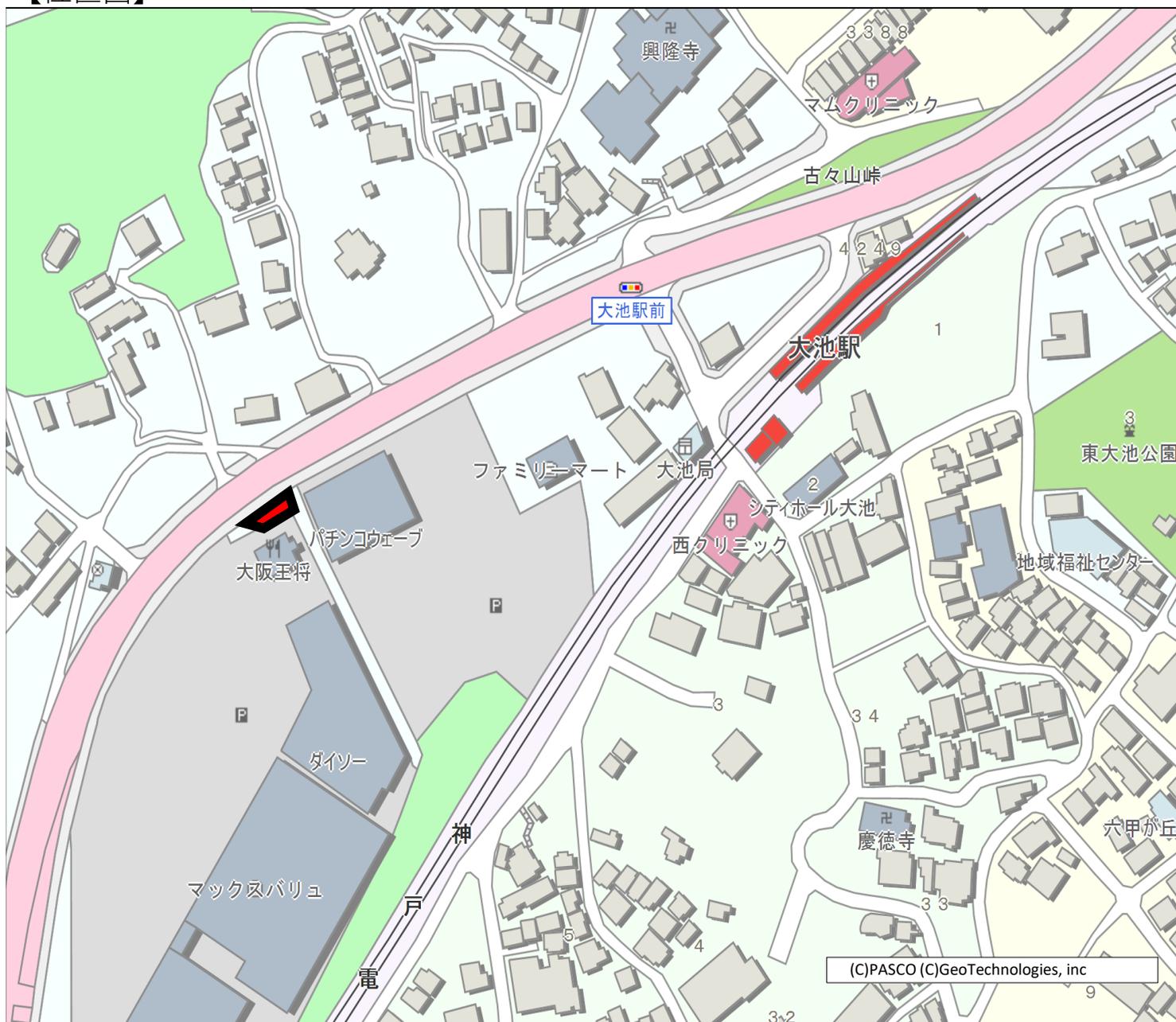


物件概要書

所在（地番）	神戸市北区山田町上谷上字古々山29番469、29番546、29番547、31番23		
地目	山林、溜池（31番23）	面積	96.22（公簿）・97.55㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	指定なし
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
活用方法	売却・貸付		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

【位置図】



【写真】

北西方向より撮影



東方向より撮影

