

議案番号		第 1 号		
議案内容		道路内における「公共用歩廊」の新築		
抵触条項		道路内の建築制限（法第44条第1項）		
許可根拠規定		安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの（法第44条第1項第四号）		
申請者		神戸市建設局長		
申請場所		中央区東川崎町		
地域地区	用途地域	商業地域（指定建蔽率80%，指定容積率800%・600%）		
	防火地域他	防火地域		
工事種別		新築		
建築物用途		公共用歩廊		
規模		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			675.33 m ²
	建築面積	115.15 m ²	— m ²	115.15 m ²
	延べ面積	0 m ²	— m ²	0 m ²
	構造	鉄骨造	— 造	建蔽率 17.05 %
	階数	地上1階	— 階	
	最高高さ	10.28 m	— m	容積率 0 %
備考				