

(仮称)神戸市兵庫区駅南通 4 丁目計画

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

株式会社フジヒサ FJ 代表取締役社長 久保 進
大阪市北区中之島 4 丁目 3 番 25 号 フジヒサ FJ 中之島ビル

2. 設計者の氏名及び住所

株式会社イサラ・デザイン 佐藤 博之
大阪市西区西本町 1 丁目 2 番 19 号

3. 計画名称

(仮称)神戸市兵庫区駅南通 4 丁目計画

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|-------------------|
| (1) 所在及び地番 | 兵庫区駅南通 4 丁目 4 番 5 |
| (2) 敷地面積 | 約 1,177 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 419 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 2,936 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 29.5 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| (7) 階数 | 地上 10 階 |
| (8) 建物用途 | 共同住宅 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月23日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年7月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年7月29日

- ・外構計画について、駐車スペース（車路含む）を調整することにより、運河沿いに緑化空間を創出するよう努めてください。
- ・照明計画について、色温度は低めにし、水面に映る光景や灯りなど夜間景観形成に配慮するよう検討してください。
- ・周辺環境と調和した外観デザインとなるよう、コントラストを抑えた色彩を検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年8月17日

- ・緑地空間をどれだけとれるか分かりませんが、設けるよう調整します。
- ・緑地帯に設ける庭園灯の色温度を低めにし、外構のフェンスを工夫して水面に灯りが映るよう計画します。
- ・外観はコントラストを抑えた色彩になるよう検討いたします。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年9月26日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年10月6日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年10月6日から同年10月19日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年10月24日

5. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年10月31日

- ・植栽計画について、沿道の良好な景観形成に寄与するものとなるように検討してください。
- ・立面デザインについて、市松模様のタイル張りやバルコニー面のグリッドなどのデザイン要素を整理し、シンプルで上質なデザインとなるよう検討してください。

- ・照明計画について、南側の壁面に開口部を設けることなどによりやわらかな灯りがあふれ出るよう、また沿道の植栽をライトアップすることにより温もりのある夜間景観を形成するよう検討してください。

6. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年11月24日

- ・沿道部分については、可能な限り植栽を設ける様にし、景観形成に沿った植栽計画とします。
- ・外観デザインを整理する為に、横ルーバーを無くしました。また市松模様のコントラストを抑える事で、シンプルで上質なデザインとなる様にします。
- ・壁面に開口部は設ける事が出来ませんが、南側の壁面に灯りがあふれる様に、照明を配置し、沿道の植栽部分については、温度が低めな照明を採用し、ライトアップをします。

7. 協議の成立年月日

令和5年1月25日