

# 物件概要書

所在（地番）	神戸市西区井吹台北町2丁目17番11		
地目	宅地	面積	349.82㎡（公簿）
区域区分	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第3種高度地区	防火・準防火地域	指定なし（建築基準法22条区域）
その他制限	地区計画（西神第二地区）、宅地造成等工事規制区域		
活用方法	売却・貸付（事業用定期借地権設定契約）		
所管課	都市局新都市管理課（TEL:078-595-6781）		
備考	この土地の用途は医療施設用地です。近隣センター内で、すでに開設されている医療機関と診療科目が重複しない標榜科目（小児科、循環器内科、外科、リハビリテーション科、歯科と診療内容が重複しない科目）での進出をご検討ください。 業種・契約条件などの詳細は、都市局新都市管理課へご相談ください。		

## 【位置図】



【写真】

東方向より撮影



南西方向より撮影

