



— すまいる「困った」は —

# すまいるネットへ

ご相談ください

たとえば、こんなお困りごとはありませんか？ /

住み替えサポート 新築・リフォーム	お持ちの空き家の相談 マンション管理	すまいるの耐震化 バリアフリー すまいる補助金
----------------------	-----------------------	-------------------------------

神戸市すまいるの総合窓口 すまいるネット



「たまたま」の緑例会議

special guest  
スペシャルゲスト  
三木 太志さん

すまいるネットを立ち上げた  
理由が知りたいです。

平成12年、企画部長として、すまいるネットの  
立ち上げに関わる。令和4年度から6年度まで  
すまいるネットを運営する(一財)神戸住環境整備  
公社の理事長。

音声を聞けます /  
Podcastで聴いてみよう

ゲスト

よくある質問や、こんなこと聞いていいのかなどお話ししています。

建築相談員の すじかいさん 一般社士	融資相談員の らんまさん ファイナンシャルプランナー
消費生活相談員の おんださん 消費生活係員	マンション管理相談員の なんどさん マンション管理士

「たまたま」の  
お悩み相談

暮らしや住まいの悩みはいろいろ。  
すまいるネットの「たまたま」が  
アドバイス!

お悩み 建築士事務所や建設業者はどう探す？

「たまたま」

住んでいるおうちが、建てから25年……。外壁塗装が  
新がれたり、屋根が傷んだりして、そろそろ工事したいなあ。

「たまたま」

毎給工事の時期ね。進捗支援システム(すまいるパー  
トナー)がおすすすめよ。神戸市内にある一定の要件を満  
たした建築士事務所や建設業者から、希望する工事内容  
の条件にあった業者を探すことができるよ。

「たまたま」

複数の会社から見積もりをとり！見積書の  
内容、担当者の対応や誠実さなどが、安  
のして工事を任せられる業者であるかを  
見極めるポイントだよ。

※すまいるパーナー：建築士事務所や建設業者が一覧になっているサイト

神戸市すまいるの総合窓口  
すまいるネット

住まいのお困りごとは  
すまいるネットへ

すまいるネットは、神戸市が設置した「住まい」に関するあらゆる悩み  
や疑問にお答えする相談窓口です。住まいの改修、高齢期の住み替え、  
空き家などの活用、マンション管理などさまざまなご相談に、「すまいるの  
相談員」(一般建築士・消費生活相談員・融資相談員・マンション管  
理士)がアドバイスします。お気軽にご相談ください。(来所または電  
話。予約不要。)

相談 電話でのご相談は  
078-647-9900

マンション管理相談 078-647-9955	空き家等相談 078-647-9988
補助金等 078-647-9933	老朽空家等解体補助 078-647-9969

相談時間 10:00-17:00 水曜・日曜・祝日定休

アクセス  
神戸市長田区二葉町5丁目1-アオスタックヒルズ5階502号  
新長田駅(R.地下鉄西神・山手線/海陽線)から徒歩約13分  
駒ヶ林駅(地下鉄海岸線)から徒歩約5分

※本冊子に関するお問い合わせは事務局 078-647-9911へ

住まいと暮らしのすまいるネット通信 | ウッチ

# ucchi

Vol. 64  
2025 SPRING

25 years Anniversary

相談しよう  
そうしよう