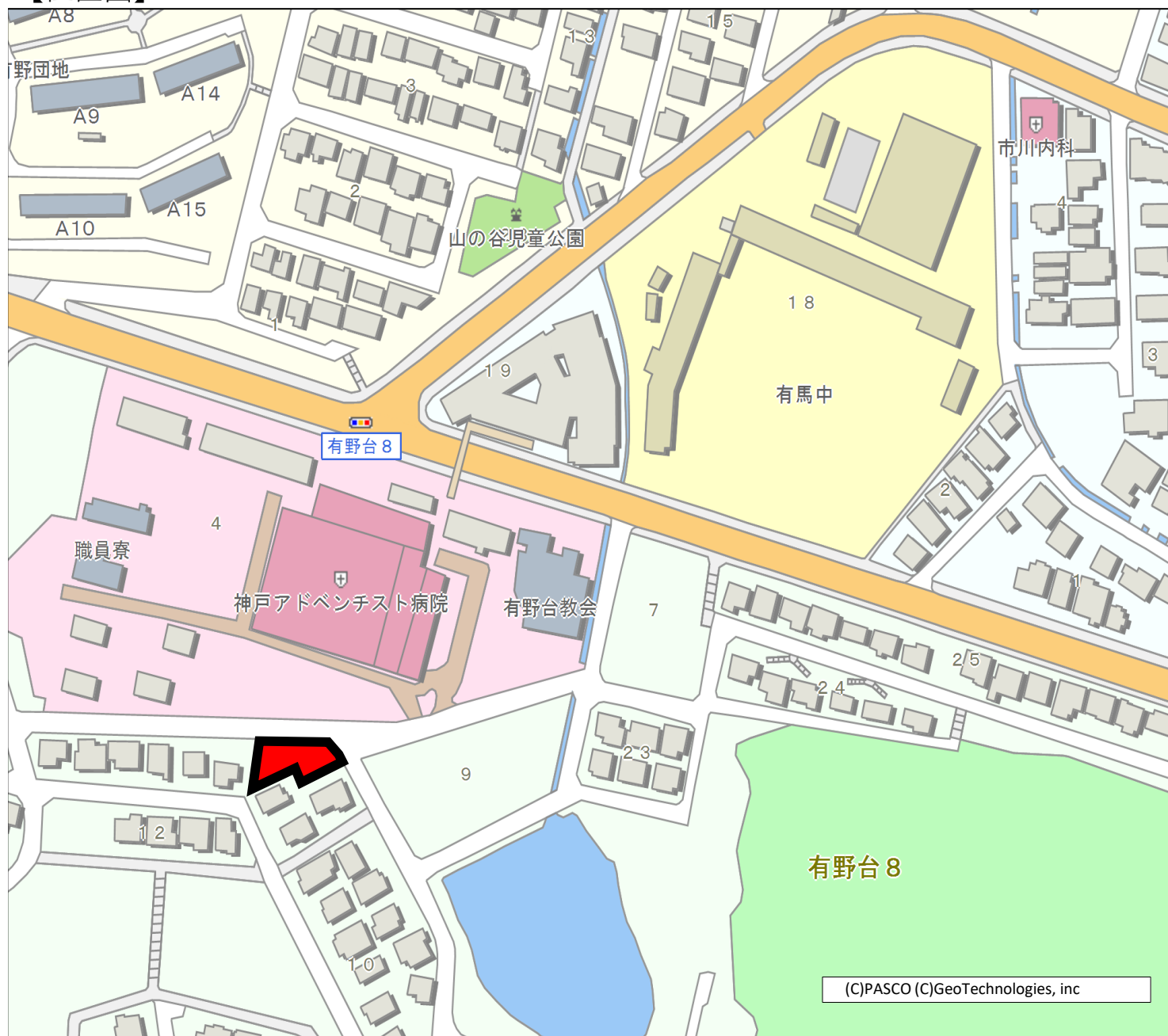


# 物 件 概 要 書

|        |                                          |          |                  |
|--------|------------------------------------------|----------|------------------|
| 所在（地番） | 神戸市北区有野台8丁目11番1、11番5                     |          |                  |
| 地目     | 宅地                                       | 面積       | 538.78㎡（公簿）      |
| 区域区分   | 市街化区域                                    | 用途地域     | 第1種低層住居専用地域      |
| 建ぺい率   | 50%                                      | 容積率      | 100%             |
| 高度地区   | 第1種高度地区                                  | 防火・準防火地域 | 指定なし（建築基準法22条区域） |
| その他制限  | 宅地造成等工事規制区域、すまい・まちなみ形成地区、敷地面積の最低限度（100㎡） |          |                  |
| 活用方法   | 売却                                       |          |                  |
| 所管課    | 都市局内陸・臨海振興課（TEL:078-595-6781）            |          |                  |

## 【位置図】



【写真】

北東方向より撮影



西方向より撮影

