

| | | | | |
|--------|---|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| 議案番号 | 第 3 号 | | | |
| 議案内容 | 道路内における「公共用歩廊」の新築 | | | |
| 抵触条項 | 道路内の建築制限（法第44条第1項） | | | |
| 許可根拠規定 | 安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号） | | | |
| 申請者 | 神戸市建設局長 | | | |
| 申請場所 | 灘区岩屋北町 | | | |
| 地域地区 | 用途地域 | 近隣商業地域（指定建蔽率 80%， 指定容積率 400%） | | |
| | 防火地域他 | 防火地域 | | |
| 工事種別 | 新築 | | | |
| 建築物用途 | 公共用歩廊 | | | |
| 規模 | | 申請部分 | 申請外部分 | 合計 |
| | 敷地面積 | | | 270.76 m ² |
| | 建築面積 | 11.42 m ² | — m ² | 11.42 m ² |
| | 延べ面積 | 30.90 m ² | — m ² | 30.90 m ² |
| | 構造 | 鉄骨造 | — 造 | 建蔽率 4.22 % 容積率 11.41 % |
| | 階数 | 地上1階 | — 階 | |
| | 最高高さ | 4.425 m | — m | |
| 備考 | | | | |