

# 物 件 概 要 書

|        |                                   |          |                |
|--------|-----------------------------------|----------|----------------|
| 所在（地番） | 神戸市兵庫区会下山町 1 丁目212番51             |          |                |
| 地目     | 宅地                                | 面積       | 448.37㎡（公簿・実測） |
| 区域区分   | 市街化区域                             | 用途地域     | 第1種中高層住居専用地域   |
| 建ぺい率   | 60%                               | 容積率      | 200%           |
| 高度地区   | 第3種高度地区                           | 防火・準防火地域 | 準防火地域          |
| その他制限  | 宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域、会下山地区まちづくり協定 |          |                |
| 活用方法   | 売却                                |          |                |
| 所管課    | 行財政局資産活用課（TEL:078-322-5142）       |          |                |

## 【位置図】



【写真】

南東方向より撮影



南西方向より撮影

