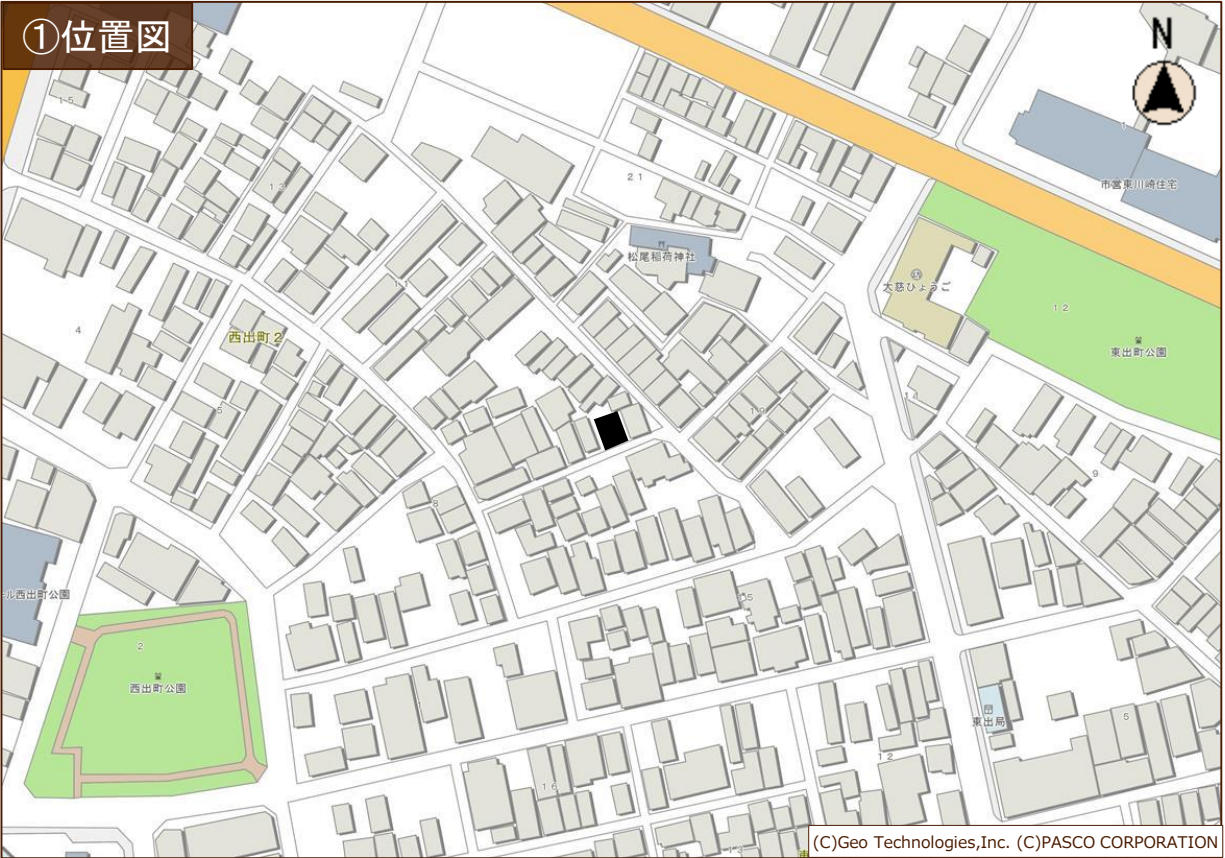


# 物件概要書

|        |                                                                                                   |          |         |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| 所在     | 神戸市兵庫区西出町2丁目344番1                                                                                 |          |         |
| 地目     | 宅地                                                                                                | 面積       | 92.75㎡  |
| 区域区分   | 市街化区域                                                                                             | 用途地域     | 第2種住居地域 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                               | 容積率      | 200%    |
| 高度地区   | 第5種高度地区                                                                                           | 防火・準防火地域 | 準防火地域   |
| その他制限  | 宅地造成等工事規制区域、眺望景観形成地域（ビーナステラス／区域①、a）                                                               |          |         |
| 特記事項   |                                                                                                   |          |         |
| 地図URL  | <a href="https://maps.app.goo.gl/nu7kL2EG4Qyhx7Tg9">https://maps.app.goo.gl/nu7kL2EG4Qyhx7Tg9</a> |          |         |
| 問い合わせ先 | 都市局用地活用推進課（ <a href="mailto:toshi_yochi@city.kobe.lg.jp">toshi_yochi@city.kobe.lg.jp</a> ）        |          |         |



②航空写真



③写真（南西から北東を撮影）

