

物件概要書

所在	神戸市北区大池見山台25番26		
地目	宅地	面積	476.98㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火地域	防火・準防火指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成等工事規制区域、地区計画（大池見山台地区）		
特記事項			
地図URL	https://maps.app.goo.gl/Vuuw4z5p8k8XH8Eo9		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (toshi_yochi@city.kobe.lg.jp)		



②航空写真



③写真（北西から南東を撮影）

