

- 第1号議案 神戸国際港都建設計画用途地域の変更 計画図
- 第2号議案 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更 計画図  
(すまい・まちなみ形成地区)
- 第3号議案 神戸国際港都建設計画高度地区の変更 計画図

### 1. 変更地区の区域及び変更内容

表示	変更内容
	用途地域、高度地区
	用途地域、特別用途地区(すまい・まちなみ形成地区)、高度地区

### 2. 境界表示

表示	内容
	区域区分界
	用途地域界、容積率界

### 3. 用途地域、高度地区の略称及び図中の表示

略称	内容	表示
1低専	第一種低層住居専用地域	
2低専	第二種低層住居専用地域	
1中高	第一種中高層住居専用地域	
2中高	第二種中高層住居専用地域	
1住居	第一種住居地域	
2住居	第二種住居地域	
準住居	準住居地域	
近商	近隣商業地域	
商業	商業地域	
準工	準工業地域	
工業	工業地域	※変更後の用途地域の色を図面上に表示 ※市街化調整区域の場合は「市調」で表示
工専	工業専用地域	

### 4. 変更地区の表示

<p>■表示例</p> <p>特別用途地区(すまい・まちなみ形成地区)については変更前後ともに無指定の場合は記載を省略。</p>	<p>■7つの見直しのねらい</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)住環境の保全と多様な建替えの促進</li> <li>(2)歩いて暮らしやすいまちへ</li> <li>(3)「憩い・集い・働く」をもっと身近に</li> <li>(4)幹線道路沿道の生活を便利に</li> <li>(5)身近な場所にも働ける場を</li> <li>(6)駅周辺に活気と便利さを</li> <li>(7)産業の維持と発展をめざして</li> </ol>
<p>①見直しのねらい</p> <p>②変更地区の番号</p> <p>③変更前の指定内容</p> <p>④変更後の指定内容</p>	<p>■指定内容の凡例</p> <p>用途地域(容積率(%)／建ぺい率(%))高度地区</p> <p>特別用途地区(すまい・まちなみ形成地区)</p>

### 5. 高度地区の略号及び制限内容

種類	略号	制限内容	種類	略号	制限内容
第一種高度地区	①		第五種高度地区	⑤	
第二種高度地区	②		第六種高度地区	⑥	
第三種高度地区	③		第七種高度地区	⑦	
第四種高度地区	④		第八種高度地区	⑧	