

(仮称) 神戸三ノ宮・布引町ビル新築工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大阪協栄信用組合 代表理事 船曳 真吾
大阪市中央区日本橋2丁目9番18号

2. 設計者の氏名及び住所

株式会社日創アーキテクト 別当 公一
熊本市東区长嶺南6丁目8番1号

3. 計画名称

(仮称) 神戸三ノ宮・布引町ビル新築工事

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|---------------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区布引町4丁目320番2号他10筆 |
| (2) 敷地面積 | 約 643 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 363 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 5,335 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 59.9 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| (7) 階数 | 地上18階/地下 階 |
| (8) 建物用途 | ホテル、事務所 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和3年3月29日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和3年4月26日

3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和3年4月30日

- ・外壁の色彩や低層部の照明計画、シャッターの設え等、沿道の良好な景観形成に寄与するものとなるよう検討してください。
- ・屋外広告物は、通りや周辺からの見え方に配慮した計画となるよう検討してください。

4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和3年12月6日

- ・外壁の色彩については、1～2階は銀行のカラーであるグレーからブラックに近い色を考えています。
上層階については東横インの全国300ヶ所と同じカラーになります。又、1階シャッター及び照明計画につきましては銀行（大阪協栄信用組合）と今後検討する予定です。
- ・壁面サインはLED照明を使用する予定です。通りや周辺からの見え方について今後検討します。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年1月28日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年2月7日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年2月7日から同年2月21日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 市民等に対する説明の日時及び場所

令和4年2月19日（土）10時30分から

神戸市中央区御幸通8丁目1番6号 神戸国際会館

5. 市民等に対する説明結果の提出年月日

令和4年2月25日

6. 市民等に対する説明結果の主な内容

- ・電波障害が発生した場合は対応してほしい
→ 電波障害が発生した場合は仮設アンテナを設置して対応します

- ・工事中の騒音、粉塵飛散、歩行者の安全に注意してほしい
 - 工事期間中は仮囲い・養生シート・防音シート等を設置し、騒音・粉塵飛散防止・安全に配慮します

7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年2月28日

8. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年3月2日

- ・低層部のシャッターの設えや外構について、沿道の良好な景観形成に寄与するものとなるよう検討してください。
- ・屋外広告物について、掲出数の見直しやサイズ等を再度検討し、通りや周辺からの見え方に配慮した計画としてください。

9. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年4月21日

- ・低層部のシャッターは建物内部側に設置する計画とし、シャッターより外部側の場所にディスプレイスペースを設けるように計画します。
- ・屋外広告物は建物西側・東側については「toyoko-inn.com」を削除し面積を減少させることで景観に配慮した計画とします。又、屋上設備機器は出来る限り建物中央部に配置し、周辺から見えにくくなるように配慮します。

10. 協議の成立年月日

令和4年4月26日