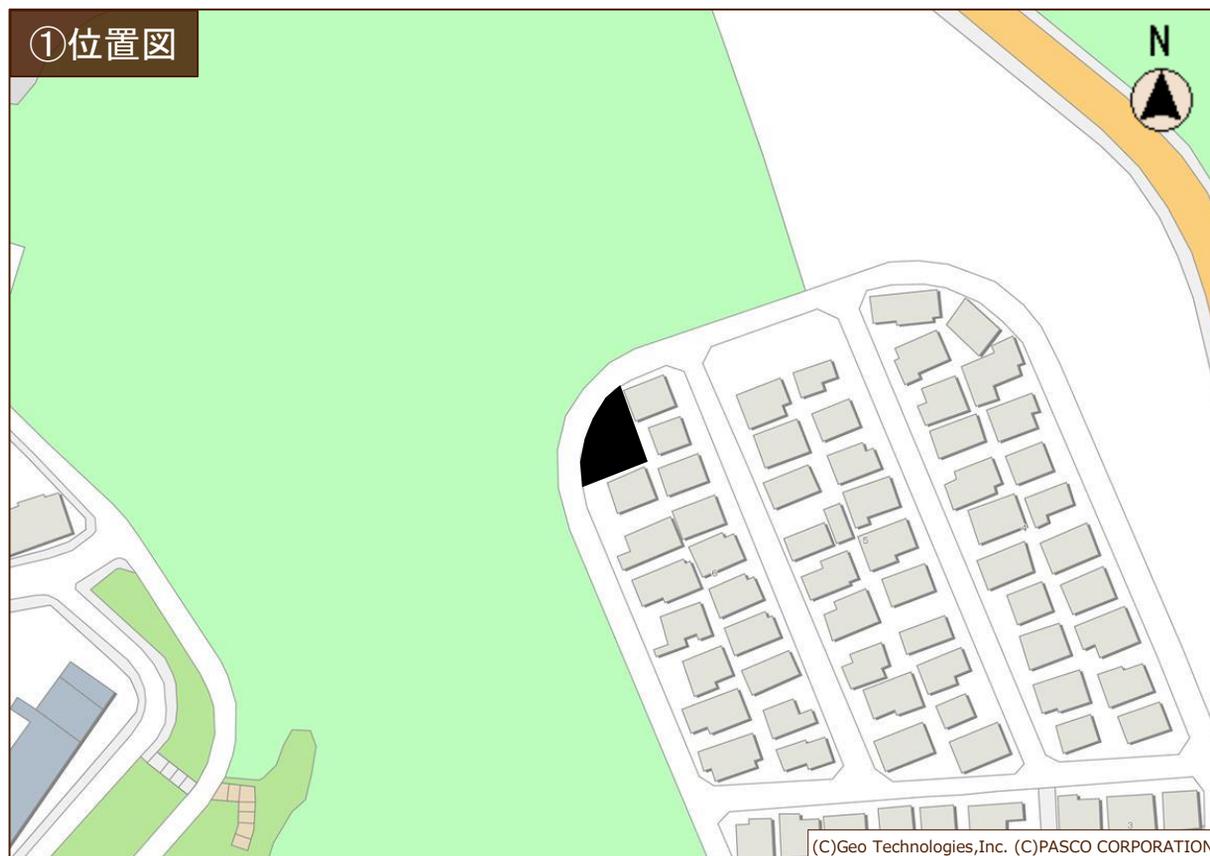


# 物件概要書

所在	須磨区菅の台7丁目6番9		
地目	宅地	面積	263.37㎡
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
高度地区	第1種高度地区	防火・準防火地域	防火・準防火指定なし (建築基準法22条区域)
その他制限	宅地造成工事規制区域、新住宅市街地開発事業（名谷地区）、すまい・まちなみ形成地区、外壁後退1.0m、敷地面積の最低限度（100㎡）		
特記事項			
地図URL	<a href="https://maps.app.goo.gl/9buY9q1m2Ld2aJhj6">https://maps.app.goo.gl/9buY9q1m2Ld2aJhj6</a>		
問い合わせ先	都市局用地活用推進課 (toshi_yochi@city.kobe.lg.jp)		



②写真（西から東を撮影）



③写真（北から南を撮影）

