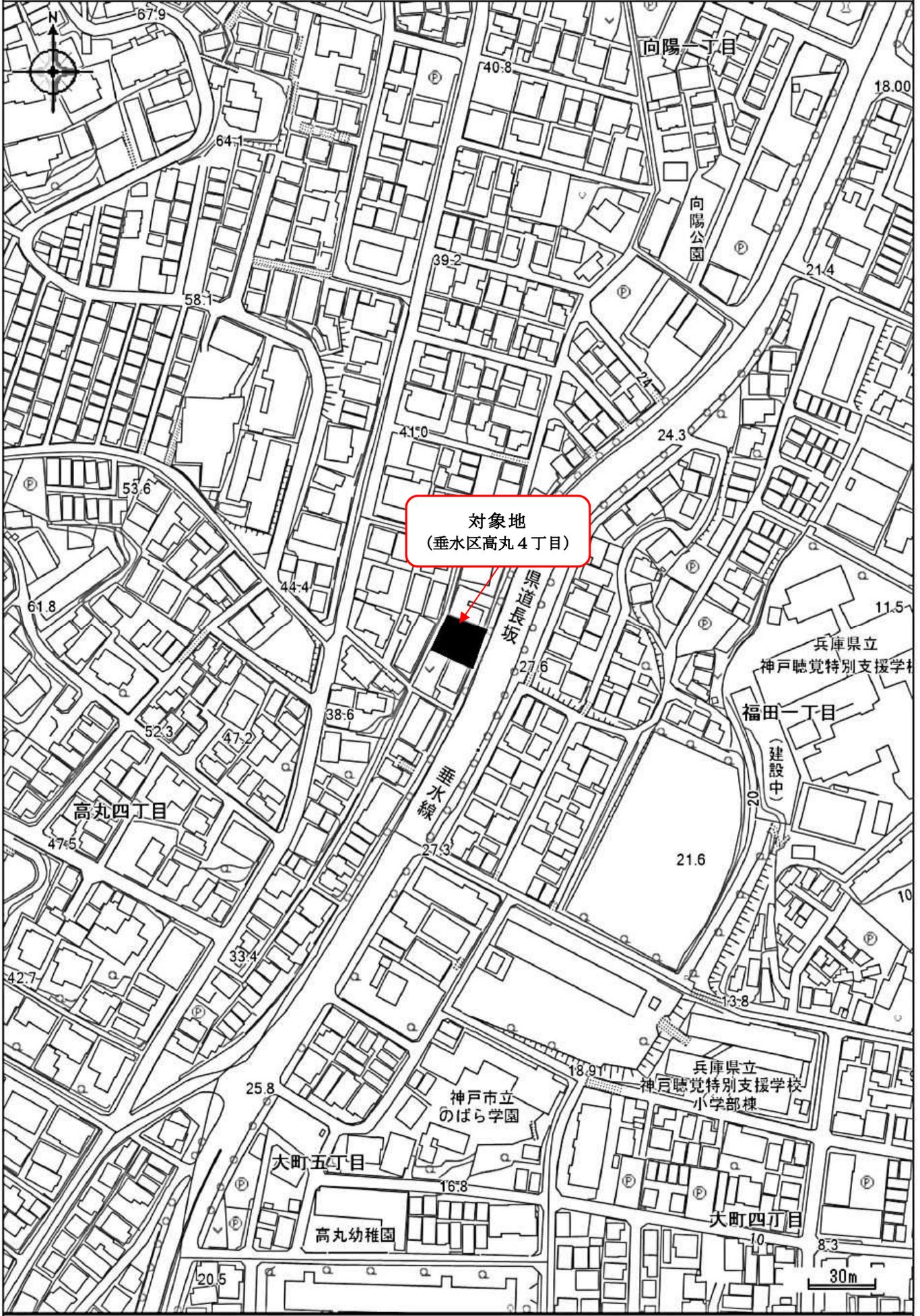
物 件 調 査 書

所在地	地 番	神戸市垂水区高丸4丁目2243番54		
	住居表示	—		
地 目	公 簿	宅 地	現 況	宅 地
面 積	公 簿	297.52㎡	実 測	297.52㎡
地 勢	宅地内段差及び道路との高低差有			
区 域 区 分	市 街 化 区 域		用 途 地 域	第2種住居地域
建 ぺ い 率	60%		容 積 率	200%
高 度 地 区	第5種高度地区		防 火 地 域	準防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域			
道 路 状 況	東側	幅員約18mの公道〔42条1項1号〕		
	西側	幅員約1.2mの道路〔建築基準法上道路に該当しない〕		
電 気	関西電力(株) / 前面道路に配線有			
ガ ス	大阪ガス(株) / 前面道路〔西〕に50mmの管が配管有			
水 道	神戸市水道局 / 前面道路〔東〕に200mm及び400mmの管が配管有			
下 水 道	神戸市建設局 / 前面道路〔東〕に250mmの管が配管有			
工 業 用 水	神戸市水道局 / 無			
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関	JR線垂水駅、山陽バス「垂水東口」停留所より同「クラブ前」停留所まで約5分、同バス停より徒歩約2分			

詳細については、都市局 用地活用推進課 (TEL:078-595-6751) までお問い合わせください。

白地図

中心地 | 神戸市垂水区高丸4丁目 付近



所在地番

神戸市垂水区高丸4丁目2243番54



南東方より



北東方より