

議案番号		第 1 号		
議案内容		道路に接しない敷地における「工場」の増築		
抵触条項		接道規定（法第43条第1項）		
許可根拠規定		交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第2号）		
申請者		菱三工業株式会社		
申請場所		北区長尾町宅原		
地域地区	用途地域	市街化調整区域（指定建蔽率 60%， 指定容積率 100%）		
	防火地域他	防火指定なし		
工事種別		増築		
建築物用途		工場		
概要	法43条 第2項第2号 の空地等	種別	通路	
		幅員	6.0m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			33,603.82 m ²
	建築面積	39.75 m ²	10,892.27 m ²	10,932.02 m ²
	延べ面積	39.75 m ²	11,024.96 m ²	11,064.71 m ²
	構造	鉄骨造	鉄骨造	建蔽率 32.54 %
	階数	1階	1階	容積率 32.93 %
最高高さ	3.26 m	9.86 m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括同意基準に適合しない部分（C-3と比較） 敷地面積 33,603.82m²（包括同意基準 500m²以下） 延べ面積 11,064.71m²（包括同意基準 300m²以下） ・ 過去の許可なし （直近の確認申請 平成9年1月13日） 			