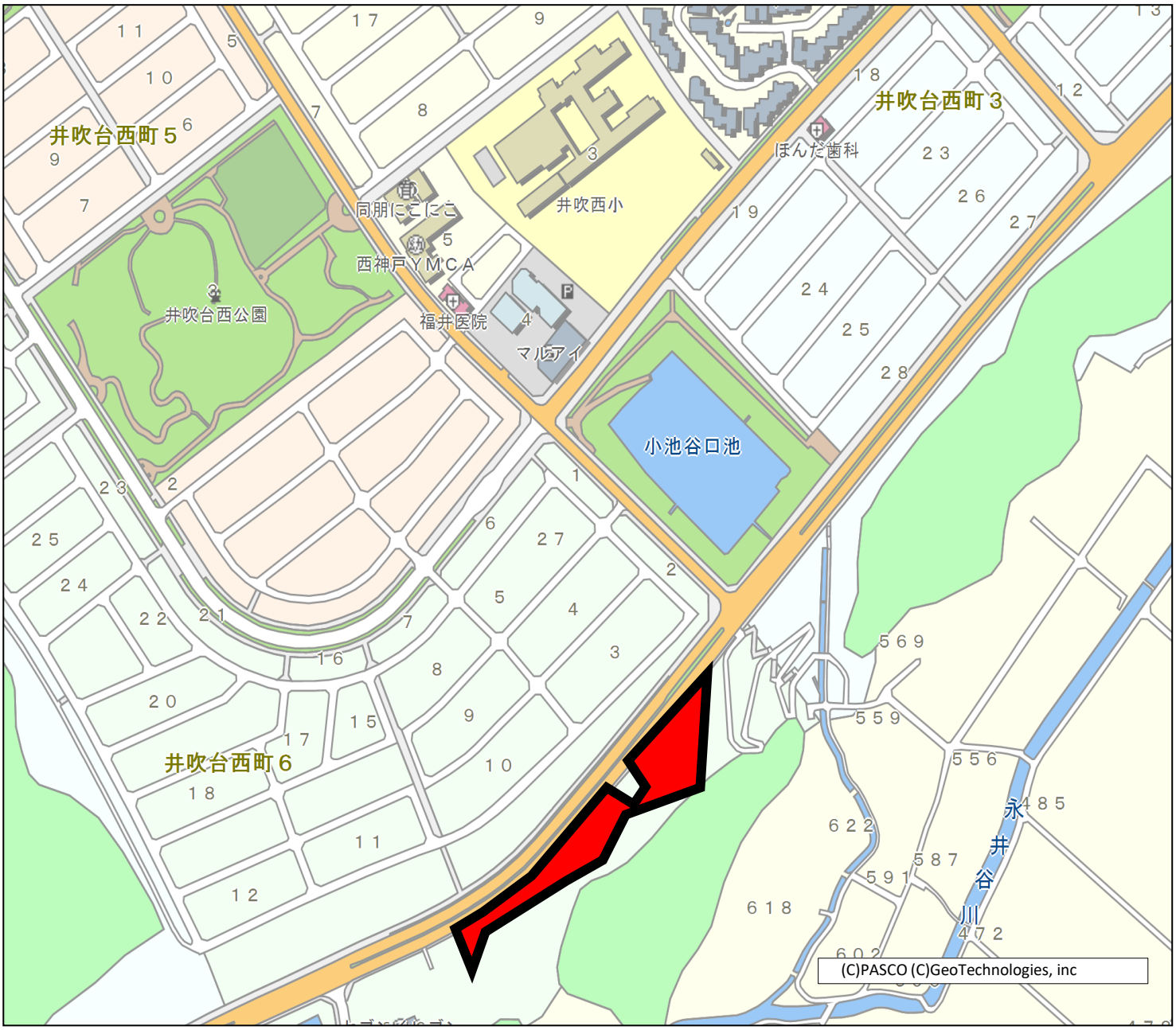
# 物　件　概　要　書

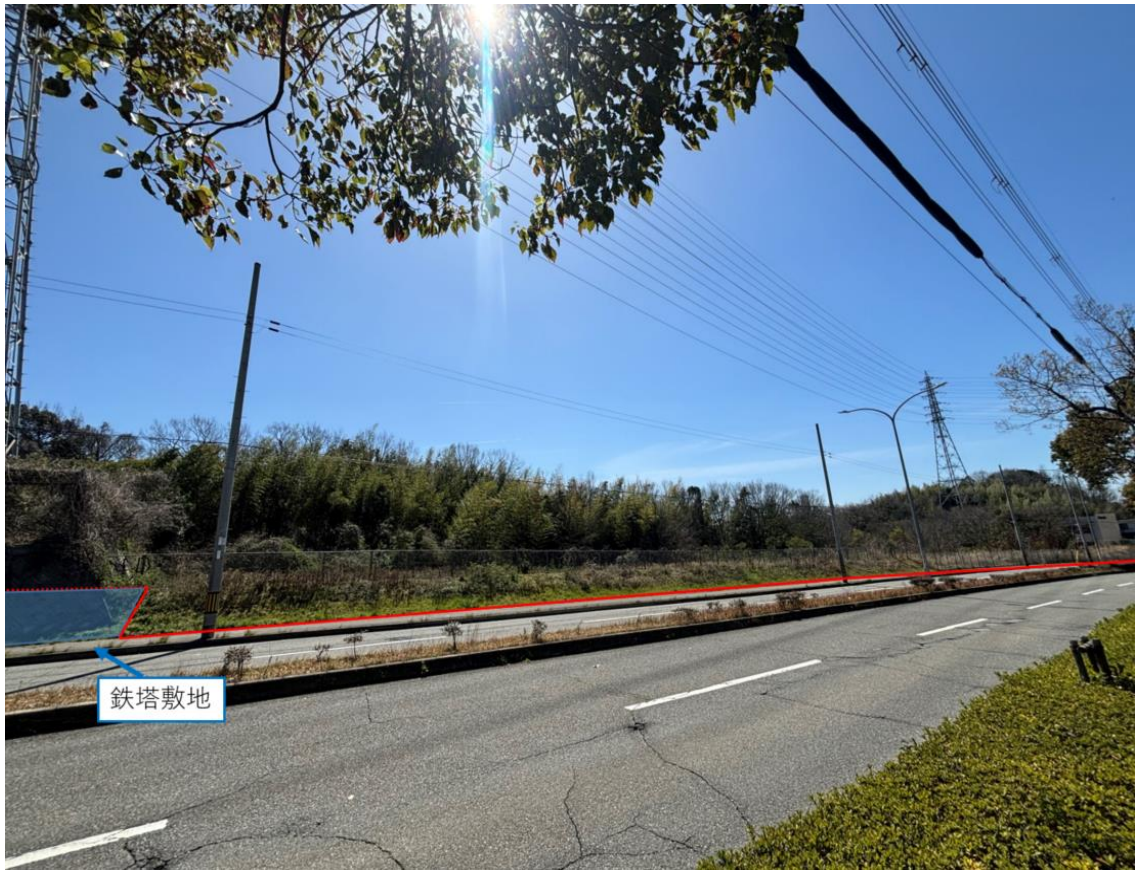
| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在（地番） | 神戸市西区井吹台西町６丁目49番５ | | |
| 地目 | 宅地 | 面積 | 5,791.81㎡（公簿） |
| 区域区分 | 市街化区域 | 用途地域 | 第２種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 高度地区 | 第５種高度地区 | 防火・準防火地域 | 指定なし（建築基準法22条区域） |
| その他制限 | 地区計画（西神第二地区）、宅地造成等工事規制区域 | | |
| 活用方法 | 未　定 | | |
| 所管課 | 都市局内陸・臨海振興課（TEL:078-595-6781） | | |

【位置図】



【写真】

北方向より撮影




北東方向より撮影