

# 契約変更理由書

神戸市

工 事 名	水質試験所鉄塔解体及び外壁改修他工事
<p>契約変更後の工事概要</p> <p>〈建築工事〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①. 外壁下地調整(C-1)を取り止め</li><li>②. 環境測定(鉛・六価クロム)の追加</li><li>③. サッシ枠及びガラスシール打替を追加</li><li>④. 屋上配管基礎塗膜防水及びシーリングの追加</li><li>⑤. 玄関ポーチ土間解体・新設の工法変更</li><li>⑥. 外壁改修工事に伴う精算</li><li>⑦. その他、軽微な仕様・寸法等の変更</li></ul> <p>〈電気設備工事〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①. 雷保護設備の追加(増1式)</li><li>②. 空調機用取替ブレーカの変更(減1式)</li></ul>	
<p>契約変更の理由</p> <p>〈建築工事〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①既存外壁の健全確認を行った結果、表面模様はそのまま残して耐候性だけを改善するだけで事足りることが判明したことと、併せて工期短縮を計るため</li><li>②鉄塔解体時の作業計画において検討した結果、大気中の鉛・六価クロムの鉛含有塗膜材飛散状況把握のため</li><li>③足場架設後に詳細調査した結果、著しい劣化が見受けられたため</li><li>④既存配管基礎(既存のまま)の詳細検討した結果、取合部の防水処理が必要となったため</li><li>⑤既設石張りの原形保持撤去が困難なことと、地盤沈下に伴う下部空隙が確認されたことから、碎石敷きと土間コンクリート打替え及び石の張替えを行う必要が生じたため。</li><li>⑥外壁改修工事着手にあたり、詳細調査を実施した結果、数量の精算が必要となったため</li><li>⑦現場納まりの詳細検討の結果、仕様・寸法等を変更することにより安全性、利便性、耐久性が向上するため</li></ul> <p>〈電気設備工事〉</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①詳細調査の結果、屋上に設置されている水槽の高さが地上20mを超えることが判明したため</li><li>②既設空調機電源分電盤内の調査及び、詳細選定の結果、新設ブレーカ容量の減少が合理的と判断したため</li></ul>	