

## 湊山小学校跡地の土地・建物の活用検討に関するサウンディング型市場調査の結果

|      |   |
|------|---|
| 業 者  | 商業関連事業者、金融機関、建設関連事業者など4グループ   |
| 事業内容 | 商業施設や老健施設の設置など  |
| 契約形態 | 購入もしくは定期借地  |
| 既存校舎 | 利用を想定する事業者はいませんでした。   |
| 主な意見 | <ul style="list-style-type: none"><li>・地元から要望のあったコミュニティスペースの設置や災害時の対応が検討できるとの意見がある一方で、そうした対応についての想定が難しいとの意見もありました。また、文化、スポーツ関連施設設置に積極的な意見はありませんでした。</li><li>・足元人口が多く、立地の面から商業地として魅力があるとの意見がある一方で、商業施設の出店は難しいエリアであるとの意見もありました。</li><li>・施設の設置により、地域の住宅需要の高まる可能性があるとの意見がありました。</li><li>・事業者より用途地域の緩和要望がありました。</li></ul> |